



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI VILLA CASTELLI (BR)**

PIAZZA MUNICIPIO N. 1 - 72029 - VILLA CASTELLI (BR) - Tel. 0831869204 - Fax 0831860130  
Part. IVA: Cod. Fisc. 00205780745 Cod. Istat 074020  
[HTTP://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT](http://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT) E-Mail: [VICESEGREARIO@COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT](mailto:VICESEGREARIO@COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT) PEC:  
[COMUNE.VILLACASTELLI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT](mailto:COMUNE.VILLACASTELLI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT)

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "G. DELEDDA" IN VIA DELEDDA NEL COMUNE DI VILLA CASTELLI
<b>CIG</b>	B402928961
<b>CUP</b>	J99E19000990001

<b>Importo di gara</b>	1.145.203,67
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore Lavori Pubblici Comune di Villa Castelli
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Villa Castelli n.787 del 19/09/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 428 del 18.10.2024 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 22410 del 28.10.2024, 22411 del 28.10.2024, 22412 del 28.10.2024, 22413 del 28.10.2024, 22414 del 28.10.2024, 22415 del 28.10.2024, 22416 del 28.10.2024, 22417 del 28.10.2024, 22418 del 28.10.2024, 22419 del 28.10.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 11.11.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 11.11.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
M.A.D. SRL Tipo partecipazione:	VIA PER MARTINA FRANCA N.5950, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL Tipo partecipazione:	Via del Faro n. 57, Taranto (TA), 74122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BARDIA WALTER S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Minniti n.42/E, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI MEMEO SRL Tipo partecipazione:	Comune di Andria (BT) alla via Stazio n° 300 Cap. 76123 , Andria (BT), 76123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.GE.PIR. SRL	VIA GUADAGNI N°51,	11/11/2024	n.23858 del

Tipo partecipazione:	Apolloosa (BN), 82030	16:23	11/11/2024
GISAL COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Perugia 47, Andria (BT), 76123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MEDIL SRL Tipo partecipazione:	STRADA PROVINCIALE 231 KM 74+500, Bitonto (BA), 70032	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
pezzolla costruzioni srl Tipo partecipazione:	via dante n. 52, Cisternino (BR), 72014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PROMOCOST SRL Tipo partecipazione:	via ALFRED NOBEL, 23, Brindisi (BR), 72100	11/11/2024 12:43	n.23829 del 11/11/2024
MP COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. 117, Taranto (TA), 74123	11/11/2024 21:40	n.23872 del 11/11/2024

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di Novembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Vitantonio Mastro, assistito dal geom. Cosimo Siliberto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PROMOCOST SRL - P.IVA:09848331006 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CO.GE.PIR. SRL - P.IVA:01587650621 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01487150623 ( <b>Mandante</b> )	NO	_____
MP COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02828740734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	SI	Ing. Floriana Caramia (delegata)

(D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
--	--	--

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
PROMOCOST SRL - P.IVA:09848331006  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m  Dimensione file: 3.58 MB  Impronta MD5: 860d7f056336adbfaff0b52a44fb4eb	AMMESSA
CO.GE.PIR. SRL - P.IVA:01587650621  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01487150623 <b>(Mandante)</b>	Nome file: A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 15.10 MB  Impronta MD5: ff4bd10f910af5c5dc3762c226d2da5d	AMMESSA
MP COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02828740734  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 15.88 MB  Impronta MD5: df5488b1c6b6501f4cf665a845719438	AMMESSA

Alle ore 11,00 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" - Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Vitantonio MASTRO

---

**I testimoni:**

---

---

**Il segretario verbalizzante**

---

—