



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasì, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI POLIGNANO A MARE (BA)**

- 70026 - POLIGNANO A MARE (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80022290722 Cod. Istat 072035

E-Mail: [protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it](mailto:protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it) PEC: [protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it](mailto:protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it)

**VERBALE N. 4**

**DI SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL’INVESTIMENTO PNRR – MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA MANCINI
<b>CIG</b>	B38AE376EA
<b>CUP</b>	G28H24000700006
<b>Importo di gara</b>	€ 516.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	AREA IV – AREA TECNICA DEL COMUNE DI POLIGNANO A MARE
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 893 del 16.10.2024 il Comune di Polignano a Mare, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736) ha stabilito di affidare mediante procedura aperta e attraverso lo strumento dell'accordo quadro l'esecuzione dei lavori di cui all'investimento PNRR – Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. Ampliamento Asilo Nido via Mancini;
- il valore globale stimato dell'accordo quadro, comprensivo delle opzioni diffusamente descritte negli atti di gara, è pari ad € 516.000,00 al netto di IVA;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *“L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 08:00:00 del giorno 31/10/2024 a pena di irricevibilità”*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *“La prima sessione ha luogo il giorno 31/10/2024 alle ore 11:00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni”*;
- con nota del 31/10/2024 pubblicata sul portale della CUC la prima sessione di gara è stata posticipata al giorno 06/11/2024 ore 15:00;

**PRESO ATTO** del verbale di gara n. 1 del 06/11/2024 il RUP ha proceduto all'apertura della busta amministrativa ed all'analisi della documentazione prodotta dagli o.e. interessati al confronto concorrenziale;

**PRESO ATTO** del verbale di gara n. 2 del 27/11/2024 con cui il RUP ha proceduto a concludere la fase di verifica della documentazione amministrativa;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 1024 del 25/11/2024 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice ex artt. 51 e 93 del D.Lgs. n. 36 del 2023;

## VISTI

- il bando ed il disciplinare di gara ritualmente pubblicati;
- la documentazione di gara;
- la Determinazione n. 1024 del 25/11/2024 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice ex artt. 51 e 93 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:
  - Ing. Silvia Colonna, Presidente della Commissione di Gara – Funzionario Tecnico Interno al Comune di Polignano a Mare;
  - Ing. Antonino Delvecchio, Commissario di gara – Funzionario Tecnico e RUP interno al Comune di Polignano a Mare
  - Prof. Arch. Claudio Zanirato, Commissario di gara – Professore Aggregato dell'Università di Firenze;

- il verbale di gara n. 3 del 28.11.2024 della seduta pubblica in cui la Commissione Giudicatrice ha proceduto, all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica per ciascun operatore economico, della presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara, ammettendo all'esito i seguenti operatori economici:

<b>N</b>	<b>Partecipante</b>	<b>Esito</b>
1	PRR GROUP S.R.L.	Conforme
2	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	Conforme
3	ADDANTE GIOVANNI SRL	Conforme
4	CO.TAM. S.R.L.	Conforme
5	COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	Conforme

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno **2024**, il giorno **02** del mese di **dicembre**, alle ore **15:00**, in seduta riservata e in modalità telematica, mediante strumenti di comunicazione a distanza, si è riunita la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. Silvia Colonna, Presidente della Commissione di Gara;
- Ing. Antonino Delvecchio, Commissario di gara;
- Prof. Arch. Claudio Zanirato, Commissario di gara;

Preliminarmente la Commissione prende atto che l'odierna seduta è stata fissata per l'esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, in relazione ai criteri e sub criteri tecnici indicati al paragrafo 19 del Disciplinare di gara e alla metodologia di attribuzione dei punteggi dettagliata al punto 19.1.

