



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)**

**PIAZZA MARGHERITA DI SAVOIA N. 10 - 70023 - GIOIA DEL COLLE (BA) - Tel. 080 3494360**  
**Part. IVA: 02411370725 Cod. Fisc. 82000010726 Cod. Istat 072021**

**VERBALE N. 4**

**DI SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL’INVESTIMENTO PNRR – MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" –PIANO ASILI NIDO 2024 , FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU “REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO VIA CHIARELLI”
<b>CIG</b>	B3838F74EE
<b>CUP</b>	F65E24000110006
<b>Importo di gara</b>	<b>€ 1.518.120,00</b>
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI GIOIA DEL COLLE
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 1227 del 15.10.2024 il Comune di Gioia del Colle, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736) ha stabilito di affidare mediante procedura aperta e attraverso lo strumento dell'accordo quadro l'esecuzione dei lavori di cui all'investimento PNRR – Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. Realizzazione di un nuovo asilo nido in via Luigi Chiarelli;
- il valore globale stimato dell'accordo quadro, comprensivo delle opzioni diffusamente descritte negli atti di gara, è pari ad € 1.518.120,00 al netto di IVA;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 08:00:00 del giorno 31/10/2024 a pena di irricevibilità";
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "La prima sessione ha luogo il giorno 31/10/2024 alle ore 10.00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni";
- con nota del 31/10/2024 pubblicata sul portale della CUC la prima sessione di gara è stata posticipata al giorno 04/11/2024 ore 15:00;

**PRESO ATTO** del verbale di gara n. 1 del 04/11/2024 il RUP ha proceduto all'apertura della busta amministrativa ed all'analisi della documentazione prodotta dagli o.e. interessati al confronto concorrenziale;

**PRESO ATTO** del verbale di gara n. 2 del 22/11/2024 con cui il RUP ha proceduto a concludere la fase di verifica della documentazione amministrativa;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 1334 del 13.11.2024 successivamente modificata con n. 1383 del 21/11/2024 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:

- ing. Delvecchio Antonino, Presidente della Commissione di Gara,
- ing. Giannese Michele, Commissario di gara
- prof.ssa Arch. Antonella Guida, Commissario di gara;
- sig.ra Giorgio Raffaella , segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Annamaria Pavone, Assistente alle operazioni di gara;

## VISTI

- il bando ed il disciplinare di gara ritualmente pubblicati;
- la documentazione di gara;
- la Determinazione n. 1334 del 13.11.2024 successivamente modificata con n. 1383 del 21/11/2024 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice ex artt. 51 e 93 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:
  - ing. Delvecchio Antonino, Presidente della Commissione di Gara,
  - ing. Giannese Michele, Commissario di gara
  - prof.ssa Arch. Antonella Guida, Commissario di gara;
  - sig.ra Giorgio Raffaella , segretario verbalizzante;
  - Dott.ssa Annamaria Pavone, Supporto alle operazioni di gara;

- il verbale di gara n. 3 del 26.11.2024 della seduta pubblica in cui la Commissione Giudicatrice ha proceduto, all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica per ciascun operatore economico, della presenza dei documenti richiesti dalla lex specialis di gara, ammettendo all'esito i seguenti operatori economici:

<b>N.</b>	<b>Partecipante</b>	<b>Esito</b>
1	ILVEA BUILDING SRL	Ammesso
2	NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Ammesso
3	G. SCAVI SRL	Ammesso
4	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. in sigla IGECO S.R.L.	Ammesso
5	TRAETTA VITO SRL	Ammesso
6	GRS COSTRUZIONI SRL	Ammesso
7	DOPPIA C IMPIANTI	Ammesso
8	RTI E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. - ELEDIL SRL	Ammesso
9	EK IMPIANTI SRL	Ammesso
10	RIB SRL	Ammesso
11	GIOIA SCAVI	Ammesso

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

#### **1 ^ SEDUTA RISERVATA**

L'anno **2024**, il giorno **27** del mese di **novembre**, alle ore **15:30**, in seduta riservata e in modalità telematica, mediante strumenti di comunicazione a distanza, si è riunita la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- ing. Delvecchio Antonino, Presidente della Commissione di Gara,
- ing. Giannese Michele, Commissario di gara
- prof.ssa Arch. Antonella Guida, Commissario di gara;

Preliminarmente la Commissione prende atto che l'odierna seduta è stata fissata per l'esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, in relazione ai criteri e sub criteri tecnici indicati al paragrafo 19 del Disciplinare di gara e alla metodologia di attribuzione dei punteggi dettagliata al punto 19.1.

