



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ALBEROBELLO (BA)

Piazza Del Popolo, 31 - 70011 - ALBEROBELLO (BA) - Tel. 0804036211 - Fax 0804325706
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002610721 Cod. Istat 072003
[HTTP://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT](http://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT) PEC: PROTOCOLLO@MAILCERT.COMUNE.ALBEROBELLO.BA.IT

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN CONTRADA POPOLETO
CIG	B30DA46280
CUP	B65E20000460005
Importo di gara	849.660,90



Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Alberobello
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** Numero 140 del 11-09-24 **N. REG. GENERALE 582**, quale **DECISIONE A CONTRARRE PER INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con la medesima **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**, sono stati approvati i seguenti **documenti di gara**:
 - a. Capitolato speciale (elaborato di progetto);
 - b. Schema contratto (elaborato di progetto);
 - c. Lettera di invito;
 - d. Patto di integrità;
 - e. DGUE;
 - f. Fac simile domanda di partecipazione;
 - g. Fac simile dichiarazioni integrative;
 - h. Fac simile offerta economica;
 - i. Manuale Operativo Gara Telematica Traspare: Regolamento Procedura Aperta OEPV;
- che **le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C.** con protocolli nn. 17835 del 16.09.2024, 17836 del 16.09.2024, 17837 del 16.09.2024, 17838 del 16.09.2024, 17839 del 16.09.2024, 17840 del 16.09.2024, 17841 del 16.09.2024, 17842 del 16.09.2024, 17843 del 16.09.2024, 17844 del 16.09.2024, 17845 del 16.09.2024, 17846 del 16.09.2024, 17847 del 16.09.2024, 17848 del 16.09.2024, 17849 del 16.09.2024, 17850 del 16.09.2024, 17851 del 16.09.2024, 17852 del 16.09.2024, 17853 del 16.09.2024, 17854 del 16.09.2024, 17855 del 16.09.2024, 17856 del 16.09.2024, 17857 del 16.09.2024, 17858 del 16.09.2024, 17859 del 16.09.2024, 17860 del 16.09.2024, 17861 del 16.09.2024, 17862 del 16.09.2024, 17863 del 16.09.2024, 17864 del 16.09.2024, 17865 del 16.09.2024, 17866 del 16.09.2024, 17867 del 16.09.2024, 17868 del 16.09.2024, 17869 del 16.09.2024, 17870 del 16.09.2024, 17871 del 16.09.2024, 17872 del 16.09.2024, 17873 del 16.09.2024, 17874 del 16.09.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:30 del giorno 17.10.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 13:30 del giorno 17.10.2024 alle ore 20:30 del giorno 24.10.2024;
- **che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:**

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
AYROLDI ANGELO SRL Tipo partecipazione:	C.DA MONTECONFERGOLA N.20, Ostuni (BR), 72017	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



IMER SERVICE s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Ceglie 230, Martina Franca (TA), 74015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DIESSE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Via San Gaetano n, 35, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL FI.DEA. SRL Tipo partecipazione:	VIA CORALLARO 46, Ruvo di Puglia (BA), 70037	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILIZIA E TECNOLOGIA SRL Tipo partecipazione:	Strada Privata detta della Marina Trav. 32/A, 15, Bari (BA), 70126	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.LLI PUGLIESE SRL Tipo partecipazione:	via Michele Mummolo n.44, Putignano (BA), 70017	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
KOGEN SRL Tipo partecipazione:	VIA MERANO 10, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MANGIONE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA REGGIO 52, Corato (BA), 70033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MIC.A. SRL Tipo partecipazione:	VIA SAN GIROLAMO N.41/B, Bari (BA), 70132	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Pi-GROUP S.r.l. Tipo partecipazione:	Viale Luigi Cadorna, 1, Corato (BA), 70033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
N.A.C. Costruzioni srl	VIALE VIRGILIO 106, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Tipo partecipazione:			
PAPAPIETRO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	via grottegiammaria snc, Laterza (TA), 74014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA IV NOVEMBRE 78, San Giorgio Ionico (TA), 74027	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
VOLPE APPALTI SRL Tipo partecipazione:	Via Maestri del Lavoro, 25, Monteiasi (TA), 74020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA MAZZINI, 11, Carosino (TA), 74021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ECO MIPA SRL Tipo partecipazione:	via Angelo Berardi, 89, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GRUPPO PULITO S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Mottola Zona Ind.le 214/B, Martina Franca (TA), 74015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PUMA PROJECT SRL Tipo partecipazione:	via Polesine 8-10b, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
VI.GI.SRL Tipo partecipazione:	Via Duomo 289, Taranto (TA), 7412	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI LOIUDICE SRL Tipo partecipazione:	Via Cervino n. 16, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESIT 4.0 SRL			

