



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)

Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel.
Part. IVA: 00176620748 Cod. Fisc. 00176620748 Cod. Istat 074008

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione di verifica sulle offerte anormalmente basse

Oggetto	PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DI FRANCAVILLA FONTANA PER CINQUE ANNI (ART. 71 D. LGS N. 36/2023) AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA
CIG	B173D724DE
Importo di gara	€ 589.715,60
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Comune di Francavilla Fontana n.355 del 16/04/2024 per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

- che con successiva determina n. 373 del 19/04/2024 il Servizio Appalti e Contratti ha preso in carico la procedura di affidamento di cui alla DELIBERA G.C. N°30/2024. PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DI FRANCAVILLA FONTANA PER CINQUE ANNI (ART. 71 D. LGS N. 36/2023) AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 108 COMMA 1 D. LGS N. 36/2023), giusta decisione a contrarre n. 355 del 16/04/2024;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 151 del 30.04.2024 è stato approvato il bando/disciplinare ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il termine del giorno 06.06.2024 alle ore 10:00;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 40 buste amministrative;
- che con comunicazione acclarata al Protocollo In uscita n. 0010788/2024 del 06/06/2024 10:07:33 è stato comunicato ai concorrenti, a cura della Responsabile del procedimento di gara, quanto segue: *“Si comunica che, stante l’elevato numero di partecipanti alla presente procedura, al fine di conseguire il principio del risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, questa Stazione Appaltante intende avvalersi all’inversione procedimentale di cui all’art. 11.1 del disciplinare di gara. Per cui procederà, previa nomina della Commissione giudicatrice, alla valutazione dell’offerta tecnica, a seguire alla valutazione dell’offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla eventuale verifica dell’anomalia dell’offerta ed, in parallelo alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. Secondo quanto riportato nell’art. 11.2. Apertura delle buste contenenti l’offerta tecnica e l’offerta economica, attribuzione dei punteggi ed eventuale valutazione di anomalia delle offerte del disciplinare di gara <<Al fine di semplificare e velocizzare l’iter procedurale di aggiudicazione dell’appalto, le sedute in cui si procede all’apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed economiche e alla valutazione delle stesse si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico>>. Verrà inviata apposita comunicazione informativa ai concorrenti circa le date di apertura delle buste tecniche e, successivamente, delle buste economiche”*;
- Che successivamente, con Determina n. 229 del 18.06.2024 ai sensi dell’art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - Arch. Antonio DATTIS Presidente;
 - Dott.ssa Giuseppina CINIEMI Componente;
 - Dott.ssa Marianna SCALERA Componente;
- Che con verbale di gara n. 1, unico delle sedute del 26/06/2024 e del 10/07/2024, la commissione giudicatrice, ha provveduto all’apertura dell’offerta tecnica presentata, ammettendo tutti i seguenti concorrenti alle fasi successive della procedura di gara:

N.	Partecipante
1.	ECOSAN DI VALERIO MURGOLO - P.IVA:07301800723
2.	MAGIKA SERVICE SOC.COOP - P.IVA:03282490618
3.	LA PULITA & SERVICE S.C.R.L. - P.IVA:02791590728
4.	ZUFFELLATO FACILITY SRL - P.IVA:02849720426
5.	Lav Services S.r.l. - P.IVA:03542800788
6.	SIALIA Scarl - P.IVA:07331180724
7.	Consorzio NGS - P.IVA:12726881001
8.	DINAMICA SERVIZI SRL - P.IVA:06915780727
9.	CE.IM SRL - P.IVA:12643501005
10.	ACCADUEO S.R.L. - P.IVA:03350530725
11.	Chemi.Pul. Italiana S.r.l. - P.IVA:00450980735
12.	Consorzio Stabile Daman - P.IVA:02663770614
13.	Global Servizi Srls - P.IVA:05219660874
14.	AGA SERVIZI SRL - P.IVA:02001370853

