



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Montelasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di NoCI, Comune di Orla, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Samimichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagiano

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA(BR)

Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel.
 Part. IVA: 00176620748 Cod. Fisc. 00176620748 Cod. Istat 074008

VERBALE DI GARA N. 6

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Oggetto	PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DI FRANCAVILLA FONTANA PER CINQUE ANNI (ART. 71 D. LGS N. 36/2023) AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA
CIG	B173D724DE
CUP	
Importo a base d'asta	€ 589.715,60

Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 229 del 18.06.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Antonio DATTIS Presidente;
- Dott.ssa Giuseppina CINIERI Componente;
- Dott.ssa Marianna SCALERA Componente;

alle ore 17.00, si è riunita in via Telematica.

PREMESSO

Premesso che:

- con determinazione n. 229 del 18/06/2024 per la procedura di gara in oggetto è stata nominata la Commissione Giudicatrice deputata all'esame e valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, nelle persone dei Signori Arch. Antonio Dattis, Presidente della Commissione, Avv. Giuseppina Cinieri e Dott.ssa Marianna Scalera, componenti;
- con verbale n. 1, debitamente firmato, la Commissione Giudicatrice ha registrato le operazioni della seduta pubblica tenutasi nei giorni 26 giugno 2024 e 10 luglio 2024 di apertura delle buste tecniche telematiche presentate da n. 40 operatori economici ammessi alla prima fase della procedura di gara, al fine di verificarne la regolarità e completezza alla luce delle prescrizioni contenute nel bando di gara;
- con successivo verbale n. 2, debitamente firmato, la Commissione Giudicatrice ha registrato le operazioni delle sedute riservate tenutesi nei giorni 15, 17, 22, 24, 29, 31 luglio 2024, 05 e 19 agosto 2024 per l'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 40 operatori economici ammessi a tale fase;
- ad esito di tale operazione la medesima Commissione Giudicatrice ha assegnato, a ciascun operatore economico, il punteggio all'offerta tecnica presentata con applicazione del metodo aggregativo-compensatore e della formula di calcolo riportati al punto 7 del bando di gara; l'elaborazione dei relativi calcoli è riportata nelle tabelle allegate al citato verbale;
- con verbale n. 3 del 23/08/2024, debitamente firmato, la Commissione Giudicatrice ha registrato le operazioni di apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica degli operatori economici rilevando che l'impresa E.S.G. s.r.l. ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 110%, riservandosi di effettuare i necessari approfondimenti sull'ammissibilità dell'offerta alla luce delle previsioni del bando/disciplinare di gara.
- con verbale n.4 del 27/08/2024 si decide di escludere dalla gara l'operatore economico E.S.G. s.r.l. la cui offerta economica risulta inammissibile e si prende atto che l'operatore economico che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo è MAGIKA SERVICE SOC. COOP. con un punteggio complessivo pari a 98,210 (punti 68,21 per l'offerta tecnica e punti 30,00 per l'offerta economica).
- con verbale 5 del 23 Ottobre sono state ridefinite le offerte economiche dei concorrenti a seguito della riammissione del concorrente ESG SRLU, evidenziando le offerte anomale;

La Commissione esaminati i giustificativi prodotti da ESG S.R.L., così come trasmessi dal Rup,

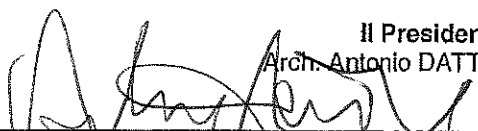
viste le considerazioni in particolar modo sulle motivazioni per cui il costo del lavoro indicato è più basso rispetto a quello delle tabelle Ministeriali, che comunque si riferiscono a situazioni statistiche standard, rilascia **PARERE POSITIVO**.

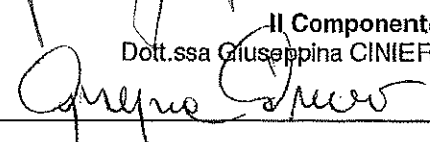
LA COMMISSIONE RIMETTE

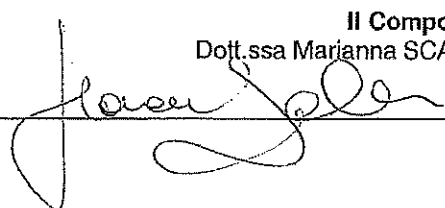
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, per gli adempimenti consequenziali.

La seduta si chiude alle ore 18.00.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Arch. Antonio DATTIS


Il Componente
Dott.ssa Giuseppina CINIERI


Il Componente
Dott.ssa Marianna SCALERA