



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CORATO (BA)

- - CORATO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 83001590724 Cod. Istat 072020

PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

VERBALE DI GARA N. 3 – LOTTO 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITA' COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE - "PSR PUGLIA 2014-2022 – SOTTOMISURA 7.2 – OPERAZIONE 7.2.B"
Numero Gara	
Importo di gara	€ 776.504,59

LOTTO N. 3

Oggetto	INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITA' COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE - "PSR PUGLIA 2014-2022 - SOTTOMISURA 7.2 - OPERAZIONE 7.2.B"
CIG	B456C347A7
Importo di gara	193.754,42
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SETTORE III LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PAESAGGIO DEL COMUNE DI CORATO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Corato n.1291 del 15.11.2024, Settore III, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale della CUC n. 491 del 19.11.2024 R.G., sono stati approvati gli atti di gara;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 24551 del 19.11.2024, 24552 del 19.11.2024, 24553 del 19.11.2024, 24554 del 19.11.2024, 24555 del 19.11.2024, 24556 del 19.11.2024, 24557 del 19.11.2024, 24558 del 19.11.2024, 24559 del 19.11.2024, 24560 del 19.11.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
 - che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del 03.12.2024
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GE.ST.IM. S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GIACOMO CERUTI N° 56, Andria (BT), 76123	02/12/2024 10:53	n.26074 del 02/12/2024
LACOGEIT SRL Tipo partecipazione:	Vico G. Monterisi 5 - BISCEGLIE (Sede Legale), Bisceglie (BT), 76011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SIPA SpA			



Tipo partecipazione:	Via Giulio Petroni, 118, Bari (BA), 70124	02/12/2024 15:16	n.26193 del 02/12/2024
DE LUCIA AGOSTINO S.r.l. Tipo partecipazione:	via G. Massari n. 75/77, Andria (BT), 76123	02/12/2024 18:51	n.26218 del 02/12/2024
SOCIETA' COSTRUZIONI EDILIZIA AUTOSTRADE PONTI (S.C.E.A.P.) Tipo partecipazione:	VIA VITTORIO VENETO N. 19, Andria (BT), 76123	30/11/2024 09:38	n.26019 del 30/11/2024
Gipa Costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA G. CORCELLA,20, Barletta (BT), 76121	02/12/2024 16:16	n.26200 del 02/12/2024
IM.CO.2000 S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA MONTANARA, 10, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TRIVELLAZIONI PATERNOSTER SRL Tipo partecipazione:	c.da murgecchia, Gravina in Puglia (BA), 70024	02/12/2024 11:55	n.26104 del 02/12/2024
REVI SUD S.r.l. Tipo partecipazione:	S.C. Le Lamie n. 8, Valenzano (BA), 70010	02/12/2024 12:03	n.26118 del 02/12/2024
CO. GE. SA. s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Anita Garibaldi n. 21, Bitonto (BA), 70032	02/12/2024 19:45	n.26230 del 02/12/2024

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Presidente del Seggio di Gara, Ing. Antonio CACOSSO, e dai testimoni, dott.ssa Filomena Campione e dott.ssa Mariangela Mastrorillo anche con funzioni di segretario verbalizzante;

Che, è stata verificata la correttezza formale della documentazione contenuta nella Busta "A" e la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
SOCIETA' COSTRUZIONI EDILIZIA AUTOSTRADE PONTI (S.C.E.A.P.) - P.IVA:00393110721	AMMESSA
GE.ST.IM. S.R.L. - P.IVA:06111000722	AMMESSA
TRIVELLAZIONI PATERNOSTER SRL - P.IVA:07248680725	NON AMMESSA Motivazione: L'operatore Economico ha inserito l'offerta economica nella documentazione amministrativa, in violazione del "principio di separazione dell'offerta" in forza del quale non vi deve essere

	commistione tra documentazione amministrativa ed offerta economica.
REVI SUD S.r.l. - P.IVA:06163280727	AMMESSA
SIPA SpA - P.IVA:03041450721	AMMESSA
Gipa Costruzioni s.r.l. - P.IVA:06767090720	AMMESSA
DE LUCIA AGOSTINO S.r.l. - P.IVA:05669070723	AMMESSA
CO. GE. SA. s.r.l. - P.IVA:07024360724	AMMESSA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 03 del mese di Dicembre alle ore 13:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Antonio CACOSSO, assistito dai testimoni, dott.ssa Filomena Campione e dott.ssa Mariangela Mastrorillo anche con funzioni di segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica e alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
SIPA SpA	25.11%
REVI SUD S.r.l.	28.63%
Gipa Costruzioni s.r.l.	29.499%
GE.ST.IM. S.R.L.	29.701%
SOCIETA' COSTRUZIONI EDILIZIA AUTOSTRADE PONTI (S.C.E.A.P.)	29.849%
DE LUCIA AGOSTINO S.r.l.	30.3%
CO. GE. SA. s.r.l.	31.29%

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, si procede ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023 all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, già indicato nella documentazione di gara;

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 35.442 come da calcolo effettuato dalla piattaforma)

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
SIPA SpA	NO	

REVI SUD S.r.l.	NO	
Gipa Costruzioni s.r.l.	NO	
GE.ST.IM. S.R.L.	NO	
SOCIETA' COSTRUZIONI EDILIZIA AUTOSTRADE PONTI (S.C.E.A.P.)	NO	
DE LUCIA AGOSTINO S.r.l.	NO	
CO. GE. SA. s.r.l.	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CO. GE. SA. s.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 31,2900(trentuno,duemilanovecento)%

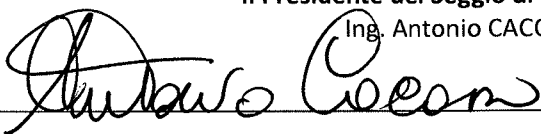
Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di CO. GE. SA. s.r.l. con sede in Via Anita Garibaldi n. 21, Bitonto (BA), 70032, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 111.629,69, cui vanno aggiunti € 31.289,43 per gli oneri di sicurezza e costo della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 142.919,12.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Ing. Antonio CACOSSO



I testimoni:

dott.ssa Filomena Campione



dott.ssa Mariangela Mastrocillo

