



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato:  Comune di Gioia del Colle

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 05/12/2024

Apertura busta economica

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la conclusione ai sensi degli artt. 71, 44 e 59 del D.Lgs. n. 36 del 2023 di un accordo quadro per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di cui all'investimento PNRR - Missione 2: "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente C4: "Tutela del territorio e della risorsa idrica" Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni". Intervento di mitigazione del rischio idraulico del territorio urbano del Comune di Gioia del Colle. Investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (articolo 1, comma 139 e seguenti, della Legge 30 dicembre 2018, n.145). CUP F61B22001210001. CIG B3EC44AA5F

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 1247 del 21.10.2024 il Comune di Gioia del Colle, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736) ha stabilito di affidare mediante procedura aperta e attraverso lo strumento dell'accordo quadro la progettazione esecutiva ed i lavori di cui all'investimento PNRR - Missione 2: "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente C4: "Tutela del territorio e della risorsa idrica" Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni". Intervento di mitigazione del rischio idraulico del territorio urbano del Comune di Gioia del Colle. Investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (articolo 1, comma 139 e seguenti, della Legge 30 dicembre 2018, n.145);

- il valore globale stimato dell'accordo quadro, comprensivo delle opzioni diffusamente descritte negli atti di gara, è pari ad € 3.742.904,24 al netto di IVA;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 05/11/2024 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione ha luogo il giorno 05/12/2024 alle ore 13.00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- con verbale di gara n. 1 del 05/11/2024 il RUP ha proceduto all'apertura della busta amministrativa ed all'analisi della documentazione prodotta dagli o.e. interessati al confronto concorrenziale;
- con verbale di gara n. 2 del 22/11/2024 il RUP ha proceduto a concludere la fase di verifica della documentazione amministrativa; gli esiti sono stati i seguenti:

N	Partecipante	Esito
1	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A (consorzio indicato per l'esecuzione CO.STR.AN. SRL) che ha indicato per la redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ARKE' Ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) – Arch. Florio G. (mandante) – Ing. De Giosa D. (mandante giovane professionista)	Ammesso
2	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. che ha indicato per redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ATECH SRL (capogruppo mandataria) - ING. MASSIMO NISI (mandante) – STUDIO DILONARDO SRL (mandante) - ING. GIUSEPPE MARINELLI (mandante) - ARCH. BERARDINA BOCCUZZI (mandante) - ING. CATALDO COLAMARTINO (mandante giovane professionista)	Ammesso

- con determinazione n. 1398 del 25/11/2024 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - Ing. Antonino Delvecchio, Presidente della Commissione di Gara,
 - Dott. Giovanni Maria Palmisano, Commissario di gara
 - Prof. Arch. Maurizio Bradaschia, Commissario di gara;
 - Sig.ra Pasqualina Addabbo, segretario verbalizzante;
- con verbale di gara n. 3 del 28/11/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche; gli esiti sono stati i seguenti:

N	Partecipante	Esito
1	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A (consorzio indicato per l'esecuzione CO.STR.AN. SRL) che ha indicato per la redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ARKE' Ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) – Arch. Florio G. (mandante) – Ing. De Giosa D. (mandante giovane professionista)	Conforme
2	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. che ha indicato per redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ATECH SRL (capogruppo mandataria) - ING. MASSIMO NISI (mandante) – STUDIO DILONARDO SRL (mandante) - ING. GIUSEPPE MARINELLI (mandante) - ARCH. BERARDINA BOCCUZZI (mandante) - ING. CATALDO COLAMARTINO (mandante giovane professionista)	Conforme

- con comunicazione del 04/12/2024 pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro è stata convocata l'odierna seduta di gara;

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2024** il giorno **05** del mese di **dicembre**, alle ore **12:00**, in modalità mista, in presenza presso gli Uffici dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Gioia del Colle e tramite l'impiego della piattaforma telematica "jitsi" - link: https://meet.jit.si/company_14_tender_11625, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- Ing. Antonino Delvecchio, Presidente della Commissione di Gara,
- Dott. Giovanni Maria Palmisano, Commissario di gara;
- Prof. Arch. Maurizio Bradaschia, Commissario di gara;
- Sig.ra Pasqualina Addabbo, segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Annamaria Pavone, supporto alle attività di gara;
- Avv. Leonardo Casulli, supporto al RUP.