La Commissione procede a esaminare, le Condizioni Generali e il Disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver esaminato i sopra indicati documenti procede, quindi, a esaminare – nel merito secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara l'offerta tecnica degli operatori economici:

- 1) PRR GROUP S.R.L.
- 2) NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO
- 3) ADDANTE GIOVANNI SRL
- 4) CO.TAM. S.R.L.
- 5) COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL

La Commissione, procede quindi, ad attribuire i punteggi secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara come da **Allegato A)** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Avendo terminato l'esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, la Commissione riepiloga nell'allegato prospetto facente parte integrante del presente atto, i punteggi assegnati nelle singole sedute e provvede ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo sviluppato per ciascuna offerta secondo quanto riportato al punto 19.2 del disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice termina i lavori in seduta riservata alle ore **16:00** e si aggiorna al giorno 03 dicembre 2024 alle ore 14:30 in seduta pubblica per dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'apertura delle offerte economiche e quindi alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si da atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dall' ing. Antonino Delvecchio.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Presidente della Commissione di Gara

Ing. Silvia Colonna

Commissario di gara

Ing. Antonino Delvecchio

Commissario di gara

Prof. Arch. Claudio Zanirato

# ALLEGATO A

COMUNE DI POLIGNANO A MARE – Affidamento AQ Lavori di Ampliamento Scuola Mancini							
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTI					
		1	2	3	4	5	
		PRR GROUP	NEW GARDEN	ADDANTE GIOVANNI	CO.TAM.	COSTRUZIONI GENERALI INTINI	
1.1		0,6000	0,8000	0,7000	0,6000	0,8000	
		0,6000	0,7000	0,9500	0,9000	0,8000	
		0,4000	0,5000	0,4000	0,8000	0,3000	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,5333	0,6667	0,6833	0,7667	0,6333	
	<i>Punteggio</i>	10,6660	13,3340	13,6660	15,3340	12,6660	
20	<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>13,9116</b>	<b>17,3914</b>	<b>17,8244</b>	<b>20,0000</b>	<b>16,5202</b>	
1.2		0,7000	0,9000	0,6000	0,6000	0,7000	
		0,7500	0,9000	0,7500	0,6000	0,6500	
		0,8000	0,8000	0,2000	0,8000	0,4000	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,7500	0,8667	0,5167	0,6667	0,5833	
	<i>Punteggio</i>	7,5000	8,6670	5,1670	6,6670	5,8330	
10	<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>8,6535</b>	<b>10,0000</b>	<b>5,9617</b>	<b>7,6924</b>	<b>6,7301</b>	
1.3		0,8000	0,9000	0,6000	0,8500	0,8000	
		0,8000	0,8000	0,7000	0,8000	0,7000	
		0,6000	0,6000	0,2000	0,4000	0,4000	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,7333	0,7667	0,5000	0,6833	0,6333	
	<i>Punteggio</i>	10,9995	11,5005	7,5000	10,2495	9,4995	
15	<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>14,3466</b>	<b>15,0000</b>	<b>9,7822</b>	<b>13,3683</b>	<b>12,3901</b>	
<b>TOT. CRIT.1</b>	<b>TOTALE CRITERIO</b>	<b>36,9117</b>	<b>42,3914</b>	<b>33,5683</b>	<b>41,0607</b>	<b>35,6404</b>	
45	<b>I RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>39,1831</b>	<b>45,0000</b>	<b>35,6340</b>	<b>43,5874</b>	<b>37,8336</b>	
