

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Comuni Associati

Comuni di Alberobello, Acquaviva delle Fonti, Avetrana, Bitetto, Capurso, Carosino, Carovigno, Castellana Grotte, Cellamare, Cellino San Marco, Corato, Erchie, Faggiano, Fragagnano, Francavilla Fontana, Ginosa, Gioia del Colle, Grottaglie, Latiano, Leporano, Lizzano, Locorotondo, Manduria, Martina Franca, Maruggio, Modugno, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Polignano a Mare, Pulsano, Putignano, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, San Marzano di San Giuseppe, San Teramo in Colle, Sava, Toritto, Torre Santa Susanna, Torricella, Triggiano, Trinitapoli, Villa Castelli e Consorzio sociale AUSL BR/1.

Ente Associato:



Comune di Alberobello Città Metropolitana di Bari Area V – Lavori Pubblici e Paesaggio

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C DEL D.L.GS. 36/2023, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI, INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1 MILIONE DI EURO, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO DI LAVORI NEI SETTORI ORDINARI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, ATTINENTE AL PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022. MISURA 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI". SOTTOMISURA 7.2 "INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI OGNI TIPO DI INFRASTRUTTURE SU PICCOLA SCALA, COMPRESI GLI INVESTIMENTI NELLE ENERGIE RINNOVABILI E NEL RISPARMIO ENERGETICO". OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE". AVVISO APPROVATO CON DADG N° 78 DEL 06/04/2023 (B.U.R.P. N° 35 DEL 13/04/2023). CUP: LOTTO A - B69J23006240002; LOTTO B - B69J23006250002; LOTTO C - B69J23006260002; LOTTO D - B69J23006270002;

CIG B41A27BA18. N. Gara Repertorio: VI.5 - 000951/2024



VERBALE N. 2 DEL 19/11/2024

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and initials 'Re' and 'Al' on the left.

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	III	737.014,79	100	Prevalente	Subappaltabile
TOTALE			737.014,79	100		

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

€ 737.014,79 dei quali € 43.884,04 per oneri della sicurezza ed € 239.731,28 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.)

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 693.130,75.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022. MISURA 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI". SOTTOMISURA 7.2 "INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI OGNI TIPO DI INFRASTRUTTURE SU PICCOLA SCALA, COMPRESI GLI INVESTIMENTI NELLE ENERGIE RINNOVABILI E NEL RISPARMIO ENERGETICO". OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE". AVVISO APPROVATO CON DADG N° 78 DEL 06/04/2023 (B.U.R.P. N° 35 DEL 13/04/2023).

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

il contraente sarà selezionato, procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36 del 2023;

Dato atto che:

- con determinazione del responsabile del servizio **numero 31 del 19-03-24 n. reg. generale 148** è stato nominato lo scrivente **Arch. Roberto Potenza** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- Con decisione a contrarre n. **718 del 31-10-2024** il Comune di Alberobello, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, ha stabilito di affidare, tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici i lavori in oggetto.
- Che la lettera d'invito della procedura negoziata (prot. **0024369 del 04/11/2024**) è stata trasmessa sulla piattaforma telematica trasparente in data **04/11/2024** come per legge, fissando il termine per la scadenza della presentazione delle offerte alle **ore 12:00 del 18/11/2024**;
- Che, ai fini dell'affidamento del contratto di lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c), gli operatori economici individuati dal Responsabile unico, tramite dell'elenco di operatori economici di cui è dotata la Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, sono i seguenti:

1. Società: Italiascavi ed Ecologia s.r.l.- Partita IVA: 02444660738-Codice Fiscale: 02444660738-Indirizzo: Via Cesare Pavese n. 13- Città: Martina Franca - Email: italiascavi@libero.it Pec:



