



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ORIA (BR)

Via Epitaffio - 72024 - ORIA (BR) - Tel. 0831847958 - Fax 0831846511
Part. IVA: Cod. Fisc. 80001550740 Cod. Istat 074011
PEC: PROTOCOLLO.COMUNE.ORIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 5
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA REGOLAMENTATE A PAGAMENTO NEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI ORIA
CIG	B2F39CE431
Importo a base d'asta	€ 101.000,00
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Struttura proponente	Comune di Oria - Settore Polizia Locale
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 401 del 09.10.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. DANIELE GIGANTE Presidente;
- Dott.ssa Loredana D'ELIA Componente;
- Geom. Alessio BUCCOLIERO Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Oria.

PREMESSO

- Che, con verbale n. 1 del 11.10.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante; che a tal fine, con nota prot. n. 20664 del 11.10.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale n. 2 del 15.10.2024, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva ammettendo alla fase successiva;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 18.10.2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 08.11.2024 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 23700 del 08.11.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. DANIELE GIGANTE, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Loredana D'Elia
- Geom. Alessio Buccoliero

e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GESTOPARK S.R.L.	NO	_____

compark srl	SI	Schiavone Massimo in qualità di Amministratore e sig. Donadeo Giuseppe
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale Srl	NO	_____
PARK SIGNAL S.R.L.U.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
GESTOPARK S.R.L.	76.923
compark srl	74.917
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale Srl	63.348
PARK SIGNAL S.R.L.U.	79.828

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GESTOPARK S.R.L.	via delle Industrie, 226/E, Albissola Marina (SV), 17012	06/10/2024 23:16	n.20004 del 06/10/2024
compark srl		07/10/2024 09:10	n.20014 del 07/10/2024
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale Srl	Via Torquato Tasso, 12, Corciano (PG), 6073	07/10/2024 09:44	n.20025 del 07/10/2024
PARK SIGNAL S.R.L.U.	via I. romano n. 8, Galatone (LE), 73044	07/10/2024 10:02	n.20031 del 07/10/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
GESTOPARK S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA GESTOPARK.zip.p7m Dimensione file: 0.13 MB Impronta MD5: 2f91c0d8fadbbfdef8d13543cfdc441e	21.0

compark srl	Nome file: busta economica oria.zip.p7m Dimensione file: 1.00 MB Impronta MD5: f5d6e2d57b36e1d2afcaf3628d2bd8 4d	31.0
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale Srl	Nome file: Offerta Economica.pdf.p7m.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.39 MB Impronta MD5: be15ea95d8827227a56c8abf69533 373	45.54
PARK SIGNAL S.R.L.U.	Nome file: Offerta Economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.80 MB Impronta MD5: 291cc48ac5287f3034ffb88e792f959 8	26.13

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
GESTOPARK S.R.L.	9.223
compark srl	13.614
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale Srl	20.0
PARK SIGNAL S.R.L.U.	11.476

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio	
	Offerta Tecnica	Offerta Economica
PARK SIGNAL S.R.L.U.	79.828	11.476
compark srl	74.917	13.614
GESTOPARK S.R.L.	76.923	9.223
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale Srl	63.348	20.0

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di PARK SIGNAL S.R.L.U. che ha conseguito il punteggio finale pari a 91.304;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta PARK SIGNAL S.R.L.U. con sede in via I. romano n. 8, Galatone (LE), 73044, che ha offerto il ribasso del 26,1300% ventisei,millettecento)%

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10.56.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Dott. DANIELE GIGANTE

Il Componente

f.to Dott.ssa Loredana D'ELIA

Il Componente

f.to Geom. Alessio BUCCOLIERO

		RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA										RIBASSO SUL PREZZO			FINALE
		1	2	3	4	Criterio 5	6	7	8	Totale	% ribasso	coefficient	PUNTI	Punti Totali	
1	GESTOPARK S.R.L.	A=	14,722	4,737	4,821	5,000	5,000	19,286	15,000	8,357	76,923	21,000	0,461	9,223	86,146
2	compark srl	B=	14,444	4,912	4,821	4,828	5,000	18,214	14,483	8,214	74,917	31,000	0,681	13,614	88,531
3	S.I.S. S	C=	14,444	4,912	4,821	4,655	5,000	18,571	2,586	8,357	63,348	45,540	1,000	20,000	83,348
4	PARK SIGNAL S.R.L.	D=	15,000	5,000	5,000	4,828	5,000	20,000	15,000	10,000	79,828	26,130	0,574	11,476	91,303