La Commissione procede a esaminare, le Condizioni Generali e il Disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver esaminato i sopra indicati documenti procede, quindi, a esaminare – nel merito secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara l'offerta tecnica degli operatori economici:

- 1 ILVEA BUILDING SRL
- 2 NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
- 3 G. SCAVI SRL
- 4 IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. in sigla IGECO S.R.L.
- 5 TRAETTA VITO SRL
- 6 GRS COSTRUZIONI SRL

La Commissione, procede quindi, ad attribuire i punteggi secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara come da **Allegato A)** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione sospende i lavori alle ore **17:00** e si aggiorna al giorno **03 dicembre 2024** alle ore **17:00** in seduta riservata per la prosecuzione dei lavori.

## 2^ SEDUTA RISERVATA

L'anno **2024**, il giorno **03** del mese di **dicembre**, alle ore **17:30**, in seduta riservata e in modalità telematica, mediante strumenti di comunicazione a distanza, si è riunita la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- ing. Delvecchio Antonino, Presidente della Commissione di Gara,
- ing. Giannese Michele, Commissario di gara
- prof.ssa Arch. Antonella Guida, Commissario di gara;

Preliminarmente la Commissione prende atto che l'odierna seduta è stata fissata per l'esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, in relazione ai criteri e sub criteri tecnici indicati al paragrafo 19 del Disciplinare di gara e alla metodologia di attribuzione dei punteggi dettagliata al punto 19.1.

La Commissione procede a esaminare, le Condizioni Generali e il Disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver esaminato i sopra indicati documenti procede, quindi, a esaminare – nel merito secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara l'offerta tecnica degli operatori economici:

- 7 DOPPIA C IMPIANTI
- 8 RTI E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. - ELEDIL SRL
- 9 EK IMPIANTI SRL
- 10 RIB SRL
- 11 GIOIA SCAVI

La Commissione, procede quindi, ad attribuire i punteggi secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara come da **Allegato A)** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Avendo terminato l'esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, la Commissione riepiloga nell'allegato prospetto facente parte integrante del presente atto, i punteggi assegnati nelle singole sedute e provvede ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo sviluppato per ciascuna offerta secondo quanto riportato al punto 19.2 del disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice termina i lavori in seduta riservata alle ore **20:30** e si aggiorna al giorno **05 dicembre 2024** alle ore **17:00** in seduta pubblica per dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'apertura delle offerte economiche e quindi alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si da atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dall' ing. Antonino Delvecchio.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Presidente della Commissione di Gara

Ing. Antonino Delvecchio

Commissario di gara

Ing. Michele Giannese

Commissario di gara

Prof. Arch. Antonella Guida

ALLEGATO "A"