- italiascavi@certificazioneposta.it - Telefono: 0804800422 - Referente : Giovanni Palazzo;
2. Società: VITALE GIUSEPPE ANGELO-Partita IVA: 05915040728-Codice Fiscale: VTLGPP67P15A662S-Indirizzo: VIA SAN GIUSEPPE 50-Città: Gravina in Puglia-Email: pinovitale67@virgilio.it-Pec: pinovitale67@pec.buffetti.it-Telefono: 0803224323-Referente : giuseppe angelo vitale;
 3. Società: Impresa D'Onghia srl - Partita IVA: 02805610736 - Codice Fiscale: 02805610736-Indirizzo: Via Scudello snc-Città: Mottola - Email: amministrazione@impresadonghia.it - Pec: impresadonghia@pec.it - Telefono: 0998863990 - Referente : Luigi Corsini;
 4. Società: Chirulli Andrea - Partita IVA: 00698830742- Codice Fiscale: chrndr62e01c424b- Indirizzo: Via Giustino Fortunato, 24- Città: Ceglie Messapica- Email: ufficiotecnico@chirulliandrea.it- Pec: chirulliandrea@pec.it-Telefono: 0831385983- Referente : Andrea Chirulli;
 5. Società: Impresa Edile Lionetti s.r.l.-Partita IVA: 08157730725-Codice Fiscale: 08157730725-Indirizzo: Via Callano, 47-Città: Barletta-Email: ufficiogare.lionetti@gmail.com-Pec: ufficiogare.lionettisas@pec.it-Telefono: 0883345152-Referente : Michele Lionetti

Atteso che secondo quanto disciplinato dalla Lettera d'invito nella sezione denominata "DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA":

I lavori del seggio di gara inizieranno il giorno 19/11/2024, alle ore 11.30, presso la sede della stazione appaltante – ripartizione tecnica.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si accede, in seduta pubblica, alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta chiusa, segreta e bloccata dal sistema. Si procede poi alla verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata. In tale fase la busta "B - Offerta economica" resta chiusa nel portale di gara.
2. Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera.
3. Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura del plico telematico Offerta economica.
4. Nel caso in cui siano ammesse almeno cinque offerte si procederà, a norma dell'art. 54, del D.Lgs.n.36/2023 (e s.m.i.), alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo **dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e si procederà a stabilire la migliore offerta non anomala. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica.

Si dà atto che:

- il giorno **19/11/2024** presso la ripartizione tecnica del Comune di Alberobello è stata espletata seduta pubblica ai fini della verifica della completezza della documentazione amministrativa (**Busta A**) procedendo alla ammissione di tutti gli operatori economici invitati, pari a n. 5 (cinque);
- Si è proceduto a comunicare l'orario e il giorno di svolgimento della presente seduta pubblica ai fini dell'apertura del plico telematico **Offerta economica** tramite la Piattaforma Traspare sul sistema telematico <https://montedoro.traspare.com/> mediante comunicazione presso cuc montedoro Protocollo In uscita n. 0024576/2024 del 19/11/2024;

L'anno **2024** il giorno **19** del mese di **novembre**, presso la Sede Municipale di Alberobello, presso l'Area V LL.PP. e paesaggio al piano Secondo sita in Piazza del Popolo, nella **SECONDA SEDUTA PUBBLICA**, si è riunito il Seggio di gara composto dai seguenti componenti al fine di procedere allo svolgimento delle operazioni di gara concernenti l'affidamento dei lavori in oggetto:



- Presidente: Arch. Roberto POTENZA – Responsabile unico del Progetto – Responsabile Area V – Lavori pubblici e paesaggio di questo Ente;
- Testimone: Ing. Giuseppe Mileti Funzionario Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;
- Testimone con funzione di Segretario Verbalizzante: Ing Mario Guagnano Istruttore Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;

Il Responsabile unico del progetto, con funzione di Presidente del seggio di gara dà avvio alle operazioni di apertura della "**Busta Virtuale B – OFFERTA ECONOMICA**" ai fini della valutazione delle offerte relative alla procedura negoziata per L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI AL PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022. MISURA 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI". SOTTOMISURA 7.2 "INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI OGNI TIPO DI INFRASTRUTTURE SU PICCOLA SCALA, COMPRESI GLI INVESTIMENTI NELLE ENERGIE RINNOVABILI E NEL RISPARMIO ENERGETICO". OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE".

