



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia, Francavilla Fontana, Torchiarolo

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI GINOSA (TA)

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c-bis) del
Decreto Legislativo n°50 del 2016 e ss mm. ed ii.**

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori per la realizzazione della BIBLIOTECA COMUNALE DI COMUNITA' DEL TERRITORIO DI GINOSA all'interno dell'immobile Ex Convento Santa Parasceve in Corso Vittorio Emanuele a Ginosa (TA) POR FESR Puglia 2014/2020 - Asse VI Azione 6.7.".
CIG	8026214153
CUP	D31E17000410002
Importo di gara	€ 945.881,16
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 15 inviti
Struttura proponente	AREA VI – UFFICIO TECNICO COMUNALE del Comune di Ginosa
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Ginosa n°1417/RG del 12-09-2019, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera c-bis) del D.lgs. n°50/2016 e ss mm. ed ii.
- che con Determinazione Dirigenziale n. 139 del 09.10.2019 sono stati approvati gli atti di gara;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 8161 del 10.10.2019, 8162 del 10.10.2019, 8163 del 10.10.2019, 8164 del 10.10.2019, 8165 del 10.10.2019, 8166

del 10.10.2019, 8167 del 10.10.2019, 8168 del 10.10.2019, 8169 del 10.10.2019, 8170 del 10.10.2019, 8171 del 10.10.2019, 8172 del 10.10.2019, 8173 del 10.10.2019, 8174 del 10.10.2019, 8175 del 10.10.2019 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 14.11.2019
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TANCREDI RESTAURI SRL Tipo partecipazione: R.T.I.	Via della Roverella, 44, Altamura (BA), 70022	13/11/2019 15:03	n.9398 del 13/11/2019
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Impresa Singola	VIA DELL'ACQUEDOTTO DEL PESCHIERA 182, Roma (RM), 1	13/11/2019 18:04	n.9404 del 13/11/2019
La Rocca Società Cooperativa Tipo partecipazione:	Corso Italia, 432, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LM IMPIANTI S.R.L Tipo partecipazione: Impresa Singola	Via Nola 60, Altamura (BA), 70022	14/11/2019 11:42	n.9433 del 14/11/2019
COBAR S.p.A. Tipo partecipazione:	Via Selva n. 101, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COGER S.r.l. Tipo partecipazione: Impresa Singola	Via Monte Pollino, 9, Altamura (BA), 70022	11/11/2019 19:56	n.9333 del 11/11/2019
ARCA SRL Tipo partecipazione: Impresa Singola	VIA F. CARACCILO, 15, Napoli (NA), 801	13/11/2019 11:57	n.9395 del 13/11/2019
Caramella s.r.l. Tipo partecipazione:	Via BERGAMO 20/B, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LA.RE.FIN. S.r.l. Tipo partecipazione:	VIA VOLPICELLA, 51, Napoli (NA), 801	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
KAIROSRESTAURISRL Tipo partecipazione:	VIA MARIANNA DE FUSCO 28/30, Pompei (NA), 80045	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL Tipo partecipazione:	CORSO VITTORIO EMANUELE 715, Napoli (NA), 80122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DITTA GUIDA GIOVANNI Tipo partecipazione:	VIA CAPRI 48, Copertino (LE), 73043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
de grecis cos. e ma. verde srl Tipo partecipazione: R.T.I.	ss 98 km 77+225, Bitonto (BA), 70032	14/11/2019 10:49	n.9426 del 14/11/2019
SA.FI. ART S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA A. CENTONZE N. 8, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	VIALE CADUTI DI NASSIRIYA, 55, Bari (BA), 70124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P., Ing. Giovanni Zigrino, e da Arch. Cosimo Venneri in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di Novembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giovanni Zigrino, assistito da Arch. Cosimo Venneri dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
COGER S.r.l. - P.IVA:05920510723	NO	Nessuno
ARCA SRL - P.IVA:07926300638	NO	Nessuno
TANCREDI RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724	NO	Nessuno
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007	NO	Nessuno
de grecis cos. e ma. verde srl - P.IVA:01112160724	NO	Nessuno
LM IMPIANTI S.R.L - P.IVA:06272850725	NO	Nessuno

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
COGER S.r.l. - P.IVA:05920510723	Nome file: Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 7.69 MB Impronta MD5: 933b77e377377e7ef7793a77db87a7f2	AMMESSA
ARCA SRL - P.IVA:07926300638	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 7.76 MB Impronta MD5: 51eccd4366d6e6f954a3cb2381da23e3	AMMESSA
TANCREDI RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724	Nome file: DOC. AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 25.43 MB Impronta MD5: 3a1b1b378db456143ebb584d2d3001d 2	AMMESSA

<p>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007</p>	<p>Nome file: BUSTA A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 28.26 MB</p> <p>Impronta MD5: e80cbf3ca76aa85f9a1bb6b095c93562</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>de grecis cos. e ma. verde srl - P.IVA:01112160724</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.88 MB</p> <p>Impronta MD5: 86aca0e207fef82a53d1c4d56891b48a</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p><i>Motivazione: La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente risulta carente dei seguenti allegati richiesti, non sanabili col soccorso istruttorio: 1) Documentazione attestante l'avvenuto versamento del contributo ANAC di €.80,00; 2) Istanza in bollo di partecipazione alla gara.</i></p>
<p>LM IMPIANTI S.R.L - P.IVA:06272850725</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.53 MB</p> <p>Impronta MD5: 2cc5c3284422286ab76f7c27d1f0d64c</p>	<p>AMMESSA</p>

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
COGER S.r.l.	5.15%
LM IMPIANTI S.R.L	6.98%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	7.75%
ARCA SRL	8.05%
TANCREDI RESTAURI SRL	8.5%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 9.11 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da R.T.I. TANCREDI RESTAURI SRL E FENIX CONSORZIO STABILE SCARL che ha offerto un ribasso nella misura del 8,50 (otto,cinquanta)%

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria TANCREDI RESTAURI SRL (Cod. Fisc.: 07538190724), con sede in Via della Roverella, 44, Altamura (BA), 70022, e da "FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono,

per un importo di €.828.009,81, cui vanno aggiunti €.40.952,41 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €.868.962,22.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni ZIGRINO



L'Assistente

Arch. Cosimo Veneri





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 8026214153

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
COGER S.r.l.	5.15	NO
LM IMPIANTI S.R.L	6.98	NO
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	7.75	NO
ARCA SRL	8.05	NO
TANCREDI RESTAURI SRL	8.5	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 22.78

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 7.59

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 0.62

Media degli scarti (H = G / F): 0.31

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.040843214756258234519104084321475626

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **9.11**