



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)**

**PIAZZA MARGHERITA DI SAVOIA N. 10 - 70023 - GIOIA DEL COLLE (BA) - Tel. 080 3494360**  
**Part. IVA: 02411370725 Cod. Fisc. 82000010726 Cod. Istat 072021**

**VERBALE N. 4**

**DI SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI CUI ALL’INVESTIMENTO PNRR - MISSIONE 2: “RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA” COMPONENTE C4: “TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA” INVESTIMENTO 2.2: “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L’EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI”. INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DEL TERRITORIO URBANO DEL COMUNE DI GIOIA DEL COLLE. INVESTIMENTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO (ARTICOLO 1, COMMA 139 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N.145).
<b>CIG</b>	B3EC44AA5F
<b>CUP</b>	F61B22001210001
<b>Importo di gara</b>	<b>€ 3.742.904,24</b>
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI GIOIA DEL COLLE
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 1247 del 21.10.2024 il Comune di Gioia del Colle, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736) ha stabilito di affidare mediante procedura aperta e attraverso lo strumento dell'accordo quadro la progettazione esecutiva ed i lavori di cui all'investimento PNRR - Missione 2: *"Rivoluzione verde e transizione ecologica"* Componente C4: *"Tutela del territorio e della risorsa idrica"* Investimento 2.2: *"Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni"*. Intervento di mitigazione del rischio idraulico del territorio urbano del Comune di Gioia del Colle. Investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (articolo 1, comma 139 e seguenti, della Legge 30 dicembre 2018, n.145);
- il valore globale stimato dell'accordo quadro, comprensivo delle opzioni diffusamente descritte negli atti di gara, è pari ad € 3.742.904,24 al netto di IVA;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12::00:00 del giorno 05/11/2024 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione ha luogo il giorno 05/12/2024 alle ore 13.00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;

**PRESO ATTO** del verbale di gara n. 1 del 05/11/2024 il RUP ha proceduto all'apertura della busta amministrativa ed all'analisi della documentazione prodotta dagli o.e. interessati al confronto concorrenziale;

**PRESO ATTO** del verbale di gara n. 2 del 22/11/2024 con cui il RUP ha proceduto a concludere la fase di verifica della documentazione amministrativa;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 1398 del 25.11.2024 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:

- ing. Antonino Delvecchio, Presidente della Commissione di Gara,
- dott. Gianmaria Palmisano, Commissario di gara
- prof. Arch. Maurizio Bradaschia Guida, Commissario di gara;
- sig.ra Pasqualina Addabbo , segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Annamaria Pavone, Assistente alle operazioni di gara;

## VISTI

- il bando ed il disciplinare di gara ritualmente pubblicati;
- la documentazione di gara;
- la Determinazione n. 1398 del 25.11.2024 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice ex artt. 51 e 93 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:
  - ing. Antonino Delvecchio, Presidente della Commissione di Gara,
  - dott. Gianmaria Palmisano, Commissario di gara
  - prof. Arch. Maurizio Bradaschia Guida, Commissario di gara;
  - sig.ra Pasqualina Addabbo , segretario verbalizzante;
  - Dott.ssa Annamaria Pavone, Assistente alle operazioni di gara;

- il verbale di gara n. 3 del 28.11.2024 della seduta pubblica in cui la Commissione Giudicatrice ha proceduto, all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica per ciascun operatore economico, della presenza dei documenti richiesti dalla lex specialis di gara, ammettendo all'esito i seguenti operatori economici:

N	Partecipante	Esito
1	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A (consorzio indicato per l'esecuzione CO.STR.AN. SRL) che ha indicato per la redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ARKE' Ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) – Arch. Florio G. (mandante) – Ing. De Giosa D. (mandante giovane professionista)	AMMESSO
2	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. che ha indicato per redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ATECH SRL (capogruppo mandataria) - ING. MASSIMO NISI (mandante) – STUDIO DILONARDO SRL (mandante) - ING. GIUSEPPE MARINELLI (mandante) - ARCH. BERARDINA BOCCUZZI (mandante) - ING. CATALDO COLAMARTINO (mandante giovane professionista)	AMMESSO

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **2024**, il giorno **04** del mese di **dicembre**, alle ore **16:30**, in seduta riservata e in modalità telematica, mediante strumenti di comunicazione a distanza, si è riunita la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- ing. Antonino Delvecchio, Presidente della Commissione di Gara,
- dott. Gianmaria Palmisano, Commissario di gara
- prof. Arch. Maurizio Bradaschia Guida, Commissario di gara;

Preliminarmente la Commissione prende atto che l'odierna seduta è stata fissata per l'esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, in relazione ai criteri e sub criteri tecnici indicati al paragrafo 19 del Disciplinare di gara e alla metodologia di attribuzione dei punteggi dettagliata al punto 19.1.

