



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI MOTTOLA (TA)

Piazza XX Settembre - 74017 - MOTTOLA (TA) - Tel. 0998866925 - Fax 0998867913
Part. IVA: 00243880739 Cod. Fisc. 00243880739 Cod. Istat 073019
<https://www.comune.mottola.ta.it/> E-Mail: protocollo@comune.mottola.ta.it PEC: protocollo@pec.comune.mottola.ta.it

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	L'APPALTO INTEGRATO DI "PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO-TECNICO SPORTIVO E ALLESTIMENTO TEMPORANEO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT. CUP: F67B2200
----------------	--

CIG	B2801D87DF
CUP	F67B22000740005
Importo a base d'asta	€ 1.439.373,91
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area IV - LL.PP. e Patrimonio
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 425 del 17.10.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Giuseppe IANNUCCI Presidente;
- Arch. Francesca Eugenia NESCA Componente;
- Ing. Angela Ilaria CAPUTO Componente;

alle ore 15:23, si è riunita presso Ufficio tecnico LLPP.

PREMESSO

- Che, con verbale n. 1 in data 21.08.2024, il RUP, in seduta pubblica, procede alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;
- Che, con verbale n. 2 in data 11.10.2024, la Commissione, in seduta pubblica, procede alla disamina della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;
- Che, con verbale n. 3 in data 16.10.2024, la Commissione, in seduta riservata, procede all'avvio dell'attribuzione dei punteggi relativi all'Offerta Tecnica contenuta nella busta "B" delle singole Ditte ammesse, rimandando la conclusione dei lavori al giorno 18 ottobre 2024 in seduta riservata presso gli Uffici Lavori Pubblici del Comune di Mottola;
- Che, con verbale n. 4 In data 18 ottobre 2024, la Commissione, in seduta riservata, ha completato la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 21863 del 22.10.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Giuseppe Iannucci, alla presenza dei commissari:

- Arch. Francesca Eugenia Nesca
- Ing. Angela Ilaria Caputo

e del segretario verbalizzante Ing. Angela Laterza e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
glarch srl	NO	_____
Impresa del Fiume Srl	NO	_____
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____
Impresa D'Onghia srl	SI	Sig. Vito Guagnano
Deco Domus Italia SRL	NO	_____
MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L.	NO	_____
COFINED SRL	NO	_____
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	Geom Maria Colaninno
Costruzioni Generali Intini S.r.l.	NO	_____
RIB S.R.L.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
-------------	-----------

glarch srl	23.834
Impresa del Fiume Srl	43.426
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	16.131
Impresa D'Onghia srl	35.696
Deco Domus Italia SRL	53.569
MODOMECCOECOAMBIENTE S.R.L.	48.45
COFINED SRL	60.242
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	55.706
Costruzioni Generali Intini S.r.l.	16.816
RIB S.R.L.	17.176

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
glarch srl	VIA F. MADDALENA 9, Poggiorsini (BA), 70020	12/08/2024 17:34	n.15832 del 12/08/2024 
Impresa del Fiume Srl	Via per San Giorgio Jonico, 6900, Taranto (TA), 74121	13/08/2024 14:29	n.15888 del 13/08/2024 
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Francesco Antolisei n. 25, Roma (RM), 173	14/08/2024 12:23	n.15914 del 14/08/2024 
Impresa D'Onghia srl	Via Scudello snc, Mottola (TA), 74017	14/08/2024 18:19	n.15924 del 14/08/2024 
Deco Domus Italia SRL	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015	16/08/2024 10:16	n.15928 del 16/08/2024
MODOMECCOECOAMBIENTE S.R.L.	STRADA STATALE 7 APPIA KM 637,100 DX, Massafra (TA), 74016	17/08/2024 17:23	n.15937 del 17/08/2024
COFINED SRL	VIA ANNIBALE MARIA DI FRANCIA 129, Trani (BT), 76125	17/08/2024 18:28	n.15938 del 17/08/2024 
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SALVEMINI S.N.C., Palagianello (TA), 74018	18/08/2024 11:34	n.15940 del 18/08/2024
Costruzioni Generali Intini S.r.l.	Contrada Pizunzo - Zona Industriale, Noci (BA), 70015	18/08/2024 16:00	n.15942 del 18/08/2024
RIB S.R.L.	Via Gabriele D'Annunzio nr.14/A, Fragagnano (TA), 74022	19/08/2024 11:46	n.15969 del 19/08/2024