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE – Affidamento dei Lavori di Realizzazione Nuovo Asilo Nido Via Chiarelli														
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE			CONCORRENTI											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			ILVEA BUILDING	NOVA COSTRUZIONI	GSCAVI SRL	IGECO SRL	TRAETTA VITO SRL	GRS COSTRUZIONI SRL	DOPIA CI IMPIANTI	E.S.A. IMPIANTI SNC	EK IMPIANTI SRL	RIB SRL	GIOIA SCAVI SAS	
1.1			0,6000	0,6000	0,6500	0,7000	1,0000	0,6500	0,6500	0,7000	0,6500	0,6500	0,7000	
			0,7000	0,6000	0,5000	0,6500	1,0000	0,6000	0,7000	0,6500	0,6500	0,6500	0,7000	
			0,8000	0,6000	0,6000	0,7000	1,0000	0,6500	0,9000	0,6000	0,8000	0,8000	0,7500	
Punti:	Coefficiente Medio	0,7000	0,6000	0,5833	0,6833	1,0000	0,6333	0,7500	0,6500	0,7000	0,7000	0,7000	0,7167	
20		Punteggio	14,0000	12,0000	11,6660	13,6660	20,0000	12,6660	15,0000	13,0000	14,0000	14,0000	14,3340	
		PUNTEGGIO PROPORZIONATO	14,0000	12,0000	11,6660	13,6660	20,0000	12,6660	15,0000	13,0000	14,0000	14,0000	14,3340	
			0,6000	0,6000	0,6500	0,7000	0,9500	0,7000	0,7000	0,5000	0,7000	0,7000	0,7000	
1.2			0,7000	0,5000	0,6000	0,7000	0,9000	0,6500	0,7000	0,4500	0,7000	0,7000	0,6500	
			0,5000	0,6000	0,5000	0,9000	0,9000	0,7000	0,8000	0,5000	0,8000	0,7000	0,8000	
		Punti:	Coefficiente Medio	0,6000	0,5667	0,5833	0,7667	0,9167	0,6833	0,7333	0,4833	0,7333	0,7000	0,7167
10		Punteggio	6,0000	5,6670	5,8330	7,6670	9,1670	6,8330	7,3330	4,8330	7,3330	7,0000	7,1670	
		PUNTEGGIO PROPORZIONATO	6,5452	6,1820	6,3630	8,3637	10,0000	7,4539	7,9993	5,2722	7,9993	7,6361	7,8183	
			0,4000	0,6500	0,6000	0,7000	1,0000	0,6000	0,6000	0,7000	0,7000	0,6000	0,7000	
1.3			0,4000	0,5000	0,6000	0,7500	1,0000	0,6000	0,6500	0,7000	0,6500	0,6000	0,7000	
			0,4000	0,8500	0,5000	0,6000	1,0000	0,5000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,7000	
		Punti:	Coefficiente Medio	0,4000	0,6667	0,5667	0,6833	1,0000	0,5667	0,6833	0,7333	0,7167	0,6667	0,7000
15		Punteggio	6,0000	10,0005	8,5005	10,2495	15,0000	8,5005	10,2495	10,9995	10,7505	10,0005	10,5000	
		PUNTEGGIO PROPORZIONATO	6,0000	10,0005	8,5005	10,2495	15,0000	8,5005	10,2495	10,9995	10,7505	10,0005	10,5000	
		TOT. CRIT. 1	TOTALE CRITERIO	26,5452	28,1825	26,5295	32,2792	45,0000	28,6204	33,2488	29,2717	32,7498	31,6366	32,6523
45		IRIPARAMETRAZIONE	26,5452	28,1825	26,5295	32,2792	45,0000	28,6204	33,2488	29,2717	32,7498	31,6366	32,6523	
			0,5000	0,7000	0,6500	0,7000	0,9500	0,6500	0,6000	0,6500	0,6000	0,6000	0,6500	
			0,5500	0,6000	0,7000	0,6000	0,9000	0,6000	0,6000	0,7000	0,6500	0,5500	0,5500	
2.1			0,4000	0,7000	0,6000	0,8000	0,8000	0,7500	0,8000	0,8000	0,8000	0,7000	0,7500	
			0,4833	0,6667	0,6500	0,7000	0,8833	0,6667	0,6667	0,7167	0,6833	0,6167	0,6500	
		Punti:	Coefficiente Medio	0,4833	0,6667	0,6500	0,7000	0,8833	0,6667	0,6667	0,7167	0,6833	0,6167	0,6500
10		Punteggio	4,8330	6,6670	6,5000	7,0000	8,8330	6,6670	6,6670	7,1670	6,8330	6,1670	6,5000	
		PUNTEGGIO PROPORZIONATO	5,4715	7,5478	7,3588	7,9248	10,0000	7,5478	7,5478	8,1139	7,7358	6,9818	7,3588	
			0,5500	0,5500	0,6000	0,6000	0,9000	0,6000	0,7000	0,7000	0,7000	0,6000	0,6000	
2.2			0,5500	0,5000	0,6000	0,6000	0,9000	0,7000	0,7000	0,7000	0,8000	0,6000	0,6000	
			0,4000	0,5000	0,7000	0,7000	0,8000	0,7000	0,8000	0,8000	0,9000	0,8000	0,7000	
		Punti:	Coefficiente Medio	0,5000	0,5167	0,6333	0,6333	0,8667	0,6667	0,7333	0,7333	0,8000	0,6833	0,6333
10		Punteggio	5,0000	5,1670	6,3330	6,3330	8,6670	6,6670	7,3330	7,3330	8,0000	6,8330	6,3330	
