

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

ENTE BENEFICIARIO: COMUNE DI AVETRANA

GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI

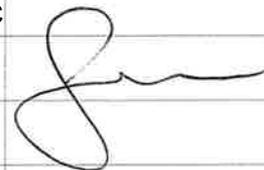
OPERE INFRASTRUTTURALI DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT”.

Importo intervento €. 1’000’000,00 – CUP: F67B22000720005

1° VERBALE DI GARA (seduta pubblica)

PREMESSO:

- che con **determinazione n. 531 del 21.10.2024** si è proceduto all’indizione della procedura di gara per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori in argomento dell’importo complessivo €. 761’309,17, di cui €. 653’891,77 per lavori a base d’asta ed €. 107’417,40 per oneri per la sicurezza, mediante espletamento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell’art. 50, comma 1, let. c), del D.L.vo n. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che con determinazione n. 453 del 25.10.2024 della CUC dell’Unione dei Comuni Montedoro si approvava la Lettera d’invito relativa all’intervento in oggetto, pubblicata in pari data sul portale della CUC, nella quale, tra l’altro, si stabiliva nel giorno 14.11.2024, alle ore 14,00, la data di inizio delle relative procedure;
- che la suddetta Lettera d’invito è stata trasmessa, sempre a mezzo della CUC dell’Unione dei Comuni Montedoro, ai seguenti n° 10 operatori economici:
 1. Cataldi Restauri e Costruzioni srl da Gravina di Puglia (BA);
 2. Novimpianti srl da Francavilla Fontana (BR);



3. Costruzioni Di Taranto srl da Laterza (TA);

4. Macob srl da Massafra (TA);

5. Mello srl da Lequile (LE);

6. Maroccia Costruzioni srl da Lecce;

7. M.A.D. srl da Taranto;

8. Consorzio Stabile Build s.c. arl da Roma;

9. Ferrarese Costruzioni srl da Crispiano (TA);

10. Leo Costruzioni SpA da Milano;

- che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 10,00 del giorno 14.11.2024, sono pervenuti due plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

1. Prot. 24070 del 13.11.2024 – R.T.I. M.A.D. srl – Polysistem srl da Taranto;

2. Prot. 24122 del 13.11.2024 – Maroccia Costruzioni srl da Lecce;

- che l'avvio delle procedure di gara è stato rinviato alle ore 08:45 del giorno 15.11.2024;

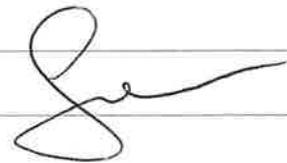
PER QUANTO INNANZI PREMESSO

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle ore 08:45, nell'ufficio LL.PP. del Comune di Avetrana, l'arch. Massimo GUERRIERI, in qualità di R.U.P. e Responsabile dell'Area 2, dà inizio alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto. Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Effettuati i controlli di rito, il RUP procede a scaricare dal portale tutti i file digitali relativi alla documentazione amministrativa, trasmessa dai due concorrenti.

Quindi, il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa scaricata, ai fini del riscontro della regolarità della stessa rispetto a quanto prescritto, a pena d'esclusione, nella Lettera d'invito del 25.10.2024.

A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 1 del



R.T.I. M.A.D. srl – Polysistem srl da Taranto, il RUP constata la regolarità della documentazione trasmessa e, pertanto, ammette il concorrente alle successive operazioni di gara.

A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 2 dell'O.E. Maroccia Costruzioni srl da Lecce, il RUP constata l'assenza del DGUE.

Pur essendo i contenuti del DGUE compresi all'interno del Modello 1.a "Domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni per l'ammissione alla procedura in oggetto", debitamente compilato dal citato concorrente, il RUP decide comunque di disporre, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 il ricorso all'istituto del "soccorso istruttorio", trasmettendo alla suddetta ditta una richiesta di integrazioni da produrre entro il termine perentorio di 5 giorni dal ricevimento della richiesta, pena l'esclusione dalle successive fasi della gara.

A seguito della trasmissione della suddetta richiesta di soccorso istruttorio, il RUP dichiara sospesa la seduta pubblica, comunicando tramite il portale telematico l'esito della seduta alle due ditte partecipanti.

* * *

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **venti** del mese di **novembre**, l'arch. Massimo GUERRIERI, in qualità di R.U.P. e Responsabile dell'Area 2, dà prosecuzione alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, scaricando il file digitale trasmesso in data 18.11.2024 ore 10:08 dall'O.E. Maroccia Costruzioni srl da Lecce. Constatata la regolarità della documentazione integrativa trasmessa, il RUP conclude il sub-procedimento relativo al soccorso istruttorio ammettendo il citato concorrente alle successive fasi di gara. Di tale esito viene trasmessa idonea comunicazione alle due ditte partecipanti, sempre tramite il portale telematico.

In continuità con le suddette attività il RUP procede quindi a scaricare i file digitali



relativi alle offerte tecniche dei due partecipanti, elencandone il contenuto come segue:

1) R.T.I. M.A.D. srl – Polysistem srl da Taranto:

- n. 1 relazione composta da n. 15 facciate.
- n. 8 tavole grafiche.
- n. 1 certificato ISO 14001:2015.
- n. 1 computo metrico non estimativo composto da n. 36 facciate.
- N. 1 dichiarazione in merito ai segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica.

2) Maroccia Costruzioni srl da Lecce:

- n. 1 relazione composta da n. 14 facciate.
- n. 4 tavole grafiche.
- n. 1 elaborato denominato "*criteri quantitativi e criteri qualitativi*".
- n. 1 computo metrico non estimativo composto da n. 11 facciate.

A conclusione delle suddette operazioni il RUP dichiara terminata la seduta pubblica, al fine di procedere alla trasmissione della documentazione sopra descritta alla commissione giudicatrice.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 4 facciate.

Il R.U.P.: arch. Massimo GUERRIERI