



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)**

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479  
Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019  
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: [protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE L'AMPLIAMENTO DI SISTEMI DI COLLETTAMENTO DIFFERENZIATI PER LE ACQUE PIOVANE NELL ABITATO DEL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA
----------------	--

<b>CIG</b>	B32699DE2D
<b>CUP</b>	I81B22000410007
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.626.878,20
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO del Comune di Torre Santa Susanna
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 480 del 11.11.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Alessandro FISCHETTI Presidente;
- Ing. Angelo VENNARI Componente;
- Geom. Cosimo D'ERRICO Componente;

alle ore 15:30, si è riunita presso <https://meet.google.com/bfg-cqyr-qan>.

#### **PREMESSO**

- Che con verbale n. 1 in data 04.11.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con il medesimo verbale si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con medesimo verbale n. 2 in date 15, 18 e 20.11.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 24840 del 21.11.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Alessandro Fischetti, alla presenza dei commissari:

- Ing. Angelo Venneri
- Geom. Cosimo D'Errico

nomina l'Ing. Angelo Venneri segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>
Deco Domus Italia SRL	SI
PRESTI S.R.L.	SI
S.I.A.M. SUD SRL	SI
ICOST SRL	SI
Savina Costruzioni Sas di Savina Francesco & Co	NO
DIELLE s.r.l.	NO
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	NO
BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	NO
S.I.C. 2710 Società Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	SI
G. SCAVI SRL	NO
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
Deco Domus Italia SRL	74.805
PRESTI S.R.L.	73.224
S.I.A.M. SUD SRL	81.521
ICOST SRL	73.73
Savina Costruzioni Sas di Savina Francesco & Co	74.028
DIELLE s.r.l.	70.407
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	75.817

BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	74.799
S.I.C. 2710 Società Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	80.029
G. SCAVI SRL	73.817
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	84.208

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
Deco Domus Italia SRL	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015	21/10/2024 15:43	n.21740 del 21/10/2024
PRESTI S.R.L.	VIA SALVATORE QUASIMODO N.17, Terme Vigliatore (ME), 98050	21/10/2024 16:27	n.21744 del 21/10/2024
S.I.A.M. SUD SRL	Località Cuzzarola snc, Massafra (TA), 74016	22/10/2024 18:08	n.21928 del 22/10/2024
ICOST SRL	VIA ALESSANDRO MANZONI 68/A, Oria (BR), 72024	22/10/2024 19:34	n.21943 del 22/10/2024
Savina Costruzioni Sas di Savina Francesco & Co	Via Pindemonte, n.37, Veglie (LE), 73010	22/10/2024 21:11	n.21947 del 22/10/2024
DIELLE s.r.l.	via lupie 11, Lecce (LE), 73100	23/10/2024 09:15	n.21965 del 23/10/2024
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Galleria Ugo Bassi n. 1, Bologna (BO), 40121	23/10/2024 09:35	n.21970 del 23/10/2024
BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	VIA MAZZINI, 11, Carosino (TA), 74021	23/10/2024 10:45	n.21978 del 23/10/2024
S.I.C. 2710 Società Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	Via Beata Elia di San Clemente, 200, Bari (BA), 70122	23/10/2024 10:56	n.21979 del 23/10/2024
G. SCAVI SRL	via Avv. V. Giorgio SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	23/10/2024 10:58	n.21980 del 23/10/2024
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	VIA PAPA GIOVANNI XXIII NR.3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020	23/10/2024 11:13	n.21986 del 23/10/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
---------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Deco Domus Italia SRL	<p>Nome file: Busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.62 MB</p> <p>Impronta MD5: c69779c03c6c65b6905af3ae0596e6e1</p>	16.0
PRESTI S.R.L.	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.73 MB</p> <p>Impronta MD5: a39c884d3f21c58b34aea55622cba473</p>	11.88
S.I.A.M. SUD SRL	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.50 MB</p> <p>Impronta MD5: c52a7a98692215daaa677e109c359287</p>	5.316
ICOST SRL	<p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.70 MB</p> <p>Impronta MD5: 4e5a3fc5b8ea5da94faf85bbf9b7db28</p>	19.1
Savina Costruzioni Sas di Savina Francesco & Co	<p>Nome file: C - Offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 2709d6def290f92c8bbd829f5e25cd2b</p>	8.15
DIELLE s.r.l.	<p>Nome file: C - Offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.15 MB</p> <p>Impronta MD5: 440d2e83fe710db496c989e8411f1f74</p>	6.21
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	<p>Nome file: 00Offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 392a1fd902e276c0271703749ac9a485</p>	5.57

BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	Nome file: C - Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.06 MB Impronta MD5: dcd7f018cc21f6b9b1594216b89d12ea	8.513
S.I.C. 2710 Società Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	Nome file: Offerta economica.rar.p7m Dimensione file: 0.71 MB Impronta MD5: 5cacc6f54216a016cdd5f3ad88e0aac1	6.85
G. SCAVI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 2.11 MB Impronta MD5: f0165fc710adeb77f89e163492d02ccc	12.13
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.83 MB Impronta MD5: 3c3f62e866a42baad408c6183b1400a3	14.78

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Deco Domus Italia SRL	20.0
PRESTI S.R.L.	50.0
S.I.A.M. SUD SRL	20.0
ICOST SRL	20.0
Savina Costruzioni Sas di Savina Francesco & Co	20.0
DIELLE s.r.l.	20.0
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	20.0
BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	20.0
S.I.C. 2710 Società Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	20.0
G. SCAVI SRL	20.0

EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	20.0
--------------------------	------

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio Offerta Temporale</b>
Deco Domus Italia SRL	9.153	5.0
PRESTI S.R.L.	7.887	0.0
S.I.A.M. SUD SRL	5.276	5.0
ICOST SRL	10.0	5.0
Savina Costruzioni Sas di Savina Francesco & Co	6.532	5.0
DIELLE s.r.l.	5.702	5.0
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	5.4	5.0
BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	6.676	5.0
S.I.C. 2710 Società Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	5.989	5.0
G. SCAVI SRL	7.969	5.0
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	8.797	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>			
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Offerta Temporale</b>	<b>Totale</b>
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	84.208	8.797	5.0	98.005
S.I.A.M. SUD SRL	81.521	5.276	5.0	91.797
S.I.C. 2710 Società Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	80.029	5.989	5.0	91.018
Deco Domus Italia SRL	74.805	9.153	5.0	88.958
ICOST SRL	73.73	10.0	5.0	88.73

G. SCAVI SRL	73.817	7.969	5.0	86.786
BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	74.799	6.676	5.0	86.475
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	75.817	5.4	5.0	86.217
Savina Costruzioni Sas di Savina Francesco & Co	74.028	6.532	5.0	85.56
PRESTI S.R.L.	73.224	7.887	0.0	81.111
DIELLE s.r.l.	70.407	5.702	5.0	81.109

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Anomala</b>
DIELLE s.r.l.	NO
PRESTI S.R.L.	NO
Savina Costruzioni Sas di Savina Francesco & Co	NO
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	NO
BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	NO
G. SCAVI SRL	NO
ICOST SRL	SI
Deco Domus Italia SRL	SI
S.I.C. 2710 Società Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	NO
S.I.A.M. SUD SRL	NO
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 98.005;

pertanto la Commissione

## **PROPONE**

provvisoria aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL con sede in VIA PAPA GIOVANNI XXIII NR.3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020, che ha offerto il ribasso del 14,78% quattordici,settantotto%

## **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Arch. Alessandro FISCHETTI

---

Il Componente  
Ing. Angelo VENNARI

---

Il Componente  
Geom. Cosimo D'ERRICO

---