



# FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



## *Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEODORO"*

**Ente Associato: Comune di Polignano a Mare**

**VERBALE DI GARA N. 5 DEL 03/12/2024**

### **Apertura busta economica**

**Oggetto:** Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la conclusione ai sensi degli artt. 71 e 59 del D.Lgs. n. 36 del 2023 di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'investimento PNRR – Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU Ampliamento Asilo Nido Via Mancini. CUP: G28H24000700006. CIG B38AE376EA

### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- con provvedimento a contrarre n. 893 del 16.10.2024 il Comune di Polignano a Mare, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736) ha stabilito di affidare mediante procedura aperta e attraverso lo strumento dell'accordo quadro l'esecuzione dei lavori di cui all'investimento PNRR – Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. Ampliamento Asilo Nido via Mancini;
- il valore globale stimato dell'accordo quadro, comprensivo delle opzioni diffusamente descritte negli atti di gara, è pari ad € 516.000,00 al netto di IVA;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 08:00:00 del giorno 31/10/2024 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione ha luogo il giorno 31/10/2024 alle ore 11:00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza"*

*l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni";*

- con nota del 31/10/2024 pubblicata sul portale della CUC la prima sessione di gara è stata posticipata al giorno 06/11/2024 ore 15:00;
- con verbale di gara n. 1 del 06/11/2024 il RUP ha proceduto all'apertura della busta amministrativa ed all'analisi della documentazione prodotta dagli o.e. interessati al confronto concorrenziale;
- con verbale di gara n. 2 del 27/11/2024 il RUP ha proceduto a concludere la fase di verifica della documentazione amministrativa; gli esiti sono stati i seguenti:

| <b>N</b> | <b>Partecipante</b>                   | <b>Esito</b> |
|----------|---------------------------------------|--------------|
| 1        | PRR GROUP S.R.L.                      | Ammesso      |
| 2        | NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | Ammesso      |
| 3        | ADDANTE GIOVANNI SRL                  | Ammesso      |
| 4        | CO.TAM. S.R.L.                        | Ammesso      |
| 5        | COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL       | Ammesso      |

- con determinazione n. 1024 del 25/11/2024 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
  - Ing. Silvia Colonna, Presidente della Commissione di Gara,
  - Ing. Antonino Delvecchio, Commissario di gara
  - Arch. Claudio Zanirato, Commissario di gara;
- con verbale di gara n. 3 del 28/11/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche; gli esiti sono stati i seguenti:

| <b>N</b> | <b>Partecipante</b>                   | <b>Esito</b> |
|----------|---------------------------------------|--------------|
| 1        | PRR GROUP S.R.L.                      | Conforme     |
| 2        | NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | Conforme     |
| 3        | ADDANTE GIOVANNI SRL                  | Conforme     |
| 4        | CO.TAM. S.R.L.                        | Conforme     |
| 5        | COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL       | Conforme     |

- con comunicazione del 01/12/2024 pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro è stata convocata l'odierna seduta di gara;

### **VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

L'anno **2024** il giorno **03** del mese di **dicembre**, alle ore **14:30**, tramite l'impiego della piattaforma telematica "jitsi", link: [https://meet.jit.si/company\\_14\\_tender\\_11548](https://meet.jit.si/company_14_tender_11548), al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- Ing. Silvia Colonna, Presidente della Commissione di Gara,
- Ing. Antonino Delvecchio, Commissario di gara
- Arch. Claudio Zanirato, Commissario di gara;

- Avv. Nunzia Nobile, supporto al RUP.

Si dà atto che risulta altresì presente il sig. Antonio Gigante (NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO) il quale abbandona la seduta dopo la lettura da parte della Commissione di Gara dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dell'art. 21 del disciplinare di gara e delle informazioni consentite dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto che nella seduta riservata tenutasi in data 02/12/2024 ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara così come registrato nel verbale di gara n. 4, che allegato al presente processo verbale ne forma parte integrante;

La Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche:

| N | Partecipante                          | Punteggio offerta tecnica |
|---|---------------------------------------|---------------------------|
| 1 | PRR GROUP S.R.L.                      | 81,7008                   |
| 2 | NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | 90,0000                   |
| 3 | ADDANTE GIOVANNI SRL                  | 76,6259                   |
| 4 | CO.TAM. S.R.L.                        | 83,5383                   |
| 5 | COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL       | 77,5488                   |

La Commissione opera sulla piattaforma e procede all'apertura delle buste economiche, verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura dei ribassi offerti:

| N | Partecipante                          | Punteggio offerta tecnica  | Note  |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | PRR GROUP S.R.L.                      | Ribasso offerto 2,5%<br>Costi della manodopera € 62.648,00<br>Oneri della sicurezza aziendali € 1.200,00 |   |
| 2 | NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | Ribasso offerto 5 %<br>Costi della manodopera € 62.648,00<br>Oneri della sicurezza aziendali € 8.500,00  | Si dà atto che nella cartella denominata "ECONOMICA P7M" era presente, oltre all'offerta economica, una sottocartella denominata "AMMINISTRATIVA P7M", presumibilmente contenente la busta amministrativa.<br><br>La Commissione non procedere all'apertura dei documenti contenuti nella |

|   |                                 |   |  |
|---|---------------------------------|---|--|
|   |                                 |   | sottocartella denominata "AMMINISTRATIVA P7M". |
| 3 | ADDANTE GIOVANNI SRL            | Ribasso offerto 4%<br>Costi della manodopera € 62.648,00<br>Oneri della sicurezza aziendali € 5.904,00      |  |
| 4 | CO.TAM. S.R.L.                  | Ribasso offerto 10,188%<br>Costi della manodopera € 62.648,00<br>Oneri della sicurezza aziendali € 6.075,00 |  |
| 5 | COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL | Ribasso offerto 4,95%<br>Costi della manodopera € 70.000,00<br>Oneri della sicurezza aziendali € 10.000,00  |  |

Dopodiché la Commissione formula la graduatoria e ne dà lettura:

| N | Operatore economico                   | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale | Posto in graduatoria |
|---|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|
| 1 | PRR GROUP S.R.L.                      | 81,7008                   | 2,4539                      | 84,1547          | 3                    |
| 2 | NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | 90,0000                   | 4,9077                      | 94,9077          | 1                    |
| 3 | ADDANTE GIOVANNI SRL                  | 76,6259                   | 3,9262                      | 80,5521          | 5                    |
| 4 | CO.TAM. S.R.L.                        | 83,5383                   | 10,0000                     | 93,5383          | 2                    |
| 5 | COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL       | 77,5488                   | 4,8587                      | 82,4075          | 4                    |

La Commissione giudicatrice all'esito delle prescritte operazioni comunica che l'offerta del concorrente primo graduato non è risultata anomala, né appaiono elementi specifici tali da far apparire, in ipotesi, l'offerta anormalmente bassa; di talché, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal riguardo dalla predominante giurisprudenza amministrativa, ritiene che l'offerta presentata dall'o.e. **NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato;

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione in favore del concorrente **NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO**, chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore **15:35**.

Si dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono state assunte dall'Ing. Antonino Delvecchio.

Verbale letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

**Il Presidente della Commissione Giudicatrice**

Ing. Silvia Colonna

**Il Componente della Commissione Giudicatrice**

Ing. Antonino Delvecchio

**Il Componente della Commissione Giudicatrice**

Arch. Claudio Zanirato

**Il Supporto al RUP**

Avv. Nunzia Nobile