



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Glnosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggia, Comune di Montelasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfa, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA**

Via Municipio n. 4 – 72021 Francavilla Fontana (Br)  
P.IVA – Cod. Fisc. 00176620748 - Codice Istat 074008

**VERBALE DI GARA N. 4**

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica e aggiudicazione provvisoria

Oggetto	PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DI FRANCAVILLA FONTANA PER CINQUE ANNI (ART. 71 D.LGS. N. 36/2023) AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA
GIG	B173D724DE
Importo di gara	€ 589.715,60
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana
Modalità	TELEMATICA

*ny*

*gm*

*AF*

Premesso che:

- con determinazione n. 229 del 18/06/2024 per la procedura di gara in oggetto è stata nominata la Commissione Giudicatrice deputata all'esame e valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, nelle persone dei Signori Arch. Antonio Dattis, Presidente della Commissione, Avv. Giuseppina Cinieri e Dott.ssa Marianna Scalera, componenti;
- con verbale n. 1, debitamente firmato, la Commissione Giudicatrice ha registrato le operazioni della seduta pubblica tenutasi nei giorni 26 giugno 2024 e 10 luglio 2024 di apertura delle buste tecniche telematiche presentate da n. 40 operatori economici ammessi alla prima fase della procedura di gara, al fine di verificarne la regolarità e completezza alla luce delle prescrizioni contenute nel bando di gara;
- con successivo verbale n. 2, debitamente firmato, la Commissione Giudicatrice ha registrato le operazioni delle sedute riservate tenutesi nei giorni 15, 17, 22, 24, 29, 31 luglio 2024, 05 e 19 agosto 2024 per l'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 40 operatori economici ammessi a tale fase;
- ad esito di tale operazione la medesima Commissione Giudicatrice ha assegnato, a ciascun operatore economico, il punteggio all'offerta tecnica presentata con applicazione del metodo aggregativo-compensatore e della formula di calcolo riportati al punto 7 del bando di gara; l'elaborazione dei relativi calcoli è riportata nelle tabelle allegate al citato verbale;
- con verbale n. 3 del 23/08/2024, debitamente firmato, la Commissione Giudicatrice ha registrato le operazioni di apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica degli operatori economici rilevando che l'impresa E.S.G. s.r.l. ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 110%, riservandosi di effettuare i necessari approfondimenti sull'ammissibilità dell'offerta alla luce delle previsioni del bando/disciplinare di gara.

Tanto premesso,

la Commissione Giudicatrice si riunisce il giorno 27 agosto alle ore 15:00 per proseguire le operazioni di gara e, a tal riguardo, dopo avere preso visione del bando/disciplinare di gara e, segnatamente, dell'articolo 7 che testualmente recita "Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta", unitamente alla normativa in materia decide di escludere dalla gara l'operatore economico E.S.G. s.r.l. la cui offerta economica risulta chiaramente inammissibile.

A seguire, la Commissione procede per ciascun operatore economico al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica con applicazione della formula indicata al punto 7 del bando di gara e, a seguire, all'assegnazione dei punteggi complessivi.

Le risultanze di tale operazione sono riportate nell'allegata tabella.

Ad esito delle suddette operazioni, la Commissione Giudicatrice prende atto che l'operatore economico che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo è MAGIKA SERVICE SOC. COOP. con un punteggio complessivo pari a 98,210 (punti 68,21 per l'offerta tecnica e punti 30,00 per l'offerta economica).

La Commissione, inoltre, presa visione dell'articolo 11.2 del bando/disciplinare di gara, dichiara che in applicazione delle previsioni del menzionato articolo, tale offerta è anomala e, pertanto, nel dichiarare provvisoriamente aggiudicatario del servizio l'operatore economico MAGIKA SERVICE SOC. COOP., rimette il tutto al responsabile del procedimento per i compiti di competenza.

Alle ore 17:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
Arch. Antonio Dattis

