



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI CAROVIGNO (BR)**

Part. IVA: Cod. Fisc. 81001790740 Cod. Istat 074002

**VERBALE DI GARA N. 4**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO A CAROVIGNO (BR) IN VIA MARTIRI DI VIA D'AMELIO / VIA G. FALCONE"
<b>CIG</b>	B36AC27F26
<b>CUP</b>	B95E24000090006
<b>Importo di gara</b>	713.277,45
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	AREA 3 – UFFICIO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI CAROVIGNO
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 3 verbali in data 18 - 21 e 23 ottobre 2024 qui interamente richiamati si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di Ottobre alle ore 11:14, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. VITO NICOLA SACCHI, assistito dalla dott.ssa Giovanna SISTO, dal Geom. Giovanni P. BRANDI e dal sig. Giovanni DEL PRETE dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

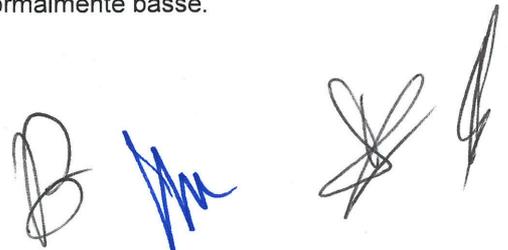
Concorrente	Ribasso offerto
Cea Contruction S.r.l. Tipo partecipazione:	12.12%
IMER SERVICE s.r.l. Tipo partecipazione:	16.619%
S.T.I.M. SRL Tipo partecipazione:	22.31%
DECA RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	25.792%
PROMOCOST SRL Tipo partecipazione:	29.125%
ELCAM Srls Tipo partecipazione:	29.272%
BAGNATO LUIGI Tipo partecipazione:	29.713%

- ad effettuare di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, secondo il criterio alla Metodo A, descritto nell'allegato II.2 del codice, già indicato nella lettera d'invito al paragrafo "Criteria di aggiudicazione";

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 29.549 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:



Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Cea Contruction S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
IMER SERVICE s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
S.T.I.M. SRL Tipo partecipazione:	NO	
DECA RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	NO	
PROMOCOST SRL Tipo partecipazione:	NO	
ELCAM Srls Tipo partecipazione:	NO	
BAGNATO LUIGI Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ELCAM Srls che ha offerto un ribasso nella misura del 29,2720 (ventinove,duemilasettecentoventi)%

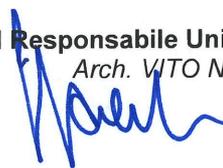
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ELCAM Srls con sede in via Sant'Anna, 49, Ceglie Messapica (BR), 72013, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 336.188,14, cui vanno aggiunti € 237.952,06 per gli oneri di sicurezza e costi manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 574.140,20.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. VITO NICOLA SACCHI



**I Componenti**

**Dott.ssa Giovanna Sisto – Geom. Giovanni P. Brandi**




**segretario verbalizzante**

**Sig. Giovanni DEL PRETE**





## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B36AC27F26

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Cea Contruction S.r.l.	12.12	NO
IMER SERVICE s.r.l.	16.619	NO
S.T.I.M. SRL	22.31	NO
DECA RESTAURI SRL	25.792	NO
PROMOCOST SRL	29.125	NO
ELCAM Srls	29.272	NO
BAGNATO LUIGI	29.713	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 7

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 5

Somma dei ribassi (D): 123.118

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 24.624

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 10.317

Media degli scarti (H = G / F): 3.439

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.139660493827160493827160494

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **29.549**