



Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Comuni Associati

Comuni di Alberobello, Acquaviva delle Fonti, Avetrana, Bitetto, Capurso, Carosino, Carovigno, Castellana Grotte, Cellamare, Cellino San Marco, Corato, Erchie, Faggiano, Fragagnano, Francavilla Fontana, Ginosa, Gioia del Colle, Grottaglie, Latiano, Leporano, Lizzano, Locorotondo, Manduria, Martina Franca, Maruggio, Modugno, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Polignano a Mare, Pulsano, Putignano, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, San Marzano di San Giuseppe, San Teramo in Colle, Sava, Toritto, Torre Santa Susanna, Torricella, Triggiano, Trinitapoli, Villa Castelli e Consorzio sociale AUSL BR/1.

Ente Associato:



Comune di Alberobello Città Metropolitana di Bari Area V – Lavori Pubblici e Paesaggio

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C DEL D.L.GS. 36/2023, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI, INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1 MILIONE DI EURO, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO DI LAVORI NEI SETTORI ORDINARI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, ATTINENTE AL PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022. MISURA 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI". SOTTOMISURA 7.2 "INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI OGNI TIPO DI INFRASTRUTTURE SU PICCOLA SCALA, COMPRESI GLI INVESTIMENTI NELLE ENERGIE RINNOVABILI E NEL RISPARMIO ENERGETICO". OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE". AVVISO APPROVATO CON DADG N° 78 DEL 06/04/2023 (B.U.R.P. N° 35 DEL 13/04/2023). CUP: LOTTO A - B69J23006240002; LOTTO B - B69J23006250002; LOTTO C - B69J23006260002; LOTTO D - B69J23006270002;

CIG B41A27BA18. N. Gara Repertorio: VI.5 - 000951/2024



VERBALE N. 1 DEL 19/11/2024

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	III	737.014,79	100	Prevalente	Subappaltabile
TOTALE			737.014,79	100		

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

€ 737.014,79 dei quali € 43.884,04 per oneri della sicurezza ed € 239.731,28 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.)

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 693.130,75.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022. MISURA 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI". SOTTOMISURA 7.2 "INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI OGNI TIPO DI INFRASTRUTTURE SU PICCOLA SCALA, COMPRESI GLI INVESTIMENTI NELLE ENERGIE RINNOVABILI E NEL RISPARMIO ENERGETICO". OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE". AVVISO APPROVATO CON DADG N° 78 DEL 06/04/2023 (B.U.R.P. N° 35 DEL 13/04/2023).

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

il contraente sarà selezionato, procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36 del 2023;

Dato atto che:

- con determinazione del responsabile del servizio **numero 31 del 19-03-24 n. reg. generale 148** è stato nominato lo scrivente **Arch. Roberto Potenza** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- Con decisione a contrarre n. **718 del 31-10-2024** il Comune di Alberobello, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, ha stabilito di affidare, tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici i lavori in oggetto.
- Che la lettera d'invito della procedura negoziata (prot. **0024369 del 04/11/2024**) è stata trasmessa sulla piattaforma telematica trasparente in data **04/11/2024** come per legge, fissando il termine per la scadenza della presentazione delle offerte alle **ore 12:00 del 18/11/2024**;
- Che, ai fini dell'affidamento del contratto di lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c), gli operatori economici individuati dal Responsabile unico, tramite dell'elenco di operatori economici di cui è dotata la Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, sono i seguenti:

1. Società: Italiascavi ed Ecologia s.r.l.- Partita IVA: 02444660738-Codice Fiscale: 02444660738- Indirizzo: Via Cesare Pavese n. 13- Città: Martina Franca - Email: italiascavi@libero.it- Pec:



italiascavi@certificazioneposta.it - Telefono: 0804800422 - Referente : Giovanni Palazzo;

2. Società: VITALE GIUSEPPE ANGELO-Partita IVA: 05915040728-Codice Fiscale: VTLGPP67P15A662S-Indirizzo: VIA SAN GIUSEPPE 50-Città: Gravina in Puglia-Email: pinovitale67@virgilio.it-Pec: pinovitale67@pec.buffetti.it-Telefono: 0803224323-Referente : giuseppe angelo vitale;
 3. Società: Impresa D'Onghia srl - Partita IVA: 02805610736 - Codice Fiscale: 02805610736-Indirizzo: Via Scudello snc-Città: Mottola - Email: amministrazione@impresadonghia.it - Pec: impresadonghia@pec.it - Telefono: 0998863990 - Referente : Luigi Corsini;
 4. Società: Chirulli Andrea - Partita IVA: 00698830742- Codice Fiscale: chrndr62e01c424b- Indirizzo: Via Giustino Fortunato, 24- Città: Ceglie Messapica- Email: ufficiotecnico@chirulliandrea.it- Pec: chirulliandrea@pec.it-Telefono: 0831385983- Referente : Andrea Chirulli;
 5. Società: Impresa Edile Lionetti s.r.l.-Partita IVA: 08157730725-Codice Fiscale: 08157730725-Indirizzo: Via Callano, 47-Città: Barletta-Email: ufficiogare.lionetti@gmail.com-Pec: ufficiogare.lionettisas@pec.it-Telefono: 0883345152-Referente : Michele Lionetti
- che così come disciplinato dalla Lettera d'invito nella sezione denominata "DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA" la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno **19/11/2024**, alle ore **11.30** presso la ripartizione tecnica del Comune di Alberobello;