La presente procedura di gara è svolta per il tramite della Stazione appaltante CUC Unione dei Comuni di Montedoro, con procedura telematica da svolgersi sulla piattaforma Traspere accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspere.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato.

Così come disciplinato dalla lettera d'invito nella sezione PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE "*Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.*"

Constatata la presenza di tutti i membri del Seggio di Gara, il Presidente alle **ore 16:30** dichiara legalmente insediato il Seggio di Gare e aperta la seduta.

Si dà atto che alle operazioni di gara non è presente nessun rappresentante o delegato degli operatori economici concorrenti.

Lo scrivente RUP dà atto che così come previsto nella lettera d'invito, "*L'offerta economica deve essere formulata: compilando il Modello 3 allegato, mediante indicazione del ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) sull'importo a base di gara, soggetto a sconto, pari ad € 693.130,75 (€ Seicentonovantatremilacentotrenta,75) IVA ed oneri della sicurezza esclusa. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere e non sarà ammessa alcuna rettifica ai valori offerti non essendo considerato errore materiale (cfr. art. 101, co. 4, D.Lgs. n. 36/2023).*"

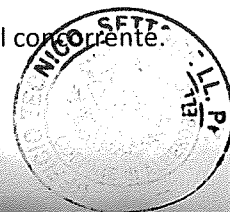
Si avviano pertanto le operazioni di verifica di apertura sul Portale telematico Traspere del plico economico "**Busta B – OFFERTA ECONOMICA**".

Si procede all'apertura del plico pervenuto dall'operatore economico: **Italiascavi ed Ecologia s.r.l.**

Si dà lettura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico **Italiascavi ed Ecologia s.r.l.**, che risulta essere pari al **26,269 %** rispetto al prezzo posto a base di gara.

Successivamente il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione allegata all'offerta economica così come prevista dalla documentazione di gara.

Si procede all'apertura della documentazione allegata all'offerta economica del concorrente.



Si dà atto che il suddetto operatore economico ha correttamente dichiarato e allegato (*ai sensi di quanto disciplinato nella lettera d'invito sezione "Busta B – OFFERTA ECONOMICA"*) quanto di seguito elencato

- Offerta economica (*Modello 3*) con costi per la manodopera e costi relativi alla sicurezza interna o aziendale;

Si procede all'apertura del plico pervenuto dall'operatore economico: **VITALE GIUSEPPE ANGELO**;

Si dà lettura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico **VITALE GIUSEPPE ANGELO** che risulta essere pari al **23,618 %** rispetto al prezzo posto a base di gara.

Successivamente il seggio di gara procede alla verifica della documentazione allegata all'offerta economica così come prevista dalla documentazione di gara.

Si procede all'apertura della documentazione allegata all'offerta economica del concorrente.

Si dà atto che il suddetto operatore economico ha correttamente dichiarato e allegato (*ai sensi di quanto disciplinato nella lettera d'invito sezione "Busta B – OFFERTA ECONOMICA"*) quanto di seguito elencato:

- Offerta economica (*Modello 3*) con costi per la manodopera e costi relativi alla sicurezza interna o aziendale;

Si procede all'apertura del plico pervenuto dall'operatore economico: **Impresa D'Onghia srl**;

Si dà lettura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico **Impresa D'Onghia srl** che risulta essere pari al **27,82 %** rispetto al prezzo posto a base di gara.

Successivamente il seggio di gara procede alla verifica della documentazione allegata all'offerta economica così come prevista dalla documentazione di gara.

Si procede all'apertura della documentazione allegata all'offerta economica del concorrente.