15.	PULISAN SRLS UNIPERSONALE - P.IVA:03054730845
16.	PARENTE SERVICE S.R.L. - P.IVA:03654920614
17.	2d s.r.l.s. - P.IVA:07684940724
18.	santa brigida scpa - P.IVA:04161790631
19.	OPEN CLEAN SRL - P.IVA:01711970333
20.	Dg Pulizie di D'Ambrosio Giovanni - P.IVA:02529260594
21.	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01121590770
22.	LA PULISAN SRL - P.IVA:00254300726
23.	CIRIANNI ROCCO - P.IVA:01940830795
24.	CLEAN SERVICE SRL - P.IVA:01856200694
25.	PULISERVICE SRL - P.IVA:02557290802
26.	MULTISERVICES S.R.L. - P.IVA:01334350897
27.	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE - P.IVA:02226920599
28.	ali integrazione scs - P.IVA:03151170929
29.	ESG S.R.L. - P.IVA:03561340831
30.	LA MONDIAL S.R.L. - P.IVA:00486270630
31.	GRUPPO MERIDIANO SRL - P.IVA:03636260782
32.	SERVIZI INTEGRATI SRL - P.IVA:07988341009
33.	La Minopoli Srl - P.IVA:07577660637
34.	Meridionale Servizi Società Cooperativa - P.IVA:02434290728
35.	SMAC MULTISERVIZI SRL - P.IVA:04834400758
36.	Diem srl - P.IVA:13055211000
37.	nuova quadrifoglio - P.IVA:01373370624
38.	Multi Service Group scarl - P.IVA:07644060720
39.	AUREA SERVIZI SRL - P.IVA:04191210402
40.	SHIVA Cooperativa Sociale - P.IVA:06630460720

- Che con verbale di gara n. 2, unico delle sedute riservate del 15/07/2024, 17/07/2024, 22/07/2024, 24/07/2024, 29/07/2024, 31/07/2024, 05/08/2024, 19/08/2024, la commissione giudicatrice ha esaminato e valutato, secondo quanto riportato nel disciplinare di gara le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, come riportato nel relativo verbale;
- Che con verbale di gara n. 3 del 23/08/2024, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi, annotandone i relativi ribassi e rinviando a successiva seduta per la stesura della classifica, in esito alle determinazioni da assumere in relazione all'ammissibilità dell'offerta presentata dal concorrente n. 29) ESG S.R.L. - P.IVA:03561340831, con un ribasso del 110%;
- Che con verbale n. 4 del 27/08/2024, la Commissione giudicatrice ha proseguire le operazioni di gara e, a tal riguardo, dopo avere preso visione del bando/disciplinare di gara e, segnatamente, dell'articolo 7 che testualmente recita *"Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta"*, unitamente alla normativa in materia ha deciso di escludere dalla gara l'operatore economico E.S.G. s.r.l. la cui offerta economica risulta chiaramente inammissibile. Nella stessa seduta, la Commissione ha proceduto, per ciascun operatore economico, al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica con applicazione della formula indicata al punto 7 del bando di gara e, a seguire, al l'assegnazione dei punteggi complessivi. Di seguito se ne portano le risultanze:

