



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - [pec: unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479
Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PNRR M4 - C1 - INV 1.1 - INTERVENTO DI RICONVERSIONE DELL'IMMOBILE DI VIA NICOLA RICCIOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO
CIG	B36A34E207
CUP	I83C24000520006
Importo di gara	€ 515.347,48
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti

Struttura proponente	UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO del Comune di Torre Santa Susanna
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 21.10.2024 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l. - P.IVA:01551260746 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.21616 del 21/10/2024	AMMESSA
GEOM. GIUSEPPE MICCOLI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02224340741 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.21628 del 21/10/2024	AMMESSA

CIO' PREMESSO

In data 25/10/2024 alle ore 14,30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
---------------------	-----------------------------------

CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	Nome file: Busta Tecnica.rar.p7m Dimensione file: 3.48 MB Impronta MD5: 4917039ca165e311e84c6e49072d291e
GEOM. GIUSEPPE MICCOLI COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 13.32 MB Impronta MD5: 3be8dfcdeb2d76d8e6cd478da958ce94

La commissione si aggiorna, in modalità telematica, al giorno 28/10/2024 ore 15,00 per continuare le operazioni di gara.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

Operatori economici		1 - CRITERIO	Totale	2 CRITERIO	Totale	3 - CRITERIO	Totale	4 - CRITERIO	Totale	5 - CRITERIO	Totale
1	CO.GE.SE.	comm1	0,70	1,90	0,60	1,80	0,70	1,90	0,60	2,00	0,60
		comm2	0,60		0,60		0,60		0,20		
		comm3	0,60		0,60		0,60		0,40		
2	MICCOLI COSTRUZIONI	comm1	0,70	2,30	0,70	2,30	0,70	2,30	0,40	1,20	0,40
		comm2	0,80		0,80		0,80		0,20		
		comm3	0,80		0,80		0,80		0,40		

O.E.	1 - 20 punti			2 - 15 punti			3 - 20 punti			4 - 20 punti			5 - 10 punti			
	Punti	Rapporto	Peso	Punti	Rapporto	Peso	Punti	Rapporto	Peso	Punti	Rapporto	Peso	Punti	Rapporto	Peso	
1	CO.GE.SE.	1,90	0,83	16,60	1,80	0,78	11,70	1,90	0,83	16,60	2,00	1,00	20,00	1,10	1,00	10,00
2	MICCOLI COSTRUZIONI	2,30	1,00	20,00	2,30	1,00	15,00	2,30	1,00	20,00	1,20	0,60	12,00	1,00	0,91	9,10
Massimo		2,30			2,30			2,30			2,00			1,10		

74,90

76,10

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	74.9
GEOM. GIUSEPPE MICCOLI COSTRUZIONI SRL	76.1

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 16,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.



Firmato digitalmente da:
DATTIS ANTONIO
Firmato il 28/10/2024 17:30
Seriale Certificato: 2029938
Valido dal 22/12/2022 al 22/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Presidente
Arch. Antonio DATTIS



Firmato digitalmente da:
RESTANO LUCIA
Firmato il 28/10/2024 21:57
Seriale Certificato: 1836768
Valido dal 15/10/2022 al 15/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Componente
Arch. Lucia RESTANO

Il Componente
Ing. Angela Ilaria CAPUTO

Nome: Caputo Angela Ilaria
Emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA
Data: 28/10/2024