Si dà atto che il suddetto operatore economico ha correttamente dichiarato e allegato (*ai sensi di quanto disciplinato nella lettera d'invito sezione "Busta B – OFFERTA ECONOMICA"*) quanto di seguito elencato

- Offerta economica (*Modello 3*) con costi per la manodopera e costi relativi alla sicurezza interna o aziendale;

Si procede all'apertura del plico pervenuto dall'operatore economico: **Chirulli Andrea**;

Si dà lettura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico **Chirulli Andrea** che risulta essere pari al **26,58 %** rispetto al prezzo posto a base di gara.

Successivamente il seggio di gara procede alla verifica della documentazione allegata all'offerta economica così come prevista dalla documentazione di gara.

Si procede all'apertura della documentazione allegata all'offerta economica del concorrente.

Si dà atto che il suddetto operatore economico ha correttamente dichiarato e allegato (*ai sensi di quanto disciplinato nella lettera d'invito sezione "Busta B – OFFERTA ECONOMICA"*) quanto di seguito elencato

- Offerta economica (*Modello 3*) con costi per la manodopera e costi relativi alla sicurezza interna o aziendale;

Si procede all'apertura del plico pervenuto dall'operatore economico: **Impresa Edile Lionetti s.r.l.**;

Si dà lettura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico **Impresa Edile Lionetti s.r.l.** che risulta essere pari al **27,48 %** rispetto al prezzo posto a base di gara.

Successivamente il seggio di gara procede alla verifica della documentazione allegata all'offerta economica così come prevista dalla documentazione di gara.

Si procede all'apertura della documentazione allegata all'offerta economica del concorrente.

Si dà atto che il suddetto operatore economico ha correttamente dichiarato e allegato (*ai sensi di quanto disciplinato nella lettera d'invito sezione "Busta B – OFFERTA ECONOMICA"*) quanto di seguito elencato

- Offerta economica (*Modello 3*) con costi per la manodopera e costi relativi alla sicurezza interna o aziendale;

Essendo ammesse almeno cinque offerte si procederà, a norma dell'art. 54, del D.Lgs.n.36/2023 (e s.m.i.), alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo dell'esclusione automatica dalla gara delle



offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e si procederà a stabilire la migliore offerta non anomala.

Si dà atto che, per l'individuazione delle offerte anomale si procede mediante sorteggio del metodo dell'esclusione automatica compatibile con la presente procedura di gara ai sensi dell'allegato II.2 del Codice, così come normato dallo stesso, all'art. 54 comma 2.

Così come sorteggiato dal Presidente del Seggio di Gara/RUP il metodo di calcolo è il metodo A.

Le operazioni di gara vengono sospese e saranno riaperte in data 20/11/2024 ore 09:00, ai fini del calcolo effettuato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 per la determinazione del vincitore.

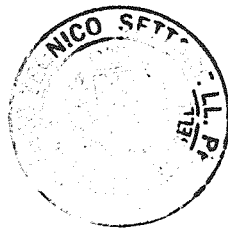
La seduta pubblica si chiude alle ore 17:25.

Si procederà alle dovute comunicazioni ai concorrenti tramite la Piattaforma Traspare sul sistema telematico <https://montedoro.traspare.com/>
Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

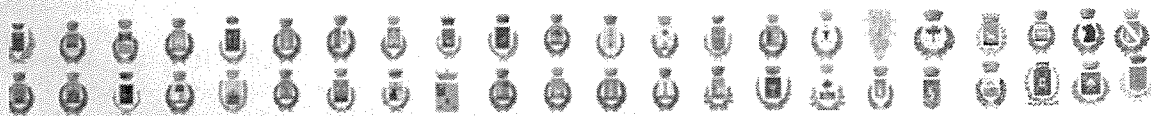
Il R.U.P./Presidente Seggio di Gara
Arch. Roberto POTENZA

