



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

UFFICIO UNIONE (TA)

- - FAGGIANO (TA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073005

VERBALE DI GARA N. 4 del 02.12.2024

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI CELLAMARE
CIG	B243879497
Importo di gara	€ 847.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	UFFICIO TECNICO - CONTRATTI E APPALTI
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 08.08.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 15642 del 08.08.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 08.09.2024, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
La Tartaruga Società Cooperativa Sociale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	09/08/2024 12:46	n. 15681 del 09/08/2024	AMMESSA
Società Cooperativa Sociale GIGLIO Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)	NON PERVENUTA		NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta
SoleLuna Società Cooperativa Sociale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	12/08/2024 13:32	n. 15819 del 12/08/2024	NON AMMESSA Motivazione: mancato possesso requisiti di cui al al punto 6.3.a del Disciplinare di Gara (*)
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	09/08/2024 09:25	n. 15656 del 09/08/2024	AMMESSA
(*) I requisiti di cui al punto 6.3.a del Disciplinare di Gara, "CAPACITÀ TECNICO E PROFESSIONALE - a) Esecuzione negli ultimi tre anni scolastici conclusi di servizi analoghi a quello oggetto della concessione. Il concorrente deve aver conseguito, senza contenziosi presso Pubbliche Amministrazioni o Concessionari Privati, almeno un servizio di gestione di asili nido con un numero di iscritti frequentanti medio annuo non inferiore a n. 15 utenti. Il concorrente dovrà indicare, pena l'esclusione, i seguenti dati: committenza, numero di bambini e periodo di esecuzione" non sono posseduti dal concorrente. In particolare si evidenzia che per "ultimi tre anni scolastici conclusi" si intendono gli anni 2020/2021 – 2021/2022 – 2022/2023.			

RILEVATO CHE:

- in data 19.09.2024, giusto prot. n. 9336, è stato richiesto riesame del soccorso istruttorio da parte dell'operatore economico "Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634 in R.T.I.

costituendo con COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)" a causa di carenze imputabili alla Stazione Appaltante circa la chiarezza della documentazione richiesta in fase di primo soccorso istruttorio;

- sono state accolte le motivazioni presentate e, dunque, è stato riaperto il soccorso istruttorio, per il solo operatore economico "Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634 in R.T.I. costituendo con COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)";
- in data 10.10.2024, l'operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta, la quale, dalle verifiche effettuate, è risultata ammissibile;
- in data 10.10.2024, il RUP ha pubblicato sulla piattaforma della C.U.C. Montedoro e trasmesso ai concorrenti a mezzo PEC nuova comunicazione degli ammessi/esclusi, includendo la "Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634 in R.T.I. costituendo con COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)";

Che con successivo verbale n. 3 in data 31.10.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
La Tartaruga Società Cooperativa Sociale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Società Cooperativa Sociale GIGLIO Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 14.11.2024 alle ore 12:20, il Presidente dà inizio alla seduta riservata, eseguita in presenza, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Nel dettaglio la commissione prende atto dei Criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 18 del Disciplinare di gara e prosegue con l'analisi dell'offerta dell'operatore economico "La Tartaruga Società Cooperativa Sociale". Ciascun componente della Commissione attribuisce un coefficiente discrezionale (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno secondo quanto previsto al punto 18.2 del Disciplinare di gara. Viene convocata nella stessa seduta, nuova seduta riservata per il giorno 20/11/2024 alle ore 12:00. La seduta riservata di gara si conclude alle ore 13.30.

In data 20/11/2024 alle ore 12:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata, eseguita in presenza, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare l'offerta dell'operatore economico "Società Cooperativa Sociale GIGLIO". Ciascun componente della Commissione attribuisce un coefficiente discrezionale (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno secondo quanto previsto al punto 18.2 del Disciplinare di gara. Viene convocata nella stessa seduta, nuova seduta riservata per il giorno 02/12/2024 alle ore 10:30. La seduta riservata di gara si conclude alle ore 13.00.

In data 02/12/2024 alle ore 10:50, il Presidente dà inizio alla seduta riservata, eseguita in presenza, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare l'offerta dell'operatore economico "Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale". Ciascun componente della Commissione attribuisce un coefficiente discrezionale (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno secondo quanto previsto al punto 18.2 del Disciplinare di gara.

