



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com-pec: unionemontedoro@pec.it>

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA(BR)

Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel.
Part. IVA: 00176620748 Cod. Fisc. 00176620748 Cod. Istat 074008

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	NUOVA GARA "PNRR M4 C1 I1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA". REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN VIA S.A. ZULLINO A FRANCAVILLA FONTANA", CUP G66F24000030006
CIG	B3F1917536
CUP	G66F24000030006
Importo a base d'asta	€ 1.127.500,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 479 del 11.11.2024 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Francesco Miccoli, in qualità di Presidente;
- Ing. Nicola Affatato, in qualità di Componente;
- Geom. Cosimo Derrico, in qualità di Componente;

alle ore 13:10, si è riunita Seduta telematica.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 11.11.2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n.2 in date 11.11.2024, 15.11.2024, 18.11.2024, 19.11.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 24500 del 19.11.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Miccoli, alla presenza dei commissari:

- Ing. Nicola Affatato
- Geom. Cosimo D'Errico

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Partecipante	Presente
AYROLDI ANGELO SRL	SI
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	SI
ELCAM Srls	SI
E.A.IMPIANTI SRL	SI
I.CO.EDIL S.r.l.	SI
Ferrarese Costruzioni srl	SI

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
AYROLDI ANGELO SRL	80.795



Universal Export S.r.l.	83.347
CO.GE.PIR. SRL	80.687
BAGNATO LUIGI	74.812
Conpat Scarl consorzio stabile	71.863
WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L.	76.807
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	79.432
ELCAM Srls	72.772
COSTRUZIONI MURGOLO SRL	72.579
E.A.IMPIANTI SRL	81.685
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	82.588
I.CO.EDIL S.r.l.	80.819
Ferrarese Costruzioni srl	76.68

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
AYROLDI ANGELO SRL	C.DA MONTECONFERGOLA N.20, Ostuni (BR), 72017	05/11/2024 18:59	n.23211 del 05/11/2024
Universal Export S.r.l.	VIA P. TOGLIATTI, 38, Fasano (BR), 72015	05/11/2024 20:42	n.23217 del 05/11/2024
CO.GE.PIR. SRL	VIA GUADAGNI N°51, Apollosa (BN), 82030	06/11/2024 16:30	n.23328 del 06/11/2024
BAGNATO LUIGI	via Taranto 19, Brindisi (BR), 72100	06/11/2024 17:28	n.23339 del 06/11/2024
Conpat Scarl consorzio stabile	VIALE GIULIO CESARE N. 71, Roma (RM), 192	06/11/2024 17:57	n.23343 del 06/11/2024
WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L.	Via Generale C.A. Dalla Chiesa 14/E, Bari (BA), 70124	06/11/2024 18:28	n.23351 del 06/11/2024
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	Via della Speranza n.28, Brindisi (BR), 72100	06/11/2024 18:28	n.23352 del 06/11/2024
ELCAM Srls	via Sant'Anna, 49, Ceglie Messapica (BR), 72013	06/11/2024 19:01	n.23358 del 06/11/2024
COSTRUZIONI MURGOLO SRL	Via Malta n° 16, Bari (BA), 70127	06/11/2024 19:22	n.23363 del 06/11/2024

E.A.IMPIANTI SRL	VIA FALCONE E BORSELLINO, 3, Grottaglie (TA), 74023	06/11/2024 21:42	n.23387 del 06/11/2024
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	VIA PAPA GIOVANNI XXIII NR.3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020	06/11/2024 21:53	n.23388 del 06/11/2024
I.CO.EDIL S.r.l.	VIA SAN FILI N°20, Monteroni di Lecce (LE), 73047	06/11/2024 22:01	n.23391 del 06/11/2024
Ferrarese Costruzioni srl	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	07/11/2024 07:43	n.23394 del 07/11/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
AYROLDI ANGELO SRL	Nome file:BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file:0.72 MB Impronta MD5:ba5168fc291ce9be66af6e4eb6531b bd	3.65
Universal Export S.r.l.	Nome file:ECONOMICA FIRMATA.rar.p7m Dimensione file:1.04 MB Impronta MD5:837f286754cda5f8e157ee4eacd14c 5b	2.5
CO.GE.PIR. SRL	Nome file:BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file:2.45 MB Impronta MD5:602c68309f075c5580b5a5dd9515a0 ee	5.844
BAGNATO LUIGI	Nome file:ECONOMICA FIRMATA.zip.p7m Dimensione file:1.13 MB Impronta MD5:8d4beb24a3de582aa61a87b2d950e 784	6.25
Conpat Scarl consorzio stabile	Nome file:Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file:1.00 MB Impronta MD5:444caa4b9a7b836e8181b606d60ff1 2f	13.548

WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L.	<p>Nome file:03_BUSTA ECONOMICA-offerta e CME.rar.p7m</p> <p>Dimensione file:1.41 MB</p> <p>Impronta MD5:69d76eed1dbbb88b413aa130ca84e951</p>	1.626
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	<p>Nome file:Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file:1.36 MB</p> <p>Impronta MD5:ef26ac70046f55b15ebe237133e942c6</p>	3.5
ELCAM Srls	<p>Nome file:offerta_economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file:1.12 MB</p> <p>Impronta MD5:996e4df87e8e56a1dfbc263c5e431a0e</p>	7.713
COSTRUZIONI MURGOLO SRL	<p>Nome file:Busta Economica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file:1.21 MB</p> <p>Impronta MD5:25fc8b8104570b7e87bc57d732f223f0</p>	4.0
E.A.IMPIANTI SRL	<p>Nome file:BUSTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file:1.52 MB</p> <p>Impronta MD5:cfcf9f95670c7a227f6276526f74ded7</p>	4.23
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	<p>Nome file:BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file:1.51 MB</p> <p>Impronta MD5:678450b64869606998d32a327270f50b</p>	6.21
I.CO.EDIL S.r.l.	<p>Nome file:Offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file:1.73 MB</p> <p>Impronta MD5:8def17891e595a4cdc1bce7c12931e4d</p>	2.8
Ferrarese Costruzioni srl	<p>Nome file:Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file:0.69 MB</p> <p>Impronta MD5:eba9347abe2e3c8c77e39a2c0c5cfdfb</p>	12.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
AYROLDI ANGELO SRL	2.694
Universal Export S.r.l.	1.845
CO.GE.PIR. SRL	4.314
BAGNATO LUIGI	4.613
Conpat Scarl consorzio stabile	10.0
WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L.	1.2
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	2.583
ELCAM Srls	5.693
COSTRUZIONI MURGOLO SRL	2.952
E.A. IMPIANTI SRL	3.122
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	4.584
I.CO.EDIL S.r.l.	2.067
Ferrarese Costruzioni srl	8.857

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

	Concorrente	Punteggio		
		Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
1	EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	82,588	4,584	87,171
2	Ferrarese Costruzioni srl	76,680	8,857	85,538
3	Universal Export S.r.l.	83,347	1,845	85,193
4	CO.GE.PIR. SRL	80,687	4,314	85,001
5	E.A. IMPIANTI SRL	81,685	3,122	84,808
6	AYROLDI ANGELO SRL	80,795	2,694	83,489
7	I.CO.EDIL S.r.l.	80,819	2,067	82,886
8	CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	79,432	2,583	82,015
9	Conpat Scarl consorzio stabile	71,863	10,000	81,863
10	BAGNATO LUIGI	74,812	4,613	79,425
11	ELCAM Srls	72,772	5,693	78,465
12	WORK PLANNING SECURITY S.R.L.	76,807	1,200	78,007
13	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	72,579	2,952	75,531

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, l'offerta del concorrente primo in graduatoria non è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 87.172;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL con sede in VIA PAPA GIOVANNI XXIII NR.3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020, che ha offerto il ribasso del 6,2100% sei,duemilacentesimo)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.031.690,00, cui vanno aggiunti € 27.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.059.190,00.

Nel corso della seduta pubblica interviene l'ing. Mattia Ingrosso per conto dell'O.E. I.CO.EDIL S.r.l. che precisa di verificare la sottoscrizione con firma digitale del computo metrico estimativo a tutti i partecipanti.

La commissione si riserva di verificare ulteriormente.

La seduta si chiude alle ore 14:00.

La commissione riesamina tutte le firme digitali delle offerte tecniche, appurando che il computo metrico estimativo del concorrente Conpat Scarl consorzio stabile risulta sottoscritto esclusivamente dal Rappresentante Legale, tutte le altre buste economiche risultano complete.

Il computo metrico estimativo delle migliori non costituisce un elemento essenziale per l'ammissibilità e validità dell'offerta, dovendosi considerare un semplice allegato all'offerta economica. In virtù del principio della tassatività delle clausole di esclusione e in mancanza di una apposita clausola della legge di gara che preveda espressamente l'esclusione, l'eventuale imprecisa, irregolare, incompleta redazione degli atti in questione non può determinare l'estromissione del concorrente, ma, al più, incidere eventualmente sulla valutazione dell'offerta e dare luogo ad una richiesta di chiarimenti da parte della Stazione appaltante.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente

Ing. Francesco MICCOLI



Componenti

Ing. Nicola AFFATATO



Geom. Cosimo D'ERRICO