POSIZIONE	DENOMINAZIONE	A) PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO OFFERTO %	B) PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE A + B	ANOMALIA	NOTE
1.	MAGIKA SERVICE SOC. COOP.	68,210	100%	30,000	98,210	SI	1° classificato
2.	CONSORZIO STABILE DAMAN	67,540	99,99%	30,000	97,540	SI	2° classificato
3.	SIALIA SCARL	67,490	100%	30,000	97,490	SI	
4.	GRUPPO MERIDIANO	67,380	99,99%	30,000	97,380	SI	
5.	LA PULITA & SERVICE	66,720	100%	30,000	96,720	SI	
6.	SERVIZI INTEGRATI	66,490	100%	30,000	96,490	SI	
7.	GLOBAL SERVIZI S.R.L.	67,500	96,48%	28,800	96,300	SI	
8.	CONSORZIO PROG. MULTISE.	66,060	100%	30,000	96,060	SI	
9.	ACCADUEO S.R.L.	65,720	99,77%	30,000	95,720	SI	
10.	MULTISERVICE S.R.L.	65,270	100%	30,000	95,270	SI	
11.	OPEN CLEAN S.R.L.	66,640	95,00%	28,500	95,140	SI	
12.	SMAC MULTISERVIZI	67,070	92,78%	27,900	94,970	SI	
13.	PULISERVICE S.R.L.	65,700	95,96%	28,800	94,500	SI	
14.	CONSORZIO NGS	66,190	90,01%	27,000	93,190	SI	
15.	SANTABRIGIDA	66,760	80,00%	24,000	90,760	SI	
16.	LA MINOPOLI	66,830	73,07%	21,900	88,730		
17.	CIRIANNI ROCCO	63,490	84,10%	25,200	88,690	SI	
18.	MULTISERVICE GROUP	65,870	70,52%	21,300	87,170		
19.	PARENTE SERVICE S.R.L.	66,330	68,65%	20,700	87,030		
20.	LA MONDIAL	66,630	67,50%	20,400	87,030		
21.	LA PULISA S.R.L	66,410	67,67%	20,400	86,810		
22.	AUREA SERVIZI	68,320	59,50%	18,000	86,320		
23.	MERIDIONALE SERVIZI	66,180	65,35%	19,500	85,680		
24.	NUOVA QUADRIFOGLIO	66,380	63,31%	18,900	85,280		
25.	2D S.R.LL.	64,600	64,94%	19,500	84,100		
26.	DIEM	67,670	51,545%	15,600	83,270		
27.	AGA SERVIZI S.R.L.	66,710	52,25%	15,600	82,310		
28.	PULISAN SRL	66,750	50,59%	15,300	82,050		
29.	ALI INTEGRAZIONE	66,430	51,00%	15,300	81,730		
30.	CSF COSTRUZIONI ESERVIZI	66,530	49,97%	15,000	81,530		
31.	SHIVA	65,920	51,00%	15,300	81,220		

32.	ZUFFELLATO FACILITY S.C.R.L.	66,580	48,00%	14,400	80,980		
33.	ECOSAN DI VALERIO MURGOLO	67,460	45,00%	13,500	80,960		
34.	DINAMICA SERVIZI S.R.L.	68,110	39,31%	11,700	79,810		
35.	LAV SERVICE S.R.L.	65,750	38,00%	11,400	77,150		
36.	DG PULIZIE DI D'AMBROSIO G.	66,030	35,78%	10,800	76,830		
37.	CE.IM. S.R.L.	64,380	40,318%	12,000	76,380		
38.	CHEMI.PUL. ITALIANA S.R.L.	66,260	30,00%	9,000	75,260		
39.	CLEAN SERVICE S.R.L.	65,640	26,92%	8,100	73,740		
	ESG SRLU	65,570	110,00%				OFFERTA INAMMISSIBILE

- Che con nota acclarata al prot. In uscita n. 0016508/2024 del 28/08/2024 13:40 la Resp. del Procedimento di gara dott.ssa Danila Ciciriello e la RUP dott.ssa Maria Concetta di Bianca hanno comunicato l'esclusione, per inammissibilità dell'offerta, del concorrente E.S.G. Srlu, per le motivazioni ivi riportate;
- Che con nota acclarata al prot. In uscita n. 0016603/2024 del 29/08/2024 è stata resa nota a tutti gli offerenti, la graduatoria riportata nel punto precedente;
- Che, con verbale n. 5 del 30/08/2024, si è proceduto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del solo concorrente 1° classificato, al fine della ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate e delle certificazioni prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>MAGIKA SERVICE SOC.COOP - P.IVA:03282490618</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.63 MB</p> <p>Impronta MD5: 44be4a98cb4429f142f511ce12745823</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: La documentazione presentata risulta carente dei seguenti allegati:</p> <p>- VIII) CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE: I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di ciò sono nulli, ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti</p> <p>- IX) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INFORMAZIONE ANTIMAFIA Tale documento (Allegato 10) è redatto in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio (ex artt. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445) al fine di autocertificare il possesso dei requisiti in materia antimafia (ex art. 88co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011), o l'iscrizione alla "White List" della Prefettura competente per territorio nel caso di attività previste</p>