2.1		0,8500	0,9000	0,7500	0,8500	0,8500	
		0,8000	0,9000	0,7500	0,8500	0,7000	
		0,8000	0,8000	0,3000	0,6000	0,4000	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,8167	0,8667	0,6000	0,7667	0,6500	
	<i>Punteggio</i>	8,1670	8,6670	6,0000	7,6670	6,5000	
10	<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>9,4231</b>	<b>10,0000</b>	<b>6,9228</b>	<b>8,8462</b>	<b>7,4997</b>	
2.2		0,8000	0,8000	0,7000	0,8000	0,7500	
		0,8000	0,7000	0,6500	0,8000	0,6500	
		0,6000	0,4000	0,4000	0,4000	0,2000	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,7333	0,6333	0,5833	0,6667	0,5333	
	<i>Punteggio</i>	7,3330	6,3330	5,8330	6,6670	5,3330	
10	<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>10,0000</b>	<b>8,6363</b>	<b>7,9545</b>	<b>9,0918</b>	<b>7,2726</b>	
<b>TOT. CRIT. 2</b>	<b>TOTALE CRITERIO 2</b>	<b>19,4231</b>	<b>18,6363</b>	<b>14,8773</b>	<b>17,9380</b>	<b>14,7723</b>	
20	<b>I RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>20,0000</b>	<b>19,1898</b>	<b>15,3192</b>	<b>18,4708</b>	<b>15,2111</b>	
3.1		0,7000	0,7500	0,8500	0,6500	0,9000	
		0,7500	0,8000	0,7000	0,6000	0,9000	
		0,4000	0,4000	0,6000	0,2000	0,2000	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,6167	0,6500	0,7167	0,4833	0,6667	
	<i>Punteggio</i>	9,2505	9,7500	10,7505	7,2495	10,0005	
15	<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>12,9071</b>	<b>13,6040</b>	<b>15,0000</b>	<b>10,1151</b>	<b>13,9535</b>	
3.2		0,7000	0,8000	0,8500	0,7500	0,9000	
		0,8000	0,9000	0,8500	0,9000	0,8000	
		0,2000	0,4000	0,2000	0,6000	0,4000	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,5667	0,7000	0,6333	0,7500	0,7000	
	<i>Punteggio</i>	2,8335	3,5000	3,1665	3,7500	3,5000	
5	<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>3,7780</b>	<b>4,6667</b>	<b>4,2220</b>	<b>5,0000</b>	<b>4,6667</b>	
3.3		0,6000	0,8500	0,8000	0,7500	0,6000	
		0,6500	0,8000	0,7000	0,8000	0,6000	
		0,4000	0,6000	0,4000	0,4000	0,4000	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,5500	0,7500	0,6333	0,6500	0,5333	
	<i>Punteggio</i>	1,6500	2,2500	1,8999	1,9500	1,5999	
3	<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>2,2000</b>	<b>3,0000</b>	<b>2,5332</b>	<b>2,6000</b>	<b>2,1332</b>	
3.4		0,8000	0,8500	0,8000	0,8000	0,7500	
		0,7000	0,9000	0,9000	0,8000	0,7000	
		0,4000	0,6000	0,4000	0,2000	0,6000	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,6333	0,7833	0,7000	0,6000	0,6833	
	<i>Punteggio</i>	3,1665	3,9165	3,5000	3,0000	3,4165	
2	<b>PUNTEGGIO PROPORZIONATO</b>	<b>1,6170</b>	<b>2,0000</b>	<b>1,7873</b>	<b>1,5320</b>	<b>1,7447</b>	
<b>TOT. CRIT. 3</b>	<b>TOTALE CRITERIO 3</b>	<b>15,9010</b>	<b>18,2500</b>	<b>18,2975</b>	<b>15,1315</b>	<b>17,3784</b>	
25	<b>I RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>21,7822</b>	<b>25,0000</b>	<b>24,9829</b>	<b>20,7281</b>	<b>23,8060</b>	
90	<b>TOTALE Criteri</b>	<b>PUNTEGGIO ANTE - PRIMA E SECONDA RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>76,8369</b>	<b>84,2984</b>	<b>71,9881</b>	<b>78,2458</b>	<b>72,9108</b>
	<b>PUNTEGGIO POST I RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>80,9653</b>	<b>89,1898</b>	<b>75,9361</b>	<b>82,7863</b>	<b>76,8507</b>	
90	<b>II RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>81,7008</b>	<b>90,0000</b>	<b>76,6259</b>	<b>83,5383</b>	<b>77,5488</b>	