



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagianò, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA)**

VIA SALVO D'ACQUISTO SNC - 74027 - SAN GIORGIO IONICO (TA) - Tel. 0995915111 - Fax 0995915258  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073024

[HTTP://WWW.SANGIORGIOIONICO.GOV.IT](http://WWW.SANGIORGIOIONICO.GOV.IT) E-Mail: [segreteria@sangiorgioionico.gov.it](mailto:segreteria@sangiorgioionico.gov.it) PEC: [segreteria@pec.sangiorgioionico.gov.it](mailto:segreteria@pec.sangiorgioionico.gov.it)

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA)
<b>CIG</b>	B4179C5199
<b>CUP</b>	H22H23000560006

<b>Importo di gara</b>	2.282.202,92
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore Lavori Pubblici Comune di San Giorgio Ionico
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di San Giorgio Ionico n. 1471 del 31/10/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 460 del 31.10.2024 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 23584 del 07.11.2024, 23585 del 07.11.2024, 23586 del 07.11.2024, 23587 del 07.11.2024, 23588 del 07.11.2024, 23589 del 07.11.2024, 23590 del 07.11.2024, 23591 del 07.11.2024, 23592 del 07.11.2024, 23593 del 07.11.2024, 23594 del 07.11.2024, 23595 del 07.11.2024, 23596 del 07.11.2024, 23597 del 07.11.2024, 23598 del 07.11.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 16:00 del giorno 01.12.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 16:00 del giorno 01.12.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
PRESTI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA SALVATORE QUASIMODO N.17, Terme Vigliatore (ME), 98050	29/11/2024 18:20	n.26012 del 29/11/2024
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Tipo partecipazione:	VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187	29/11/2024 18:28	n.26013 del 29/11/2024
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Tipo partecipazione:	VIA LUIGI BRUNO,23, Contrada (AV), 83020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FOX SRL Tipo partecipazione:	CDA TORRETTA SNC, Gioiosa Marea (ME), 98063	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

<p>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA DELL'ACQUEDOTTO DEL PESCHIERA 182, Roma (RM), 1</p>	<p>NON PERVENUTA</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>RIB S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>Via Gabriele D'Annunzio nr.14/A, Fragagnano (TA), 74022</p>	<p>NON PERVENUTA</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>APULIA S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA G. MATTEOTTI 2, Gravina in Puglia (BA), 70024</p>	<p>NON PERVENUTA</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>EUROINFRASTRUTTURE SRL</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA PROVINCIALE N. 8, Santa Venerina (CT), 95010</p>	<p>NON PERVENUTA</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>Urania Costruzioni srl</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>Via Cesare Battisti is. 73, n. 374, Messina (ME), 98122</p>	<p>NON PERVENUTA</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>Via La Farina, 165, Messina (ME), 98122</p>	<p>NON PERVENUTA</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>TSE IMPIANTI SRL</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>Via Bari n. 26, Gravina in Puglia (BA), 70024</p>	<p>NON PERVENUTA</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>Ferrarese Costruzioni srl</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012</p>	<p>NON PERVENUTA</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>Chiofalo Costruzioni S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>Via Giuseppe La Scala, n. 13, San Filippo del Mela (ME), 98044</p>	<p>NON PERVENUTA</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA MAURO N.64, Maletto (CT), 95035</p>	<p>NON PERVENUTA</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>MEDI APPALTI SRL</p>	<p>VIA LUIGI STURZO N.28, Sant'Agata li Battiati (CT),</p>	<p>NON PERVENUTA</p>	<p>NON PERVENUTA</p>

Tipo partecipazione:	95030		
----------------------	-------	--	--

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 02 del mese di Dicembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Lucia Restano, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
PRESTI S.R.L. - P.IVA:02097900837  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 24.93 MB  Impronta MD5: ed34621e9ddbfa823134cc209319a610	AMMESSA
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - P.IVA:03661100242  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 48.22 MB  Impronta MD5: 490a8c69b0af7b77eed4afcc20a90ded	AMMESSA

Alle ore 12:10 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" - Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Lucia RESTANO