In particolare, si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica
glarch srl	Nome file: busta economica.rar.p7m Dimensione file: 0.85 MB Impronta MD5: e3b1eb059f9ed8df88689f34fc6b982 4
Impresa del Fiume Srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.59 MB Impronta MD5: 6d882d41ab1de4ec6f38100d93a2df 02
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: d7a479a2e3f7957416e94dff750019 8e
Impresa D'Onghia srl	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 2.44 MB Impronta MD5: c2e35d1a1ef993c9dd85c88fd41157 62
Deco Domus Italia SRL	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.90 MB Impronta MD5: da042d5dfedfe89e471d54f95d2cb2 78
MODOMECCOECOAMBIENTE S.R.L.	Nome file: offerta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.20 MB Impronta MD5: fc1f61997cf1cac11a2e067fa9a39e0 b

COFINED SRL	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.64 MB Impronta MD5: 01b2827bb3ef12c9ab407b86351733a0
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: C- Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.70 MB Impronta MD5: 9ab403d84c1741881eb6a97580109aa4
Costruzioni Generali Intini S.r.l.	Nome file: Busta_Economica.rar.p7m Dimensione file: 1.05 MB Impronta MD5: 4a04dc82d49333fec8a2d4c74c002835
RIB S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.97 MB Impronta MD5: d2ce80e10fdcc9d5cc1fbf86f25d8122

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". I ribassi offerti da ciascun concorrente rispettivamente per tempo di progettazione, tempo di esecuzione e prezzo offerto sono riportati nell'allegato al presente verbale.

Successivamente la Commissione procede al calcolo dei relativi punteggi applicando la formula prevista nel disciplinare di gara.

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
glarch srl	5.0
Impresa del Fiume Srl	4.024
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	2.861
Impresa D'Onghia srl	17.578

Deco Domus Italia SRL	18.678
MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L.	4.839
COFINED SRL	15.824
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	19.116
Costruzioni Generali Intini S.r.l.	14.815
RIB S.R.L.	16.498

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
COFINED SRL	60.242	15.824	76.066
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	55.706	19.116	74.822
Deco Domus Italia SRL	53.569	18.678	72.247
MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L.	48.45	4.839	53.289
Impresa D'Onghia srl	35.696	17.578	53.274
Impresa del Fiume Srl	43.426	4.024	47.45
RIB S.R.L.	17.176	16.498	33.674
Costruzioni Generali Intini S.r.l.	16.816	14.815	31.631
glarch srl	23.834	5.0	28.834
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	16.131	2.861	18.992

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di COFINED SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 76.066;

pertanto, la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta COFINED SRL con sede in VIA ANNIBALE MARIA DI FRANCIA 129, Trani (BT), 76125, che ha offerto il ribasso del 1,2500% (uno,duemilacinquecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.393.511,50, cui vanno aggiunti € 28.223,02 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

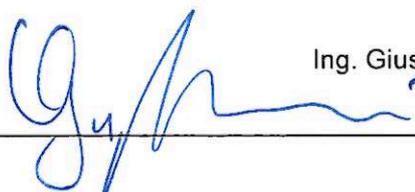
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.421.734,52.

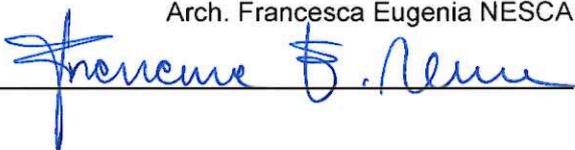
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

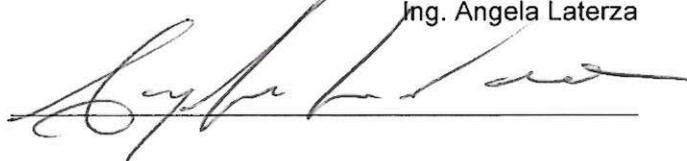
La seduta si chiude alle ore 16:33.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Ing. Giuseppe IANNUCCI


Il Componente
Arch. Francesca Eugenia NESCA


Il Componente
Ing. Angela Ilaria CAPUTO


Il segretario verbalizzante
Ing. Angela Laterza

RIB. TEMPO PROGETTAZIONE				RIB. TEMPO ESECUZIONE				RIBASSO SUL PREZZO			
% ribasso	Coefficiente	PUNTI	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Coefficiente	PUNTI	
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	12,090	1,000	5,000			
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000	0,805	4,024			
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,555	0,572	2,861			
50,000	1,000	3,000	25,000	0,967	11,600	3,700	0,596	2,978			
30,000	0,939	2,818	20,000	0,933	11,200	7,670	0,932	4,660			
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10,000	0,968	4,839			
30,000	0,939	2,818	30,000	1,000	12,000	1,250	0,201	1,006			
20,000	0,909	2,727	25,000	0,967	11,600	9,340	0,958	4,788			
20,000	0,909	2,727	20,000	0,933	11,200	1,103	0,178	0,888			
20,000	0,909	2,727	30,000	1,000	12,000	2,200	0,354	1,771			
A Soglia	17,000		15,000			5,591					