Tipo partecipazione:	VIA LUIGI PIRANDELLO 10, Adelfia (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LORENZO RANIERI SRLS Tipo partecipazione:	51/A Vecchia Palo, Modugno (BA), 70026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LS EDILIZIA SRL Tipo partecipazione:	VIA PABLO PICASSO 43/B, Modugno (BA), 70026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
A.S. APPALTI E RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	VIA ALDO MORO,42, Castellana Grotte (BA), 70013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Barile Ingegneria S.r.l. Tipo partecipazione:	Corso Vittorio Emanuele 132, Triggiano (BA), 70019	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BASILE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Via Lago D'Iseo n. 23, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COX COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	via carlo marx 44, Santeramo in Colle (BA), 70029	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CUTRONE GROUP S.R.L. Tipo partecipazione:	via MADONNA DELLA STELLA,32, Palo del Colle (BA), 70027	17/10/2024 14:01	n.21441 del 17/10/2024
D.S.P.A. SRL Tipo partecipazione:	Via Epifania 219, Capurso (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL DUE A S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Giardini n. 98, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Edil Grimaldi srl Tipo partecipazione:	via Carrante n.1, Bari (BA), 70124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILIZIA 2 M SRL Tipo partecipazione:	via benedetto croce 16, Bari (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Esse costruzioni srls Tipo partecipazione:	Via vezzano 5, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GRUPPO CIELLE SRL Tipo partecipazione:	VIA ANTICHI PASTIFICI N. 17, Molfetta (BA), 70056	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MI.TO EDILIZIA SRLS Tipo partecipazione:	Via Abetone n. 18, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TEKNO ENGINEERING S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 69, Andria (BT), 76123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA VERDI 5, Casamassima (BA), 70010	18/10/2024 07:41	n.21483 del 18/10/2024
CO. MAI. S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Eritrea n. 26, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL CA SOLUTIONS SRL Tipo partecipazione:	via XXIV MAGGIO 64, Adelfia (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NEW BUILDING SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Liguria, 22/A, Gravina in Puglia (BA), 70024	17/10/2024 15:13	n.21453 del 17/10/2024

--	--	--

DATO ATTO che l'anno **2024** il giorno **27** del mese di **novembre**, presso la Sede Municipale di Alberobello, presso l'Area V LL.PP. e paesaggio al piano Secondo sita in Piazza del Popolo, nella **PRIMA SEDUTA PUBBLICA, SI È COSTITUITO IL SEGGIO DI GARA** composto dai seguenti componenti al fine di procedere allo svolgimento delle operazioni di gara concernenti l'affidamento dei lavori in oggetto:

- Presidente: Arch. Antonella LIUZZI Responsabile unico del Progetto e Funzionario Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;
- Testimone: Ing. Mario GUAGNANO Istruttore Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;
- Testimone con funzione di Segretario Verbalizzante: Geom. Gianluca DARCONZA Istruttore Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di novembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Antonella Liuzzi, assistita dal Geom. Gianluca Darconza e dall'Ing. Mario Guagnano, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
CUTRONE GROUP S.R.L. - P.IVA:08232010721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
NEW BUILDING SERVICE S.R.L. - P.IVA:08544160727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08005760726 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE R.C.R. - P.IVA/Cod Fisc.:04520190614 (Mandante)	NO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte;

DATO ATTO che, nella documentazione trasmessa dall'operatore dell'operatore IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08005760726, si è rilevata l'assenza del documento di comprova del pagamento in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, si provvederà alla comunicazione all'Agenzia delle Entrate del mancato pagamento da parte di quest'ultimo ai fini della regolarizzazione;



L'esito delle operazioni di gara è il seguente:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CUTRONE GROUP S.R.L. - P.IVA:08232010721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m(1).tsd Dimensione file: 5.20 MB Impronta MD5: b2393f18c7b1702a1ddfc7fec80b5e89	AMMESSA
NEW BUILDING SERVICE S.R.L. - P.IVA:08544160727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 9.29 MB Impronta MD5: 880a3741d6a7d3e118b75d6769145c76	AMMESSA
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08005760726 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE R.C.R. - P.IVA/Cod Fisc.:04520190614 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 11.26 MB Impronta MD5: f4d75b2665004e80188a17272ea83605	AMMESSA

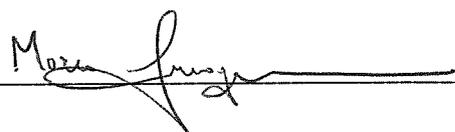
Alle ore 12:45 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Antonella LIUZZI



Il testimone:
Ing. Mario GUAGNANO



Il testimone e segretario verbalizzante
Geom. Gianluca DARCONZA