Termina l'attribuzione dei coefficienti da parte di tutti i commissari e per tutti gli operatori economici, la Commissione procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio secondo quanto previsto ai punti 18.3-18.4 del Disciplinare di gara.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
La Tartaruga Società Cooperativa Sociale	52.637
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	57.440
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	60.854

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica prevista per il giorno 16.12.2024 alle ore 10:00.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Dott. Antonio RUSSI


Il Componente
Dott. Luigi Di Fonte


Il Componente
Arch. Ilenia SCHIRONE

COMUNE DI CELLAMARE – Concessione Asilo Nido di Cellamare CIG: : B243879497

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTI			
		1	2	3	
		LA TARTARUGA	COOP. GIGLIO	CUORE DI MAMMA	
	A.1	Componente 1	0,700	0,800	0,800
		Componente 2	0,700	0,800	0,800
		Componente 3	0,700	0,800	0,900
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,700	0,800	0,833
	5	<i>Punteggio</i>	3,500	4,000	4,165
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	4,202	4,802	5,000
		A.2	Componente 1	0,700	0,700
	Componente 2		0,700	0,700	0,800
	Componente 3		0,700	0,800	0,800
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,700	0,733	0,800
	5	<i>Punteggio</i>	3,500	3,665	4,000
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	4,375	4,581	5,000
		A.3	Componente 1	0,800	0,800
	Componente 2		0,700	0,800	0,700
	Componente 3		0,700	0,800	0,800
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,733	0,800	0,767
	5	<i>Punteggio</i>	3,665	4,000	3,835
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	4,581	5,000	4,794
A.4		Componente 1	0,800	0,800	0,900
	Componente 2	0,800	0,800	0,900	
	Componente 3	0,800	0,900	1,000	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,800	0,833	0,933	
5	<i>Punteggio</i>	4,000	4,165	4,665	
	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	4,287	4,464	5,000	
	A.5	Componente 1	0,800	0,800	0,900
Componente 2		0,700	0,800	0,800	
Componente 3		0,700	0,900	0,900	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,733	0,833	0,867	
5	<i>Punteggio</i>	3,665	4,165	4,335	
	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	4,227	4,804	5,000	
	A.6	Componente 1	0,800	0,800	0,800
Componente 2		0,800	0,800	0,900	
Componente 3		0,700	0,800	0,900	
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,767	0,800	0,867	
5	<i>Punteggio</i>	3,835	4,000	4,335	

COMUNE DI CELLAMARE – Concessione Asilo Nido di Cellamare CIG: : B243879497

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTI		
		1	2	3
		LA TARTARUGA	COOP. GIGLIO	CUORE DI MAMMA
5	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	4,423	4,614	5,000
B.1	Componente 1	0,700	0,700	0,800
	Componente 2	0,700	0,800	0,700
	Componente 3	0,600	0,800	0,900
	<i>Coefficiente Medio</i>	<i>0,667</i>	<i>0,767</i>	<i>0,800</i>
	<i>Punteggio</i>	<i>2,668</i>	<i>3,068</i>	<i>3,200</i>
4	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	3,335	3,835	4,000
B.2	Componente 1	0,800	0,900	0,800
	Componente 2	0,800	0,900	0,700
	Componente 3	0,800	0,900	0,800
	<i>Coefficiente Medio</i>	<i>0,800</i>	<i>0,900</i>	<i>0,767</i>
	<i>Punteggio</i>	<i>3,200</i>	<i>3,600</i>	<i>3,068</i>
4	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	3,556	4,000	3,409
B.3	Componente 1	0,700	0,700	0,700
	Componente 2	0,700	0,800	0,700
	Componente 3	0,700	0,800	0,700
	<i>Coefficiente Medio</i>	<i>0,700</i>	<i>0,767</i>	<i>0,700</i>
	<i>Punteggio</i>	<i>2,800</i>	<i>3,068</i>	<i>2,800</i>
4	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	3,651	4,000	3,651
B.4	Componente 1	0,900	0,800	0,800
	Componente 2	0,700	0,900	0,900
	Componente 3	0,900	1,000	0,800
	<i>Coefficiente Medio</i>	<i>0,833</i>	<i>0,900</i>	<i>0,833</i>
	<i>Punteggio</i>	<i>3,332</i>	<i>3,600</i>	<i>3,332</i>
3	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	2,777	3,000	2,777
C.1	Componente 1	0,800	0,800	1,000
	Componente 2	0,900	0,800	0,800
	Componente 3	0,800	0,900	1,000
	<i>Coefficiente Medio</i>	<i>0,833</i>	<i>0,833</i>	<i>0,933</i>
	<i>Punteggio</i>	<i>3,332</i>	<i>3,332</i>	<i>3,732</i>
15	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	13,392	13,392	15,000
D.1	Componente 1	0,800	0,800	1,000
	Componente 2	0,800	0,900	1,000
	Componente 3	0,800	0,900	1,000

COMUNE DI CELLAMARE – Concessione Asilo Nido di Cellamare CIG: : B243879497

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE			CONCORRENTI		
			1	2	3
			LA TARTARUGA	COOP. GIGLIO	CUORE DI MAMMA
Punti: 20	Coefficiente Medio	0,800	0,867	1,000	
	Punteggio	16,000	17,340	20,000	
	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	16,000	17,340	20,000	
80	TOTALE Criteri	Punti	52,637	57,440	60,854
Posizione in Classifica			3	2	1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]