Atteso che secondo quanto disciplinato dalla Lettera d'invito nella sezione denominata "DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA":

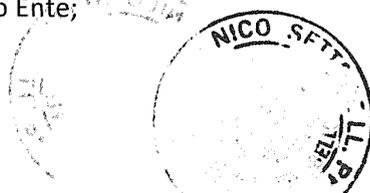
I lavori del seggio di gara inizieranno il giorno 19/11/2024, alle ore 11.30, presso la sede della stazione appaltante – ripartizione tecnica.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si accede, in seduta pubblica, alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta chiusa, segreta e bloccata dal sistema. Si procede poi alla verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata. In tale fase la busta "B - Offerta economica" resta chiusa nel portale di gara.
2. Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera.
3. Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura del plico telematico Offerta economica.
4. Nel caso in cui siano ammesse almeno cinque offerte si procederà, a norma dell'art. 54, del D.Lgs.n.36/2023 (e s.m.i.), alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo **dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e si procederà a stabilire la migliore offerta non anomala. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica.

L'anno **2024** il giorno **19** del mese di **novembre**, presso la Sede Municipale di Alberobello, presso l'Area V LL.PP. e paesaggio al piano Secondo sita in Piazza del Popolo, nella **PRIMA SEDUTA PUBBLICA**, così come previsto dalla lettera d'invito (pag. 14), si è costituito il Seggio di gara composto dai seguenti componenti al fine di procedere allo svolgimento delle operazioni di gara concernenti l'affidamento dei lavori in oggetto:

- Presidente: Arch. Roberto POTENZA – Responsabile unico del Progetto – Responsabile Area V – Lavori pubblici e paesaggio di questo Ente;
- Testimone: Ing. Giuseppe Mileti Funzionario Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;
- Testimone con funzione di Segretario Verbalizzante: Ing Mario Guagnano Istruttore Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;



Il Responsabile unico del progetto, con funzione di Presidente del seggio di gara dà avvio alle operazioni di apertura della **"Busta Virtuale A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** ai fini della valutazione delle offerte relative alla procedura negoziata per L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI AL PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022. MISURA 7 “SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI”. SOTTOMISURA 7.2 “INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL’ESPANSIONE DI OGNI TIPO DI INFRASTRUTTURE SU PICCOLA SCALA, COMPRESI GLI INVESTIMENTI NELLE ENERGIE RINNOVABILI E NEL RISPARMIO ENERGETICO”. OPERAZIONE 7.2.B “INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L’AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE”.

La presente procedura di gara è svolta per il tramite della Stazione appaltante CUC Unione dei Comuni di Montedoro, con procedura telematica da svolgersi sulla piattaforma Traspare accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato.

Così come disciplinato dalla lettera d’invito nella sezione PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL’APERTURA DELLE OFFERTE *“Chiunque può assistere all’apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.”*

Constatata la presenza di tutti i membri del Seggio di Gara, il Presidente alle **ore 11:40** dichiara legalmente insediata la Commissione e aperta la seduta.

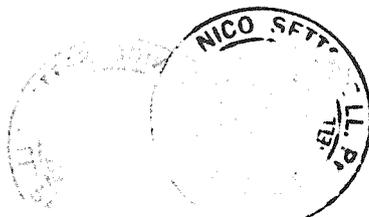
Si dà atto che alle operazioni di gara non è presente nessun rappresentante o delegato degli operatori economici concorrenti.

Lo scrivente RUP dà atto che entro le **ore 12:00 del 18/11/2024**, termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 5 plichi, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	Chirulli Andrea	00698830742	chrndr62e01c424b	Via Giustino Fortunato, 24, Ceglie Messapica (BR), 72013	N. 23994 del 12/11/2024	12/11/2024 15:18
2	Impresa D'Onghia srl	02805610736	02805610736	Via Scudello snc, Mottola (TA), 74017	N. 24376 del 18/11/2024	18/11/2024 09:37
3	VITALE GIUSEPPE ANGELO	05915040728	VTLGPP67P15A662 S	VIA SAN GIUSEPPE 50, Gravina in Puglia (BA), 70024	N. 24385 del 18/11/2024	18/11/2024 09:50
4	Impresa Edile Lionetti s.r.l.	08157730725	08157730725	Via Callano, 47, Barletta (BT), 76121	N. 24399 del 18/11/2024	18/11/2024 11:14
5	Italiascavi ed Ecologia s.r.l.	02444660738	02444660738	Via Cesare Pavese n. 13, Martina Franca (TA), 74015	N. 24405 del 18/11/2024	18/11/2024 11:49

Verificato che i plichi sono pervenuti nei termini previsti, lo scrivente R.U.P./Presidente del seggio di gara dichiara la ricevibilità delle offerte presentate sulla piattaforma Traspare accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato.