		<p>dall'art. 1 comma 53 della legge n. 190/2012.</p> <p>- X) Protocollo di legalità e Modello L - XII) INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR 2016/679 (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) e DELLA NORMATIVA NAZIONALE PER IL SERVIZIO di GARA COMUNE e TRATTAMENTI INTERNI ALL'ENTE SUI DATI RACCOLTI PER LA PROCEDURA</p> <p>- XIII) D.G.U.E.</p>
--	--	--

- Nel medesimo verbale le operazioni di gara sono state sospese e la seduta è stata rinviata al giorno 05/09/2024 alle ore 10.00;
- A tal fine, con nota prot. n. 0016678/2024 del 30/08/2024 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente 1° classificato per l'integrazione della documentazione richiesta;
- Con verbale del 05/09/2024, si è preso atto che con nota acclarata al prot. N. 0016707/2024 del 30/08/2024 la ditta MAGIKA SERVICE SOC.COOP - P.IVA:03282490618 ha inviato l'integrazione richiesta ed il concorrente è stato ammesso alle fasi successive della gara;
- Con nota prot. Numero Protocollo: 0017133/2024 del 05/09/2024 è stata inviata la *Comunicazione di Aggiudicazione Provvisoria*;
- Con determinazione dirigenziale n. 1111 del 18/10/2024, per le motivazioni ivi riportate, si è preso atto del parere di precontenzioso A.N.A.C. di cui alla Delibera ANAC n. 452 del 09/10/2024, procedimento n. UPREC-PRE-0261-2024-S-PREC-FASC.-2024-004012 ed è stato condiviso, da parte di questa SA, una lettura sistematica e costituzionalmente orientata dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. N. 36/2023, come volto a sancire l'obbligo della Stazione Appaltante di qualificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera che, tuttavia, continuano a far parte dell'importo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale;
- Con nota Numero Protocollo: 0021833/2024 Data Protocollo: 22/10/2024 è stata comunicata la riammissione alla procedura di gara di cui trattasi del concorrente escluso ESG SRLU a tutti i concorrenti, unitamente alla determinazione n. 1111 del 18/10/2024 e alla delibera Anac n. Delibera ANAC n. 452 del 09/10/2024;
- Con nota Numero Protocollo: 0022000/2024 Data Protocollo: 23/10/2024 è stato comunicato a tutti i concorrenti che *"in esito alla determinazione n. 1111 del 18/10/2024, comunicata a codesti operatori contestualmente alla riammissione dell'operatore economico ESG SRL con pec acclamate al prot. 0021833/2024 del 22/10/2024, la Commissione Giudicatrice si riunirà in data odierna alle ore 20.00 per procedere all'aggiornamento della graduatoria provvisoria in esito all'avvenuta riammissione del concorrente ESG SRLU e alle valutazioni conseguenti"*;
- Con verbale del 23/10/2024, la commissione giudicatrice ha proceduto a:
 - a) Prendere atto dell'avvenuta riammissione alla procedura di gara del concorrente ESG SRLU;
 - b) All'applicazione della formula per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica di cui all'art. 7 lett. a) del Disciplinare di gara;
 - c) Al riordino dei punteggi complessivi alla declaratoria dell'anomalia dell'offerta, come da tabella di seguito riportata:

POSIZIONE	N. OE	OPERATORE ECONOMICO	OFF.TECNICA	OFF.ECONOMICA	TOTALI	RIBASSO	ANOMALIA
1°	29	ESG SRLU	65,57	30,00	95,57	110,00	OFFERTA ANOMALA
2°	2	MAGIKA SERVICE SOC. COOP.	68,21	27,30	95,51	100,00	OFFERTA ANOMALA
3°	12	CONSORZIO STABILE DAMAN	67,54	27,30	94,84	99,99	OFFERTA ANOMALA
4°	6	SIALIA SCARL	67,49	27,30	94,79	100,00	OFFERTA ANOMALA