Si dà atto che risulta altresì presente il sig. Giuseppe Marinelli il quale abbandona la seduta dopo la lettura da parte del Presidente della Commissione di Gara dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36 del 2023, dell'art. 21 del disciplinare di gara e delle informazioni consentite dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto che nella seduta riservata tenutasi in data 04/12/2024 ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara così come registrato nel verbale di gara n. 4, che allegato al presente processo verbale ne forma parte integrante;

La Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche:

N	Partecipante	Punteggio offerta tecnica
1	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A (consorzio indicato per l'esecuzione CO.STR.AN. SRL) che ha indicato per la redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ARKE' Ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) – Arch. Florio G. (mandante) – Ing. De Giosa D. (mandante giovane professionista)	90,0000
2	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. che ha indicato per redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ATECH SRL (capogruppo mandataria) - ING. MASSIMO NISI (mandante) – STUDIO DILONARDO SRL (mandante) - ING. GIUSEPPE MARINELLI (mandante) - ARCH. BERARDINA BOCCUZZI (mandante) - ING. CATALDO COLAMARTINO (mandante giovane professionista)	59,4614

La Commissione opera sulla piattaforma e procede all'apertura delle buste economiche, verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura dei ribassi offerti:

N	Partecipante	Ribasso offerto
1	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A (consorzio indicato per l'esecuzione CO.STR.AN. SRL) che ha indicato per la redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ARKE' Ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) – Arch. Florio G. (mandante) – Ing. De Giosa D. (mandante giovane professionista)	Ribasso offerto 3,000 % Costi della manodopera € 450.000,00 Oneri della sicurezza aziendali € 30.000,00
2	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. che ha indicato per redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ATECH SRL (capogruppo mandataria) - ING. MASSIMO NISI (mandante) – STUDIO DILONARDO SRL (mandante) - ING. GIUSEPPE MARINELLI (mandante) - ARCH. BERARDINA BOCCUZZI (mandante) - ING. CATALDO COLAMARTINO (mandante giovane professionista)	Ribasso offerto 4,000 % Costi della manodopera € 460.800,00 Oneri della sicurezza aziendali € 28.800,00

Dopodiché la Commissione formula la graduatoria e ne dà lettura:

N	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posto in graduatoria
1	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A (consorzio indicato per l'esecuzione CO.STR.AN. SRL) che ha indicato per la redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ARKE' Ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) – Arch. Florio G. (mandante) – Ing. De Giosa D. (mandante giovane professionista)	90,0000	7,5000	97,5000	1
2	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. che ha indicato per redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ATECH SRL (capogruppo mandataria) - ING. MASSIMO NISI (mandante) – STUDIO DILONARDO SRL (mandante) - ING. GIUSEPPE MARINELLI (mandante) - ARCH. BERARDINA BOCCUZZI (mandante) - ING. CATALDO COLAMARTINO (mandante giovane professionista)	59,4614	10,0000	69,4614	2

La Commissione giudicatrice all'esito delle prescritte operazioni comunica che, stante il numero delle offerte pervenute, non è possibile effettuare il calcolo di cui all'art. 23 del disciplinare di gara (i.e. "Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara").

La Commissione giudicatrice dà atto che l'offerta del concorrente primo graduato non è risultata anomala, né appaiono elementi specifici tali da far apparire, in ipotesi, l'offerta anormalmente bassa; di talché, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal riguardo dalla predominante giurisprudenza amministrativa, ritiene che l'offerta presentata dal **"CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A (consorzio indicato per l'esecuzione CO.STR.AN. SRL) che ha indicato per la redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ARKE' Ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) – Arch. Florio G. (mandante) – Ing. De Giosa D. (mandante giovane"**

professionista)", considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione in favore del concorrente "**CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A (consorzio indicato per l'esecuzione CO.STR.AN. SRL) che ha indicato per la redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ARKE' Ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) – Arch. Florio G. (mandante) – Ing. De Giosa D. (mandante giovane professionista)**", chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 12:45.

Verbale letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Ing. Antonino Delvecchio

Il Componente della Commissione Giudicatrice

Dott. Giovanni Maria Palmisano

Il Componente della Commissione Giudicatrice

Prof. Arch. Maurizio Bradaschia

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Pasqualina Addabbo

Il Supporto operativo alle attività di gara

Dott.ssa Annamaria Pavone

Il Supporto al RUP

Avv. Leonardo Casulli