Lo scrivente R.U.P. procede all’apertura dei plichi virtuali contenenti la **BUSTA VIRTUALE “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**.



Handwritten signatures and initials.

Si dà evidenza del contenuto che dovrà essere presente all'interno della BUSTA VIRTUALE "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" come richiesti dalla lettera d'invito alla sezione "Busta A – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA":

- a) istanza di ammissione – dichiarazione unica, e integrazione dgue
- b) documento di gara unico europeo (dgue)
- c) dichiarazioni integrative (mod. 2)
- d) garanzia provvisoria
- e) copia della procura unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della ditta concorrente
- f) attestazione del versamento a favore dell'Anac
- g) certificazione SOA
- h) dichiarazione attestante l'effettuato sopralluogo autonomo e la presa visione dei luoghi
- i) documentazione in caso di avalimento (punto i – sezione busta a – documenti per l'ammissione alla gara)

Preso atto delle disposizioni contenute negli atti di gara, lo scrivente RUP procede alla verifica la documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente: **Italiascavi ed Ecologia s.r.l.**;

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione circa la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto della lettera d'invito e della normativa vigente, si constata che la documentazione presentata dall'operatore economico **Italiascavi ed Ecologia s.r.l.** presente sul sistema risulta corretta e si procede quindi all'ammissione.

Preso atto delle disposizioni contenute negli atti di gara, lo scrivente RUP procede alla verifica la documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente: **VITALE GIUSEPPE ANGELO**;

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione circa la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto della lettera d'invito e della normativa vigente, si constata che la documentazione presentata dall'operatore economico **VITALE GIUSEPPE ANGELO** presente sul sistema risulta corretta e si procede quindi all'ammissione.

Preso atto delle disposizioni contenute negli atti di gara, lo scrivente RUP procede alla verifica la documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente: **Impresa D'Onghia srl**;

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione circa la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto della lettera d'invito e della normativa vigente, si constata che la documentazione presentata dall'operatore economico **Impresa D'Onghia srl** presente sul sistema risulta corretta e si procede quindi all'ammissione.

Preso atto delle disposizioni contenute negli atti di gara, lo scrivente RUP procede alla verifica la documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente: **Chirulli Andrea**;

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione circa la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto della lettera d'invito e della normativa vigente, si constata che la documentazione presentata



dall'operatore economico **Chirulli Andrea** presente sul sistema risulta corretta e si procede quindi all'ammissione.

Preso atto delle disposizioni contenute negli atti di gara, lo scrivente RUP procede alla verifica la documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente: **Impresa Edile Lionetti s.r.l.**;

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione circa la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto della lettera d'invito e della normativa vigente, si constata che la documentazione presentata dall'operatore economico **Impresa Edile Lionetti s.r.l.** presente sul sistema risulta corretta e si procede quindi all'ammissione.

Lo scrivente dà atto dell'ammissione alla procedura di tutti gli operatori economici partecipanti.

<https://montedoro.traspare.com/>. Lo scrivente RUP, curerà altresì ogni ulteriore adempimento sul portale telematico, allegando il presente verbale ed ogni relativo atto.

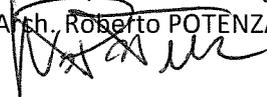
La seduta pubblica si chiude alle ore 14:10.

Alle ore 14.26 lo scrivente RUP procede con l'ammissione degli operatori economici sul sistema telematico;

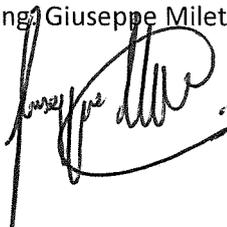
Si procederà a comunicare l'orario e il giorno di svolgimento della successiva seduta pubblica ai fini dell'apertura del plico telematico **Offerta economica** tramite la Piattaforma Traspare sul sistema telematico <https://montedoro.traspare.com/>

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Il R.U.P./Presidente Seggio di Gara
Arch. Roberto POTENZA



Il testimone
Ing. Giuseppe Mileti



Il Testimone con funzione
di segretario Verbalizzante
Ing. Mario Guagnano