5°	31	GRUPPO MERIDIANO	67,38	27,30	94,68	99,99	OFFERTA ANOMALA
6°	3	LA PULITA & SERVICE	66,72	27,30	94,02	100,00	OFFERTA ANOMALA
7°	13	GLOBAL SERVIZI S.R.L.	67,50	26,40	93,90	96,48	OFFERTA ANOMALA
8°	32	SERVIZI INTEGRATI	66,49	27,30	93,79	100,00	OFFERTA ANOMALA
9°	27	CONSORZIO PROG. MULTISE.	66,06	27,30	93,36	100,00	OFFERTA ANOMALA
10°	10	ACCADUEO S.R.L.	65,72	27,30	93,02	99,77	OFFERTA ANOMALA
11°	26	MULTISERVICE S.R.L.	65,27	27,30	92,57	100,00	OFFERTA ANOMALA
12°	19	OPEN CLEAN S.R.L.	66,64	25,80	92,44	95,00	OFFERTA ANOMALA
13°	35	SMAC MULTISERVIZI	67,07	25,20	92,27	92,78	OFFERTA ANOMALA
14°	25	PULISERVICE S.R.L.	65,70	26,10	91,80	95,96	OFFERTA ANOMALA
15°	7	CONSORZIO NGS	66,19	24,60	90,79	90,01	OFFERTA ANOMALA
16°	18	SANTABRIGIDA	66,76	21,90	88,66	80,00	
17°	33	LA MINOPOLI	66,83	19,80	86,63	73,07	
18°	23	CIRIANNI ROCCO	63,49	22,80	86,29	84,10	
19°	38	MULTISERVICE GROUP	65,87	19,20	85,07	70,52	
20°	22	LA PULISA S.R.L.	66,41	18,60	85,01	67,67	
21°	16	PARENTE SERVICE S.R.L.	66,33	18,60	84,93	68,65	
22°	30	LA MONDIAL	66,63	18,30	84,93	67,50	
23°	39	AUREA SERVIZI	68,32	16,20	84,52	59,50	
24°	34	MERIDIONALE SERVIZI	66,18	17,70	83,88	65,35	
25°	37	NUOVA QUADRIFOGLIO	66,38	17,40	83,78	63,31	
26°	17	2D S.R.LL.	64,60	17,70	82,30	64,94	
27°	36	DIEM	67,67	14,10	81,77	51,55	
28°	14	AGA SERVIZI S.R.L.	66,71	14,40	81,11	52,25	
29°	15	PULISAN SRL	66,75	13,80	80,55	50,59	
30°	28	ALI INTEGRAZIONE	66,43	13,80	80,23	51,00	
31°	21	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI	66,53	13,50	80,03	49,97	
32°	4	ZUFFELLATO FACILITY S.C.R.L.	66,58	13,20	79,78	48,00	
33°	1	ECOSAN DI VALERIO MURGOLO	67,46	12,30	79,76	45,00	
34°	40	SHIVA	65,92	13,80	79,72	51,00	
35°	8	DINAMICA SERVIZI S.R.L.	68,11	10,80	78,91	39,31	
36°	5	LAV SERVICE S.R.L.	65,75	10,50	76,25	38,00	
37°	20	DG PULIZIE DI D'AMBROSIO G.	66,03	9,90	75,93	35,78	
38°	9	CE.IM. S.R.L.	64,38	11,10	75,48	40,32	

39°	11	CHEMI.PUL. ITALIANA S.R.L.	66,26	8,10	74,36	30,00	
40°	24	CLEAN SERVICE S.R.L.	65,64	7,20	72,84	26,92	

- Con nota Numero Protocollo: 0022243/2024 Data Protocollo: 25/10/2024 sono state comunicate, a tutti i concorrenti, le risultanze delle operazioni espletate dalla Commissione Giudicatrice, con allegata la tabella sopra riportata;

Atteso che, relativamente al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta:

- Con nota Numero Protocollo: 0022122/2024 Data Protocollo: 24/10/2024 è stato richiesto, ai concorrenti la cui offerta è risultata anomala, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs.36/2023, a fornire, ai sensi del medesimo articolo, tutte le giustificazioni sull'offerta presentata, ed in particolare:
 - sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte;
 - sull'economia del processo dei lavori/servizi/forniture prestate;
 - sulle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi/lavori/forniture;
 - sull'originalità dei servizi/lavori/forniture proposte dall'offerente.