La Commissione procede a esaminare, le Condizioni Generali e il Disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver esaminato i sopra indicati documenti procede, quindi, a esaminare – nel merito secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara l'offerta tecnica degli operatori economici:

1. CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A (consorzio indicato per l'esecuzione CO.STR.AN. SRL) che ha indicato per la redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ARKE' Ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) – Arch. Florio G. (mandante) – Ing. De Giosa D. (mandante giovane professionista);
2. MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. che ha indicato per redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP ATECH SRL (capogruppo mandataria) - ING. MASSIMO NISI (mandante) – STUDIO DILONARDO SRL (mandante) - ING. GIUSEPPE MARINELLI (mandante) - ARCH. BERARDINA BOCCUZZI (mandante) - ING. CATALDO COLAMARTINO (mandante giovane professionista);

La Commissione, procede quindi, ad attribuire i punteggi secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara come da **Allegato A)** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Avendo terminato l'esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, la Commissione riepiloga nell'allegato prospetto facente parte integrante del presente atto, i punteggi assegnati nelle singole sedute e provvede ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo sviluppato per ciascuna offerta secondo quanto riportato al punto 19.2 del disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice termina i lavori in seduta riservata alle ore **17:30** e si aggiorna al giorno **05 dicembre 2024** alle ore **12:00** in seduta pubblica per dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'apertura delle offerte economiche e quindi alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si da atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dall' ing. Antonino Delvecchio.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Presidente della Commissione di Gara

Ing. Antonino Delvecchio

Commissario di gara

Dott. Gianmaria Palmisano

Commissario di gara

Prof. Arch. Maurizio Bradaschia

ALLEGATO "A"

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE – Affidamento dei AQ Lavori Mitigazione Rischio Idraulico				
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTI		
		1	2	
		CONSORZIO STABILE OPERA	MAGAZZILE ROCCO ANTONIO	
1.1		0,8500	0,6000	
		0,8000	0,6000	
		0,9000	0,7000	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,8500	0,6333
20		<i>Punteggio</i>	17,0000	12,6660
		<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>20,0000</b>	<b>14,9012</b>
1.2		0,9500	0,5000	
		0,9500	0,5500	
		0,8000	0,7000	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,9000	0,5833
10		<i>Punteggio</i>	9,0000	5,8330
		<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>10,0000</b>	<b>6,4811</b>
1.3		0,9000	0,5500	
		0,8500	0,6000	
		0,7000	0,5000	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,8167	0,5500
15		<i>Punteggio</i>	12,2505	8,2500
		<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>15,0000</b>	<b>10,1016</b>
<b>TOT. CRIT.1</b>	<b>TOTALE CRITERIO</b>	<b>45,0000</b>	<b>31,4839</b>	
<b>45</b>	<b>I RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>45,0000</b>	<b>31,4839</b>	
2.1		0,9500	0,6000	
		0,9500	0,6000	
		0,8000	0,6000	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,9000	0,6000
10		<i>Punteggio</i>	9,0000	6,0000
		<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>10,0000</b>	<b>6,6667</b>
2.2		0,8000	0,5000	
		0,8000	0,6500	
		0,8000	0,6000	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,8000	0,5833
10		<i>Punteggio</i>	8,0000	5,8330
		<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>10,0000</b>	<b>7,2913</b>
<b>TOT. CRIT. 2</b>	<b>TOTALE CRITERIO 2</b>	<b>20,0000</b>	<b>13,9580</b>	
<b>20</b>	<b>I RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>20,0000</b>	<b>13,9580</b>	
3.1		0,8000	0,4000	
		0,8500	0,4000	
		0,7000	0,5000	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,7833	0,4333
15		<i>Punteggio</i>	11,7495	6,4995
		<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>15,0000</b>	<b>8,2976</b>
3.2		0,9000	0,4000	
		0,9500	0,4000	
		0,8000	0,5000	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,8833	0,4333
5		<i>Punteggio</i>	4,4165	2,1665
		<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>5,0000</b>	<b>2,4527</b>
3.3		0,7000	0,4000	
		0,6500	0,4000	
		0,8000	0,6000	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,7167	0,4667
3		<i>Punteggio</i>	2,1501	1,4001
		<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>3,0000</b>	<b>1,9535</b>
3.4		0,9000	0,4000	
		0,7000	0,5000	
		0,8000	0,6000	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,8000	0,5000
2		<i>Punteggio</i>	1,6000	1,0000
		<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>2,0000</b>	<b>1,2500</b>
<b>TOT. CRIT. 3</b>	<b>TOTALE CRITERIO 3</b>	<b>21,1660</b>	<b>11,8695</b>	
<b>25</b>	<b>I RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>25,0000</b>	<b>14,0195</b>	
<b>90</b>	<b>TOTALE Criteri</b>	<b>PUNTEGGIO ANTE - PRIMA E SECONDA RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>90,0000</b>	<b>59,3957</b>
		<b>PUNTEGGIO POST I RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>90,0000</b>	<b>59,4614</b>
<b>90</b>		<b>II RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>90,0000</b>	<b>59,4614</b>