Il testimone
Ing. Giuseppe Miletì

Il Testimone con funzione
di segretario Verbalizzante
Ing. Mario Guagnano



Mario Guagnano



Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Comuni Associati

Comuni di Alberobello, Acquaviva delle Fonti, Avetrana, Bitetto, Capurso, Carosino, Carovigno, Castellana Grotte, Cellamare, Cellino San Marco, Corato, Erchie, Faggiano, Fragagnano, Francavilla Fontana, Ginosa, Gioia del Colle, Grottaglie, Latiano, Leporano, Lizzano, Locorotondo, Manduria, Martina Franca, Maruggio, Modugno, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Polignano a Mare, Pulsano, Putignano, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, San Marzano di San Giuseppe, San Teramo in Colle, Sava, Toritto, Torre Santa Susanna, Torricella, Triggiano, Trinitapoli, Villa Castelli e Consorzio sociale AUSL BR/1.

Ente Associato:



Comune di Alberobello Città Metropolitana di Bari Area V – Lavori Pubblici e Paesaggio

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C DEL D.L.GS. 36/2023, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI, INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1 MILIONE DI EURO, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO DI LAVORI NEI SETTORI ORDINARI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, ATTINENTE AL PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022. MISURA 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI". SOTTOMISURA 7.2 "INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI OGNI TIPO DI INFRASTRUTTURE SU PICCOLA SCALA, COMPRESI GLI INVESTIMENTI NELLE ENERGIE RINNOVABILI E NEL RISPARMIO ENERGETICO". OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE". AVVISO APPROVATO CON DADG N° 78 DEL 06/04/2023 (B.U.R.P. N° 35 DEL 13/04/2023). CUP: LOTTO A - B69J23006240002; LOTTO B - B69J23006250002; LOTTO C - B69J23006260002; LOTTO D - B69J23006270002;

CIG B41A27BA18. N. Gara Repertorio: VI.5 - 000951/2024

VERBALE N. 3 DEL 25/11/2024

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	III	737.014,79	100	Prevalente	Subappaltabile
TOTALE			737.014,79	100		

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

€ 737.014,79 dei quali € 43.884,04 per oneri della sicurezza ed € 239.731,28 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.)

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 693.130,75.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022. MISURA 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI". SOTTOMISURA 7.2 "INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI OGNI TIPO DI INFRASTRUTTURE SU PICCOLA SCALA, COMPRESI GLI INVESTIMENTI NELLE ENERGIE RINNOVABILI E NEL RISPARMIO ENERGETICO". OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE". AVVISO APPROVATO CON DADG N° 78 DEL 06/04/2023 (B.U.R.P. N° 35 DEL 13/04/2023).

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

il contraente sarà selezionato, procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36 del 2023;

Dato atto che:

- con determinazione del responsabile del servizio **numero 31 del 19-03-24 n. reg. generale 148** è stato nominato lo scrivente **Arch. Roberto Potenza** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- Con decisione a contrarre n. **718 del 31-10-2024** il Comune di Alberobello, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, ha stabilito di affidare, tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici i lavori in oggetto.
- Che la lettera d'invito della procedura negoziata (prot. **0024369 del 04/11/2024**) è stata trasmessa sulla piattaforma telematica trasparente in data **04/11/2024** come per legge, fissando il termine per la scadenza della presentazione delle offerte alle **ore 12:00 del 18/11/2024**;
- Che, ai fini dell'affidamento del contratto di lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c), gli operatori economici individuati dal Responsabile unico, tramite dell'elenco di operatori economici di cui è dotata la Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, sono i seguenti:

1. Società: Italiascavi ed Ecologia s.r.l.- Partita IVA: 02444660738-Codice Fiscale: 02444660738- Indirizzo: Via Cesare Pavese n. 13- Città: Martina Franca - Email: italiascavi@libero.it- Pec:

