



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato:  **Comune di Gioia del Colle**

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 05/12/2024

Apertura busta economica

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la conclusione ai sensi degli artt. 71 e 59 del D.Lgs. n. 36 del 2023 di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'investimento PNRR – Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. Realizzazione di un nuovo asilo nido in via Luigi Chiarelli. CUP F65E24000110006. CIG B3838F74EE

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 1227 del 15.10.2024 il Comune di Gioia del Colle, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736) ha stabilito di affidare mediante procedura aperta e attraverso lo strumento dell'accordo quadro l'esecuzione dei lavori di cui all'investimento PNRR – Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. Realizzazione di un nuovo asilo nido in via Luigi Chiarelli;
- il valore globale stimato dell'accordo quadro, comprensivo delle opzioni diffusamente descritte negli atti di gara, è pari ad € 1.518.120,00 al netto di IVA;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 08:00:00 del giorno 31/10/2024 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione ha luogo il giorno 31/10/2024 alle ore 10.00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;

- con nota del 31/10/2024 pubblicata sul portale della CUC la prima sessione di gara è stata posticipata al giorno 04/11/2024 ore 15:00;
- con verbale di gara n. 1 del 04/11/2024 il RUP ha proceduto all'apertura della busta amministrativa ed all'analisi della documentazione prodotta dagli o.e. interessati al confronto concorrenziale;
- con verbale di gara n. 2 del 22/11/2024 il RUP ha proceduto a concludere la fase di verifica della documentazione amministrativa; gli esiti sono stati i seguenti:

N.	Partecipante	Esito
1	ILVEA BUILDING SRL	Ammesso
2	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Ammesso
3	G. SCAVI SRL	Ammesso
4	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. in sigla IGECO S.R.L.	Ammesso
5	TRAETTA VITO SRL	Ammesso
6	GRS COSTRUZIONI SRL	Ammesso
7	DOPPIA C IMPIANTI	Ammesso
8	RTI E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. - ELEDIL SRL	Ammesso
9	EK IMPIANTI SRL	Ammesso
10	RIB SRL	Ammesso
11	GIOIA SCAVI	Ammesso

- con determinazione n. 1334 del 13/11/2024 e successiva determinazione n. 1383 del 21/11/2024 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - Ing. Antonino Delvecchio, Presidente della Commissione di Gara,
 - Ing. Michele Giannese, Commissario di gara
 - Prof.ssa Antonella Grazia Guida, Commissario di gara;
 - Sig.ra Raffaella Giorgio, segretario verbalizzante;
- con verbale di gara n. 3 del 26/11/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche; gli esiti sono stati i seguenti:

N.	Partecipante	Esito
1	ILVEA BUILDING SRL	Conforme
2	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Conforme
3	G. SCAVI SRL	Conforme

4	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. in sigla IGECO S.R.L.	Conforme
5	TRAETTA VITO SRL	Conforme
6	GRS COSTRUZIONI SRL	Conforme
7	DOPPIA C IMPIANTI	Conforme
8	RTI E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. - ELEDIL SRL	Conforme
9	EK IMPIANTI SRL	Conforme
10	RIB SRL	Conforme
11	GIOIA SCAVI	Conforme

- con comunicazione del 04/12/2024 pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro è stata convocata l'odierna seduta di gara;

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2024** il giorno **05** del mese di **dicembre**, alle ore **17:00**, tramite l'impiego della piattaforma telematica "jitsi", link: https://meet.jit.si/company_14_tender_11536, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- Ing. Antonino Delvecchio, Presidente della Commissione di Gara,
- Ing. Michele Giannese, Commissario di gara
- Prof. Antonella Grazia Guida, Commissario di gara;
- Sig.ra Raffaella Giorgio, segretario verbalizzante;
- Avv. Leonardo Casulli, supporto al RUP.

Si dà atto che risultano altresì presenti i sig.ri Nicola Covella (IGECO S.r.l.), Carmela Gorgoglione (Esa Impianti S.n.c.), Giovanni Santamaria (Mondoappalti), Vincenzo Farella (Traetta Vito S.r.l.) e Antonio Maria Convertini (Doppia C Impianti), i quali abbandonano la seduta dopo la lettura da parte del Presidente della Commissione di Gara dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36 del 2023, dell'art. 21 del disciplinare di gara e delle informazioni consentite dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto che nelle sedute riservate tenutesi in data 27 novembre e 3 dicembre 2024 ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara, così come registrato nel verbale di gara n. 4 e successiva rettifica, che allegati al presente processo verbale ne formano parte integrante.

La Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche:

N.	Partecipante	Punteggio Offerta tecnica
1	ILVEA BUILDING SRL	53,8230
2	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	59,1643
3	G. SCAVI SRL	59,0437

4	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. in sigla IGECO S.R.L.	66,6586
5	TRAETTA VITO SRL	90,0000
6	GRS COSTRUZIONI SRL	63,5932
7	DOPPIA C IMPIANTI	63,7432
8	RTI E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. - ELEDIL SRL	60,4954
9	EK IMPIANTI SRL	66,9506
10	RIB SRL	63,8123
11	GIOIA SCAVI	65,0262

La Commissione giudicatrice dà atto che l'o.e. ILVEA BUILDING S.r.l. non ha superato la soglia di sbarramento fissata negli atti di gara pari a 54 punti per il punteggio tecnico (cfr. art. 19.1 del disciplinare di gara).

La Commissione giudicatrice dà atto che l'o.e. ILVEA BUILDING S.r.l. è escluso "per mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica" (cfr. art. 22 del disciplinare di gara) e pertanto non procederà all'apertura della busta economica del predetto o.e..

La Commissione opera sulla piattaforma e procede all'apertura delle buste economiche degli o.e. rimasti in gara, verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura dei ribassi offerti:

N.	Partecipante	Ribasso offerto
2	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Ribasso offerto 2,000 % Costi della manodopera € 455.400,00 Oneri della sicurezza aziendali € 6.300,00
3	G. SCAVI SRL	Ribasso offerto 4,150 % Costi della manodopera € 455.350,00 Oneri della sicurezza aziendali € 27.500,00
4	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. in sigla IGECO S.R.L.	Ribasso offerto 5,810 % Costi della manodopera € 460.000,00 Oneri della sicurezza aziendali € 20.000,00
5	TRAETTA VITO SRL	Ribasso offerto 5,000 % Costi della manodopera € 455.350,00 Oneri della sicurezza aziendali € 19.000,00
6	GRS COSTRUZIONI SRL	Ribasso offerto 9,690 % Costi della manodopera

		€ 455.300,00 Oneri della sicurezza aziendali € 9.600,00
7	DOPPIA C IMPIANTI	Ribasso offerto 22,637 % Costi della manodopera € 455.350,00 Oneri della sicurezza aziendali € 10.000,00
8	RTI E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. - ELEDIL SRL	Ribasso offerto 10,000 % Costi della manodopera € 455.350,00 Oneri della sicurezza aziendali € 18.000,00
9	EK IMPIANTI SRL	Ribasso offerto 5,500 % Costi della manodopera € 455.350,00 Oneri della sicurezza aziendali € 17.000,00
10	RIB SRL	Ribasso offerto 8,700 % Costi della manodopera € 455.350,00 Oneri della sicurezza aziendali € 22.112,86
11	GIOIA SCAVI	Ribasso offerto 9,850 % Costi della manodopera € 455.350,00 Oneri della sicurezza aziendali € 18.900,00

Dopodiché la Commissione formula la graduatoria e ne dà lettura:

N	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posto in graduatoria
2	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	59,1643	0,8835	60,0478	10
3	G. SCAVI SRL	59,0437	1,8333	60,8770	9
4	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. in sigla IGECO S.R.L.	66,6586	2,5666	69,2252	5
5	TRAETTA VITO SRL	90,0000	2,2088	92,2088	1
6	GRS COSTRUZIONI SRL	63,5932	4,2806	67,8738	6
7	DOPPIA C IMPIANTI	63,7432	10,0000	73,7432	2

8	RTI E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. - ELEDIL SRL	60,4954	4,4175	64,9129	8
9	EK IMPIANTI SRL	66,9506	2,4297	69,3803	3
10	RIB SRL	63,8123	3,8433	67,6556	7
11	GIOIA SCAVI	65,0262	4,3513	69,3775	4

La Commissione giudicatrice dà atto che l'offerta del concorrente primo graduato non è risultata anomala, né appaiono elementi specifici tali da far apparire, in ipotesi, l'offerta anormalmente bassa; di talché, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal riguardo dalla predominante giurisprudenza amministrativa, ritiene che l'offerta presentata dal **"TRAETTA VITO SRL"**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione in favore del concorrente **"TRAETTA VITO SRL"**, chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 18:25.

Verbale letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Ing. Antonino Delvecchio

Il Componente della Commissione Giudicatrice

Ing. Michele Giannese

Il Componente della Commissione Giudicatrice

Prof.ssa Antonella Grazia Guida

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Raffaella Giorgio

Il Supporto al RUP

Avv. Leonardo Casulli