



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)**

Via Enrico De Nicola 2 - 72013 - CEGLIE MESSAPICA (BR) - Tel. 0831 387001 - Fax 0831 377164  
Part. IVA: Cod. Fisc. 81000180745 Cod. Istat 074003  
<http://www.comune.ceglie-messapica.br.it> E-Mail: protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it PEC:  
protocollo.comune.cegliemessapica@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PNRR M4C1 - 1.1 MIN. ISTRUZIONE - PIANO ASIILI NIDO E INFANZIAASILO NIDO IN COMUNE: RICONVERSIONE DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO.VIA ENRICO DE NICOLA, 2 AL FINE DI REALIZZARE L'ASILO NIDO
<b>CIG</b>	B44DCAC58C
<b>CUP</b>	J18H24000430006

<b>Importo di gara</b>	439.396,33
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	3^ AREA LAVORI PUBBLICI - Comune di Ceglie Messapica
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 26.11.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di Novembre alle ore 15:05, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Roberta Antonacci, assistito da DOT. GIUSEPPE SPINA e ing. CLAUDIA GRECO dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

### SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
RELMEF IMPIANTI SRL	2.0%
LFM S.p.A.	5.0%
TRE CI COSTRUZIONI	7.5%
PI. EDIL PROGRESSION SRL	15.8%
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL	15.806%
EDIL AMBIENTE SRL	16.898%
Vitale Mario	22.7%
ACCA COSTRUZIONI SRL	25.671%
IMCA SRL	27.81%
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	29.928%

*SP*  
*SM*

*RM*

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 25.394 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
RELMEF IMPIANTI SRL	NO	
LFM S.p.A.	NO	
TRE CI COSTRUZIONI	NO	
PI. EDIL PROGRESSION SRL	NO	
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL	NO	
EDIL AMBIENTE SRL	NO	
Vitale Mario	NO	
ACCA COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IMCA SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Vitale Mario che ha offerto un ribasso nella misura del 22,7000(ventidue, settemila)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Vitale Mario con sede in Via Giuseppe di Vittorio n.4, Ceglie Messapica (BR), 72013, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 177.302,34, cui vanno aggiunti € 194.527,20 per costi della manodopera e € 15.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 387.329,54.


Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:50

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Roberta ANTONACCI

  
\_\_\_\_\_

**L'Assistente**

  
\_\_\_\_\_

**Il segretario verbalizzante**

  
\_\_\_\_\_



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B44DCAC58C

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
RELMEF IMPIANTI SRL	2.0	NO
LFM S.p.A.	5.0	NO
TRE CI COSTRUZIONI	7.5	NO
PI. EDIL PROGRESSION SRL	15.8	NO
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL	15.806	NO
EDIL AMBIENTE SRL	16.898	NO
Vitale Mario	22.7	NO
ACCA COSTRUZIONI SRL	25.671	SI
IMCA SRL	27.81	SI
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	29.928	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 10

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 8

Somma dei ribassi (D): 137.185

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 17.148

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 24.737

Media degli scarti (H = G / F): 8.246

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.480872404945183111733146723

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **25.394**

*Antonio Rb2*  
*Antonio Rb2*  
*S. M.*