- italiascavi@certificazioneposta.it - Telefono: 0804800422 - Referente : Giovanni Palazzo;
2. Società: VITALE GIUSEPPE ANGELO-Partita IVA: 05915040728-Codice Fiscale: VTLGPP67P15A662S- Indirizzo: VIA SAN GIUSEPPE 50-Città: Gravina in Puglia-Email: pinovitale67@virgilio.it-Pec: pinovitale67@pec.buffetti.it-Telefono: 0803224323-Referente : giuseppe angelo vitale;
 3. Società: Impresa D'Onghia srl - Partita IVA: 02805610736 - Codice Fiscale: 02805610736-Indirizzo: Via Scudello snc-Città: Mottola - Email: amministrazione@impresadonghia.it - Pec: impresadonghia@pec.it - Telefono: 0998863990 - Referente : Luigi Corsini;
 4. Società: Chirulli Andrea - Partita IVA: 00698830742- Codice Fiscale: chrndr62e01c424b- Indirizzo: Via Giustino Fortunato, 24- Città: Ceglie Messapica- Email: ufficiotecnico@chirulliandrea.it- Pec: chirulliandrea@pec.it-Telefono: 0831385983- Referente : Andrea Chirulli;
 5. Società: Impresa Edile Lionetti s.r.l.-Partita IVA: 08157730725-Codice Fiscale: 08157730725- Indirizzo: Via Callano, 47-Città: Barletta-Email: ufficiogare.lionetti@gmail.com-Pec: ufficiogare.lionettisas@pec.it-Telefono: 0883345152-Referente : Michele Lionetti

Atteso che secondo quanto disciplinato dalla Lettera d'invito nella sezione denominata "DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA":

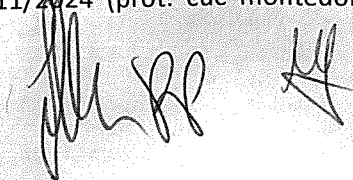
I lavori del seggio di gara inizieranno il giorno 19/11/2024, alle ore 11.30, presso la sede della stazione appaltante – ripartizione tecnica.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si accede, in seduta pubblica, alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta chiusa, segreta e bloccata dal sistema. Si procede poi alla verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata. In tale fase la busta "B - Offerta economica" resta chiusa nel portale di gara.
2. Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera.
3. Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura del plico telematico Offerta economica.
4. Nel caso in cui siano ammesse almeno cinque offerte si procederà, a norma dell'art. 54, del D.Lgs.n.36/2023 (e s.m.i.), alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo **dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e si procederà a stabilire la migliore offerta non anomala. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica.

Si dà atto che:

- il giorno **19/11/2024** alle ore 14:10 presso la ripartizione tecnica del Comune di Alberobello è stata espletata seduta pubblica ai fini della verifica della completezza della documentazione amministrativa (**Busta A**) procedendo alla ammissione di tutti gli operatori economici invitati, pari a n. 5 (cinque);
- il giorno **19/11/2024** alle ore 17:15 presso la ripartizione tecnica del Comune di Alberobello è stata espletata seduta pubblica ai fini dell'apertura della **BUSTA B – Offerta economica** e verifica della completezza della relativa documentazione, constatandone la regolarità;
- a fronte della data prevista del 20/11/2024 (ore 9:00) così come riportato da verbale n. 2 relativamente al prosieguo della verifica della documentazione di cui alla Busta b e nella fattispecie ai fini del calcolo della soglia di anomalia, a causa di impedimento del presidente del seggio di gara/RUP, la seduta di gara è stata rimandata, così come da comunicazione mediante la cuc Montedoro del 20/11/2024 (prot. 0024661/2024)
- Si è proceduto a comunicare l'orario e il giorno di svolgimento della presente seduta pubblica ai fini del prosieguo della verifica dell'**Offerta economica, nella fattispecie ai fini del calcolo della soglia di anomalia**, tramite la Piattaforma Traspare sul sistema telematico <https://montedoro.traspare.com/> mediante comunicazione presso cuc montedoro in data odierna 25/11/2024 (prot. cuc montedoro n.