Prevedendo il seguente arco temporale per il caricamento della busta contenente le giustificazioni: dal giorno 24.10.2024 alle ore 15:00 al Giorno 31.10.2024 alle ore 15:00;

- risultano pervenute le seguenti giustificazioni:

N. classifica	DENOMINAZIONE	PROTOCOLLO PRESENTAZIONE GIUSTIFICATIVI
1°	ESG SRLU	Numero Protocollo: 0022796/2024 Data Protocollo: 31/10/2024 Ora Protocollo: 12:34:24
2°	MAGIKA SERVICE SOC. COOP.	Numero Protocollo: 0022346/2024 Data Protocollo: 26/10/2024 Ora Protocollo: 15:33:27
3°	CONSORZIO STABILE DAMAN	NESSUN GIUSTIFICATIVI PREVENUTO
4°	SIALIA SCARL	Numero Protocollo: 0022426/2024 Data Protocollo: 28/10/2024 Ora Protocollo: 12:15:32
5°	GRUPPO MERIDIANO	Numero Protocollo: 0022791/2024 Data Protocollo: 31/10/2024 Ora Protocollo: 12:12:53
6°	LA PULITA & SERVICE	Numero Protocollo: 0022781/2024 Data Protocollo: 31/10/2024 Ora Protocollo: 11:48:34
7°	GLOBAL SERVIZI S.R.L.	Numero Protocollo: 0022654/2024 Data Protocollo: 30/10/2024 Ora Protocollo: 12:55:27
8°	SERVIZI INTEGRATI	Numero Protocollo: 0022832/2024 Data Protocollo: 31/10/2024 Ora Protocollo: 14:25:05
9°	CONSORZIO PROG. MULTISE.	Numero Protocollo: 0022708/2024 Data Protocollo: 30/10/2024 Ora Protocollo: 18:48:04
10°	ACCADUEO S.R.L.	Numero Protocollo: 0022400/2024 Data Protocollo:

		28/10/2024 Ora Protocollo: 11:14:45
11°	MULTISERVICE S.R.L.	Numero Protocollo: 0022647/2024 Data Protocollo: 30/10/2024 Ora Protocollo: 12:30:22
12°	OPEN CLEAN S.R.L.	NESSUN GIUSTIFICATIV PREVENUTO
13°	SMAC MULTISERVIZI	Numero Protocollo: 0022772/2024 Data Protocollo: 31/10/2024 Ora Protocollo: 11:30:19
14°	PULISERVICE S.R.L.	Numero Protocollo: 0022729/2024 Data Protocollo: 31/10/2024 Ora Protocollo: 08:57:14
15°	CONSORZIO NGS	Numero Protocollo: 0022757/2024 Data Protocollo: 31/10/2024 Ora Protocollo: 09:42:13