		PUNTEGGIO PROPORZIONATO	5,7690	5,9617	7,3070	7,3070	10,0000	7,6924	8,4608	8,4608	9,2304	7,8839	7,3070	
		TOT. CRIT. 2	TOTALE CRITERIO 2	11,2405	13,5095	14,6658	15,2318	20,0000	15,2402	16,0086	16,5747	16,9662	14,8657	14,6658
20		IRIPARAMETRAZIONE	11,2405	13,5095	14,6658	15,2318	20,0000	15,2402	16,0086	16,5747	16,9662	14,8657	14,6658	
			0,4000	0,7000	0,6000	0,6000	0,8500	0,6500	0,4000	0,4000	0,5000	0,6000	0,6000	
			0,5000	0,6500	0,6000	0,5500	0,8500	0,7000	0,4500	0,5000	0,6000	0,6500	0,6000	
3.1			0,4000	0,6000	0,7000	0,8500	0,8000	0,8000	0,4000	0,4000	0,5000	0,5000	0,6000	
			0,4333	0,6500	0,6333	0,6667	0,8333	0,7167	0,4167	0,4333	0,5333	0,5833	0,6000	
		Punti:	Coefficiente Medio	0,4333	0,6500	0,6333	0,6667	0,8333	0,7167	0,4167	0,4333	0,5333	0,5833	0,6000
15		Punteggio	6,4995	9,7500	9,4995	10,0005	12,4995	10,7505	6,2505	6,4995	7,9995	8,7495	9,0000	
		PUNTEGGIO PROPORZIONATO	7,7997	11,7005	11,3999	12,0011	15,0000	12,9011	7,5009	7,7997	9,5998	10,4998	10,8004	
			0,6000	0,5000	0,6000	0,6000	0,9500	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	
3.2			0,6000	0,5000	0,6000	0,6000	0,9500	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	
			0,6500	0,5000	0,5500	0,6500	0,9000	0,5500	0,6000	0,6500	0,7000	0,6000	0,6000	
		Punti:	Coefficiente Medio	0,7000	0,4333	0,5833	0,6667	0,9500	0,5833	0,6667	0,6167	0,7167	0,6000	0,6000
5		Punteggio	3,5000	2,1665	2,9165	3,3335	4,7500	2,9165	3,3335	3,0835	3,5835	3,0000	3,0000	
		PUNTEGGIO PROPORZIONATO	3,6842	2,2805	3,0700	3,5089	5,0000	3,0700	3,5089	3,2458	3,7721	3,1579	3,1579	
			0,6000	0,5000	0,5000	0,5000	0,8000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	
3.3			0,7000	0,5500	0,5000	0,5500	0,8500	0,6000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,6000	
			0,7000	0,5000	0,5000	0,5000	0,7000	0,7000	0,5000	0,6000	0,6500	0,6000	0,4500	
		Punti:	Coefficiente Medio	0,6667	0,5167	0,5000	0,5167	0,7833	0,6000	0,5000	0,5333	0,5500	0,5333	0,5333
3		Punteggio	2,0001	1,5501	1,5000	1,5501	2,3499	1,8000	1,5000	1,5999	1,6500	1,5999	1,5999	
		PUNTEGGIO PROPORZIONATO	2,5534	1,9789	1,9150	1,9789	3,0000	2,2980	1,9150	2,0425	2,1065	2,0425	2,0425	
			0,6000	0,5000	0,5000	0,5000	0,7000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,6500	
3.4			0,6000	0,5000	0,5000	0,5000	0,7000	0,5000	0,5000	0,5000	0,6000	0,5500	0,6000	
			0,6500	0,5500	0,5000	0,5500	0,7000	0,5000	0,5000	0,5000	0,6000	0,5500	0,5000	
		Punti:	Coefficiente Medio	0,6833	0,5167	0,5000	0,5667	0,6833	0,5000	0,5333	0,5333	0,6000	0,5500	0,5833
2		Punteggio	1,3666	1,0334	1,0000	1,1334	1,3666	1,0000	1,0666	1,0666	1,2000	1,1000	1,1666	
		PUNTEGGIO PROPORZIONATO	2,0000	1,5124	1,4635	1,6587	2,0000	1,4635	1,5610	1,5610	1,7562	1,6098	1,7073	
		TOT. CRIT. 3	TOTALE CRITERIO 3	14,5529	15,4078	15,7945	16,9716	22,2495	17,4285	13,0600	13,1865	15,4457	15,4018	15,7498
25		IRIPARAMETRAZIONE	16,3519	17,3125	17,7470	19,0696	25,0000	19,5830	14,6745	14,8166	17,3551	17,3058	17,6968	
		SR	TOTALE Criteri	53,8230	59,1643	59,0437	66,6586	90,0000	63,5932	63,7432	60,4954	66,9506	63,8123	65,0262
		PUNTEGGIO POST I RIPARAMETRAZIONE	54,1376	59,0045	58,9423	66,5806	90,0000	63,4436	63,9319	60,6630	67,0711	63,8081	65,0149	
90	II RIPARAMETRAZIONE		54,1376	59,0045	58,9423	66,5806	90,0000	63,4436	63,9319	60,6630	67,0711	63,8081	65,0149	
Posizione in Classifica			11	9	10	3	1	7	5	8	2	6	4	

il Presidente della Commissione  
Ing. Antonino Delvecchio

Il Commissario di Gara  
Ing. Michele Giannese

Il Commissario di Gara  
Prof. Arch. Antonella Guida