L'anno **2024** il giorno **25** del mese di **novembre**, presso la Sede Municipale di Alberobello, presso l'Area V LL.PP. e paesaggio al piano Secondo sita in Piazza del Popolo, nella **TERZA SEDUTA PUBBLICA**, si è riunito il Seggio di gara composto dai seguenti componenti al fine di procedere allo svolgimento delle operazioni di gara concernenti l'affidamento dei lavori in oggetto:

- Presidente: Arch. Roberto POTENZA – Responsabile unico del Progetto – Responsabile Area V – Lavori pubblici e paesaggio di questo Ente;
- Testimone: Ing. Giuseppe Mileti Funzionario Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;
- Testimone con funzione di Segretario Verbalizzante: Ing Mario Guagnano Istruttore Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;

Il Responsabile unico del progetto, con funzione di Presidente del seggio di gara dà avvio al prosieguo delle operazioni di verifica della documentazione di cui alla "**Busta Virtuale B – OFFERTA ECONOMICA**" ai fini della valutazione delle offerte relative alla procedura negoziata per L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI AL PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022. MISURA 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI". SOTTOMISURA 7.2 "INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI OGNI TIPO DI INFRASTRUTTURE SU PICCOLA SCALA, COMPRESI GLI INVESTIMENTI NELLE ENERGIE RINNOVABILI E NEL RISPARMIO ENERGETICO". OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE", **nella fattispecie ai fini del calcolo del valore dalla soglia di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 54 del Codice.**

La presente procedura di gara è svolta per il tramite della Stazione appaltante CUC Unione dei Comuni di Montedoro, con procedura telematica da svolgersi sulla piattaforma Traspire accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspire.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato.

Così come disciplinato dalla lettera d'invito nella sezione PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE "*Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.*"

Constatata la presenza di tutti i membri del Seggio di Gara, il Presidente alle **ore 10:00** dichiara legalmente insediato il Seggio di Gare e aperta la seduta.

Si dà atto che alle operazioni di gara non è presente nessun rappresentante o delegato degli operatori economici concorrenti.

Lo scrivente RUP dà atto che con precedente seduta pubblica del 19/11/2024 le operazioni di gara furono sospese ai fini del successivo calcolo da effettuarsi ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 per la determinazione del vincitore, così come rinvenibile dal verbale n. 2 del 19/11/2024.

Si procede dunque al calcolo delle offerte anormalmente base di cui all'art. 54, del D.Lgs.n.36/2023 (e s.m.i.), così come indicato negli **allegati 1 e 2** al presente verbale secondo il metodo A (così come sorteggiato dal Presidente del Seggio di Gara);

Dalle risultanze del calcolo effettuato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, di cui all'allegato, il vincitore dell'Appalto per "L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO DI LAVORI NEI SETTORI ORDINARI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, ATTINENTE AL PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022. MISURA 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI". SOTTOMISURA 7.2 "INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI OGNI TIPO DI INFRASTRUTTURE SU PICCOLA SCALA, COMPRESI GLI INVESTIMENTI NELLE ENERGIE RINNOVABILI E NEL RISPARMIO ENERGETICO". OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE". AVVISO APPROVATO CON DADG N° 78 DEL 06/04/2023 (B.U.R.P. N° 35 DEL 13/04/2023" risulta essere l'Operatore Economico Impresa D'Onghia srl con Partita IVA: 02805610736 e sede in Via Scudello snc, Mottola (Ta) avendo offerto un ribasso d'asta sul prezzo complessivo a corpo pari a **27,82%** ovvero € € **500.301,78** per lavori oltre € **43.884,04** per oneri della sicurezza per effetto dell'art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d'asta, per un totale pari a € **544.185,82** oltre IVA al 22% pari a € **119.720,88**, in complessivi € **663.906,70**

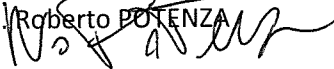
La seduta pubblica si chiude alle ore 10:30.

