

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ALBEROBELLO (BA)

Piazza Del Popolo, 31 - 70011 - ALBEROBELLO (BA) - Tel. 0804036211 - Fax 0804325706
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002610721 Cod. Istat 072003
[HTTP://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT](http://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT) PEC: PROTOCOLLO@MAILCERT.COMUNE.ALBEROBELLO.BA.IT

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C DEL D.L.GS. 36/2023, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI, INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1 MILIONE DI EURO, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO DI LAVORI NEI SETTORI ORDINARI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.

APERTURA OFFERTA TECNICA

SEDUTA PUBBLICA



Oggetto	AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN CONTRADA POPOLETO
CIG	B30DA46280
CUP	B65E20000460005
Importo di gara	€ 849.660,90
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Alberobello
Modalità	TELEMATICA

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dal progetto esecutivo posto a base di gara, ammonta a complessivi € **849.660,90** (euro ottocentoquarantanoveseicentossanta/90) IVA esclusa, di cui:

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **16.492,00** (euro sedicimilaquattrocentonovantadue /00);
- Lavori: € **833.168,90** (euro ottocentotrentatrecentossantotto/90);

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

L'appalto è finanziato per € 700.000,00 dal dipartimento sport e periferie "bando sport e periferie 2020" e per € 435.000,00 con fondi del bilancio comunale.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023) sulla base dei parametri e sub-parametri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel disciplinare di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata su un punteggio massimo di 100 punti e valutata sulla base dei seguenti elementi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PREMESSO che, con **verbale n. 1**, in data 27/11/2024, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni BUSTA AMMINISTRATIVA	Offerta
CUTRONE GROUP S.R.L. - P.IVA:08232010721	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m(1).tsd Dimensione file: 5.20 MB Impronta MD5: b2393f18c7b1702a1ddfc7fec80b5e8 9	AMMESSA
NEW BUILDING SERVICE S.R.L. - P.IVA:08544160727	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 9.29 MB Impronta MD5: 880a3741d6a7d3e118b75d6769145 c76	AMMESSA
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08005760726	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 11.26 MB Impronta MD5: f4d75b2665004e80188a17272ea836 05	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di dicembre alle ore 09:30, presso l'ufficio dell'Area 5 – Lavori Pubblici Paesaggio, del Comune di Alberobello, sito in Piazza del Popolo n. 31, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Numero 41 del 04-12-24, N. REG. GENERALE 854;

Si dà atto che in data 05/12/2024 è stato pubblicato sul sito della C.U.C. Montedoro l'avviso mediante il quale si comunicava che in data 10/12/2024, alle ore 09.30, in seduta pubblica presso l'area V si sarebbe proceduto all'apertura dell'offerta tecnica, GEN 0026693/2024 Albo Pretorio 0004382/2024;

Sono presenti:

- Presidente: Arch. Antonella LIUZZI Responsabile unico del Progetto e Funzionario Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;
- Componente: P. Agr. Francesco SORBILLI Istruttore Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;
- Componente: Ing. Mario GUAGNANO Istruttore Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;

Le funzioni di Segretario Verbalizzante saranno svolte dall'Ing. Mario GUAGNANO – Istruttore Tecnico dell'Area V, Lavori Pubblici – Paesaggio di questo Ente.



Constatata la presenza di tutti i membri della Commissione di Gara, il presidente dichiara legalmente insediata la Commissione e aperta la seduta.

il Presidente della commissione giudicatrice della gara in oggetto, Arch. Antonella LIUZZI **dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:**

Concorrente	Presente
CUTRONE GROUP S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
NEW BUILDING SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE R.C.R. - P.IVA/Cod Fisc.:04520190614 (Mandante)	NO

Si dà lettura, come da "lettera d'invito", **art. 15 "offerta tecnica"**, di tutti i documenti da allegare sulla piattaforma telematica attinenti alla Busta B – Offerta Tecnica:

- una relazione tecnico-organizzativa, articolata per criteri e sub-criteri. all'interno dell'offerta tecnica non dovranno essere indicati valori economici anticipatori dell'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara.
- elaborati tecnico contabili (senza stima) dell'intero intervento, che tenga conto degli interventi migliorativi e/o integrativi proposti nell'offerta tecnica [computo metrico non estimativo (senza prezzi), elenco Prezzi con descrizione completa delle voci senza indicazione dei relativi prezzi].

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica.

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito, la Commissione procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno dei plichi pervenuti dagli operatori economici concorrenti.

Dopo un **analitico esame della documentazione di cui alla BUSTA VIRTUALE "B" – OFFERTA TECNICA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione sul contenuto dei documenti tecnici presentati nonché la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto della lettera d'invito, si constata che la documentazione tecnica presentata dagli operatori economici, presente sul sistema, risulta corretta e si procede quindi all'ammissione, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
--------------	-----------------------------------	-------------

<p>CUTRONE GROUP S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 4.73 MB</p> <p>Impronta MD5: 7b6c455232ea2ca13a0b1b18e579e70a</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>NEW BUILDING SERVICE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta tecnica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 8.58 MB</p> <p>Impronta MD5: 89407d67bbd534e9f1b4a8fd255cb7a6</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSORZIO STABILE R.C.R. - P.IVA/Cod Fisc.:04520190614 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 2.70 MB</p> <p>Impronta MD5: fc20ca469449f80bb3c08fcb4dcf6cfe</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

Alle ore 10:45, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

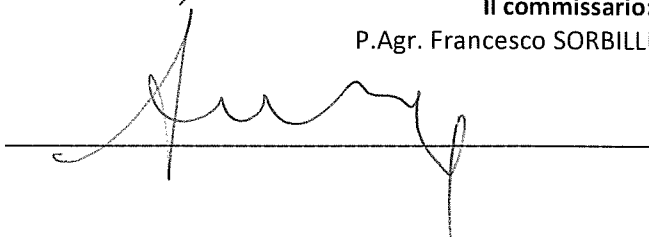
Il Responsabile Unico del Progetto

Presidente: Arch. Antonella LIUZZI



Il commissario:

P.Agr. Francesco SORBILLI



Il commissario e segretario verbalizzante

Ing. Mario GUAGNANO