- Con nota acclarata al Prot. com.le nr.0052143/2024 del 31/10/2024, la scrivente, in qualità di Responsabile del Procedimento di Gara della procedura di cui trattasi ha richiesto il supporto della Commissione Giudicatrice per la valutazione dei giustificativi presentati dalla prima classificata ESG srl, acclarati al prot. n. 0022796/2024 del 31/10/2024, chiedendo di fornire il prescritto parere, sulla scorta di quanto stabilito nell'art. 11.2. del Disciplinare di gara;
- Con nota acclarata al Prot. com.le nr.0052509/2024 del 05/11/2024 la commissione giudicatrice ha trasmesso il parere redatto durante la riunione del 04/11/2024 con il quale, previa lettura, analisi ed esame dei giustificativi presentati dalla prima classificata ESG srl, di cui se ne riepiloga l'esito finale *"viste le considerazioni in particolar modo sulle motivazioni per cui il costo del lavoro indicato è più basso rispetto a quello delle tabelle ministeriali, che comunque si riferiscono a situazioni statistiche standard, RILASCIA PARERE POSITIVO"*;
- Con nota acclarata al prot. Traspare n. 0023272/2024 del 06/11/2024, la scrivente ha richiesto all'impresa ESG SRLU di indicare il **costo orario di ciascuna unità di personale (comprese le eventuali unità aggiuntive) in base al rispettivo inquadramento professionale**, avendo cura di specificare nel dettaglio le **single voci che concorrono a formare il predetto importo, come descritte nella tabella ministeriale relativa ai lavoratori del CCNL MULTISERVIZI e di inserimento lavorativo** (anzianità, indennità, tredicesima, quattordicesima, contributi previdenziali etc.), e di **giustificare l'eventuale scostamento fra il costo orario rappresentato nella tabella e quello fissato nell'offerta formulata in sede di gara** (ad esempio facendo riferimento a eventuali sconti contributivi o fiscali, a numero di ore medie lavorate e non lavorate diverso da quello indicato in tabella etc.).
- Con nota acclarata al prot. Traspare n. 0023337/2024 del 06/11/2024 l'impresa ESG SRLU ha trasmesso la richiesta integrazione;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

la scrivente, quale responsabile del procedimento di gara, procede all'esame e alla valutazione dei giustificativi presentati dal concorrente 1° Classificato ESG srl, trasmessi con Numero Protocollo: 0022796/2024 Data Protocollo: 31/10/2024 e successiva integrazione trasmessa con protocollo numero 0023272/2024 del 06/11/2024.

Tutto ciò premesso, prima di procedere alla valutazione della documentazione integrativa prodotta dalla sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si evidenzia che:

- la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero valore della concessione e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine utile qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile di impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre una offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione - (vedasi anche le recenti sentenze del Consiglio di Stato n. 5290 del 15/12/2016 e n. 5152 del 6/12/2016);
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a cercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale; può, pertanto, rendersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economicamente non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dall'impresa qualora si tratti di documentazione scritta e depositata agli atti, che, al momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Chiarito e tenuto presente quanto sopra, si procede all'analisi delle giustificazioni trasmesse: il concorrente evidenzia, quale proprio punto di forza, un puntuale studio economico della commessa, che ha permesso di quantificare con elevato grado di sicurezza tutti i costi da sostenere ed i relativi ricavi derivanti dal ribasso offerto, nonché da riduzioni, storni, esoneri o sgravi che consentono di ottenere una variazione, in diminuzione, del costo orario, salvaguardando, comunque, i livelli salariali minimi.

Procede alla valutazione della sostenibilità dell'offerta tecnica ed economica, anche alla luce della tabella trasmessa con nota acclarata al prot. Traspare n. 0023337/2024 del 06/11/2024, esplicitativa del costo orario di ciascuna unità di personale in base all'inquadramento professionale e comprensiva delle single voci di costo che ne concorrono a formare l'importo, nonché delle voci di inserimento lavorativo, tali da giustificare lo scostamento fra il costo orario rappresentato nella tabella e quello fissato nell'offerta formulata in sede di gara.

Per i motivi sopra esposti si ritengono accettabili le giustificazioni fornite, di cui ai prot. n. 0022796/2024 del 31/10/2024 e n. 0023337/2024 del 06/11/2024, agli atti della procedura di gara, e valuta l'offerta presentata dal concorrente 1° classificato ESG srlu congrua, seria e sostenibile.

Avendo concluso positivamente la valutazione dell'anomalia dell'offerta del concorrente 1° classificato si ritiene, nel rispetto del principio del risultato, di non dover procedere alla valutazione dei giustificativi dei concorrenti che seguono in graduatoria.

Francavilla Fontana, 07/11/2024

La Responsabile del procedimento di gara
Dott.ssa Danila Ciciriello