Si procederà alle dovute comunicazioni ai concorrenti tramite la Piattaforma Traspare sul sistema telematico <https://montedoro.traspare.com/>

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Il R.U.P./Presidente Seggio di Gara

Arch. Roberto POTENZA



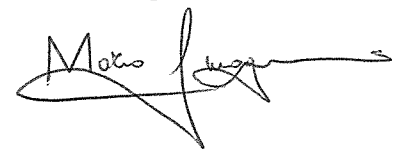
Il testimone

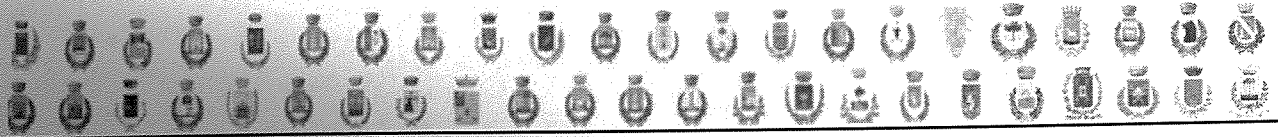
Ing. Giuseppe Miliati



Il Testimone con funzione
di segretario Verbalizzante

Ing. Mario Guagnano





C.U.C. c/o Unione dei Comuni Montedoro

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B41A27BA18

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
VITALE GIUSEPPE ANGELO	23.618	NO
Italiascavi ed Ecologia s.r.l.	26.269	NO
Chirulli Andrea	26.58	NO
Impresa Edile Lionetti s.r.l.	27.48	NO
Impresa D'Onghia srl	27.82	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 80.329

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 26.7763

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 0.7037

Media degli scarti (H = G / F): 0.7037

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.026280703457908672968259244182355292

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **32.1316**

ALLEGATO N.2

Art. 54 del D.lgs 36/2023 ALLEGATO II.2 Metodo A (sorteggiato), comma 2 per offerte ammesse inferiori a 15

offerente	p.i.	offerta	percentuale di ribasso
n.1 - IMPRESA D'ONGHIA SRL	02805610736	€ 500.301,775	27,82
n.2 - Impresa Edile Lionetti s.r.l.	08157730725	€ 502.658,420	27,48
n.3 - CHIRULLI ANDREA	0698830742	€ 508.896,597	26,58
n.4 - ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L.	02444660738	€ 511.052,233	26,269
n.5 - VITALE GIUSEPPE ANGELO	05915040728	€ 529.427,129	23,618

fa parte del 10% da accantonare

soglia di anomalia 32,1316 %
VINCITTORE

non considerata ai fini del calcolo scarto

non considerata ai fini del calcolo scarto

fa parte del 10% da accantonare

calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a) ai sensi del Met. A c. 2 lett. B	
Differenza tra offerte e media (SCARTO)	0,7037
(27,48 % - 26,7763%)	0,7037
scarto medio aritmetico	0,7037
	allegato II2 - met. A c. 2 l.B

importo compreso costi sicurezza	€ 737.014,79
BASE ASTA	€ 693.130,75
partecipanti	n. 5
calcolo 10% partecipanti e arrotondamento all'unità superiore	n. 1
	allegato II2 - met. A c. 2 l.A (5*10%=0,5 → arrotondato all'unità superiore = 1)

Met. A - C. 2 Lett. A) calcolo media aritmetica dei ribassi ammessi (%) con esclusione del 10 %, arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e quelle di minor ribasso

26,7763

allegato II2 - met. A c. 2 l.C. calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);	0,02628	(SCARTO MEDIO / MEDIA ARITMETICA)	Inferiore a 0,15 (allegato II2 - met. A c. 2 l.D)
--	---------	-----------------------------------	---

CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA	32,1316
allegato II2 - met. A c. 2 l.D. se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica)	26,7763+20%