



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA)**

VIA SALVO D'ACQUISTO SNC - 74027 - SAN GIORGIO IONICO (TA) - Tel. 0995915111 - Fax 0995915258  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073024

[HTTP://WWW.SANGIORGIOIONICO.GOV.IT](http://WWW.SANGIORGIOIONICO.GOV.IT) E-Mail: [segreteria@sangiorgioionico.gov.it](mailto:segreteria@sangiorgioionico.gov.it) PEC: [segreteria@pec.sangiorgioionico.gov.it](mailto:segreteria@pec.sangiorgioionico.gov.it)

**VERBALE DI GARA N. 4**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA)
<b>CIG</b>	B4179C5199

<b>CUP</b>	H22H23000560006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 2.282.202,92
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore Lavori Pubblici Comune di San Giorgio Ionico
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 521 del 05.12.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Lorian SEMERARO Presidente;
- Ing. Francesco MICCOLI Componente;
- Ing. Immacolata SEMIDAI Componente;

alle ore 15:00, si è riunita presso Comune di San Giorgio Ionico, collegamento web: <https://meet.google.com/wvb-fzfi-vcp>.

#### **PREMESSO**

- Che con verbale n. 1 in data 02.12.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 10/12/2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 12/12/2024 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 27665 del 12.12.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Lorian Semeraro, alla presenza dei commissari:

- Ing. Francesco Miccoli
- Ing. Immacolata Semidai

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
PRESTI S.R.L.	NO	
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
PRESTI S.R.L.	51.1
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	24.17

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
PRESTI S.R.L.	VIA SALVATORE QUASIMODO N.17, Terme Vigliatore (ME), 98050	29/11/2024 18:20	n.26012 del 29/11/2024
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187	29/11/2024 18:28	n.26013 del 29/11/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
PRESTI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m  Dimensione file: 0.59 MB  Impronta MD5: 24de9e0a794141bf23eb67a632b02 12c	5.55
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	Nome file: BUILD_Allegato n. 4 - Offerta economica.pdf.p7m.zip.p7m  Dimensione file: 0.42 MB  Impronta MD5: 88a1d2341ef58fff9700c1594ca2670f	3.44

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
PRESTI S.R.L.	30.0
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	20.66

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>		
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
PRESTI S.R.L.	51.1	30.0	81.1
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	24.17	20.66	44.83

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di PRESTI S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 81.1;

pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta PRESTI S.R.L. con sede in VIA SALVATORE QUASIMODO N.17, Terme Vigliatore (ME), 98050, che ha offerto il ribasso del 5,5500% cinque,cinquemilacinquecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 2.002.602,16, cui vanno aggiunti € 161.925,36 per gli oneri di sicurezza e il compenso per servizi tecnici (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.164.527,52.

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione

definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15:25

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Lorian SEMERARO

---

**Il Componente**  
Ing. Francesco MICCOLI

---

**Il Componente**  
Ing. Immacolata SEMIDAI

---