I Componenti  
Avv. Giuseppina Cinieri

Dott.ssa Marianna Scalera

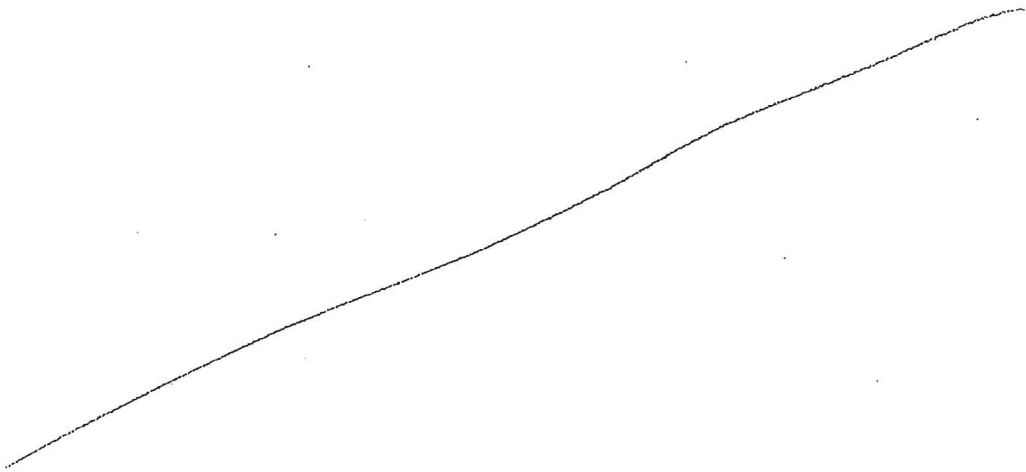
Media ponderata del ribasso offerta economica		
Operatori economici	Perc. Ribassi Offert	
1	ECOSAN DI VALERIO MURGOLO	45,000
2	MAIKA SERVICE SOC. COOP.	100,000
3	LA PULITA & SERVICE	100,000
4	ZUFFELLATO FACILITY S.C.S.R.L.	40,000
5	LAV SERVICE S.R.L.	38,000
6	SALIA SCARL	100,000
7	CONSORZIO HGS	90,010
8	DILAMICA SERVIZI S.R.L.	39,310
9	CEIL S.R.L.	40,318
10	ACCADUEO S.R.L.	99,770
11	CHEM.PUL.ITALIANA S.R.L.	30,000
12	CONSORZIO STABILE DANAJ	99,990
13	GLOBAL SERVIZI S.R.L.	99,490
14	AGA SERVIZI S.R.L.	62,250
15	PULSANI SRL	60,690
16	PARENTE SERVICE S.R.L.	80,850
17	ZD S.R.L.L.	64,940
18	SANITABUGIDA	80,000
19	OPEN CLEAN S.R.L.	95,000
20	DD PULIZIE DI D'AMBROSIO G.	35,780
21	C&F COSTRUZIONI E SERVIZI	49,970
22	LA PULISA S.R.L.	87,870
23	CIRIANNI ROCCO	84,100
24	CLEAN SERVICE S.R.L.	28,020
25	PULSERVICE S.R.L.	95,990
26	MULTSERVICE S.R.L.	100,000
27	CONSORZIO PROD. MULTISE.	100,000
28	ALLINTEGRAZIONE	61,000
29		
30	LA MONDIAL	67,500
31	GRUPPO MERIDIANO	99,990
32	SERVIZI INTEGRATI	100,000
33	LA MINOPOLI	73,070
34	MERIDIONALE SERVIZI	85,350
35	SMAO MULTISERVIZI	92,780
36	DIEM	61,646
37	NUOVA QUADRIFOGLIO	63,310
38	MULTSERVICE GROUP	70,620
39	AUREA SERVIZI	69,500
40	SHVA	61,000

Offerta economica (peso 30)			
Operatori economici	Perc. Offerta	Rapporto	Punti
1	ECOSAN DI VALERIO MURGOLO	0,460	13,500
2	MAIKA SERVICE SOC. COOP.	1,000	30,000
3	LA PULITA & SERVICE	1,000	30,000
4	ZUFFELLATO FACILITY S.C.S.R.L.	0,400	14,400
5	LAV SERVICE S.R.L.	0,380	11,400
6	SALIA SCARL	1,000	30,000
7	CONSORZIO HGS	0,900	27,000
8	DILAMICA SERVIZI S.R.L.	0,390	11,700
9	CEIL S.R.L.	0,400	12,000
10	ACCADUEO S.R.L.	1,000	30,000
11	CHEM.PUL.ITALIANA S.R.L.	0,300	9,000
12	CONSORZIO STABILE DANAJ	1,000	30,000
13	GLOBAL SERVIZI S.R.L.	0,990	29,700
14	AGA SERVIZI S.R.L.	0,620	18,600
15	PULSANI SRL	0,600	18,000
16	PARENTE SERVICE S.R.L.	0,800	24,000
17	ZD S.R.L.L.	0,640	19,200
18	SANITABUGIDA	0,800	24,000
19	OPEN CLEAN S.R.L.	0,950	28,500
20	DD PULIZIE DI D'AMBROSIO G.	0,350	10,500
21	C&F COSTRUZIONI E SERVIZI	0,490	14,700
22	LA PULISA S.R.L.	0,870	26,100
23	CIRIANNI ROCCO	0,840	25,200
24	CLEAN SERVICE S.R.L.	0,270	8,100
25	PULSERVICE S.R.L.	0,950	28,500
26	MULTSERVICE S.R.L.	1,000	30,000
27	CONSORZIO PROD. MULTISE.	1,000	30,000
28	ALLINTEGRAZIONE	0,610	18,300
29		0,000	0,000
30	LA MONDIAL	0,670	20,100
31	GRUPPO MERIDIANO	0,990	29,700
32	SERVIZI INTEGRATI	1,000	30,000
33	LA MINOPOLI	0,730	21,900
34	MERIDIONALE SERVIZI	0,850	25,500
35	SMAO MULTISERVIZI	0,920	27,600
36	DIEM	0,610	18,300
37	NUOVA QUADRIFOGLIO	0,630	18,900
38	MULTSERVICE GROUP	0,700	21,000
39	AUREA SERVIZI	0,690	20,700
40	SHVA	0,610	18,300

SM

HA

per



14

Offerta massima 100,000

Riepilogo punteggi				
Operatori economici	CUI Tecnica	DM Economici	Totale	
1	ECOSAN DIVALERIO MURGOLO	67,460	13,500	80,960
2	MARKA SERVICE SOC. COOP.	68,210	30,000	98,210
3	LA PULITA & SERVICE	68,720	30,000	98,720
4	ZUFFELLATO FACILITY S.C.R.L.	66,680	14,400	80,880
5	LAV SERVICE S.R.L.	65,760	11,400	77,160
6	SIALIA SCARL	67,480	30,000	97,480
7	CONSORZIO NG9	68,180	27,000	95,180
8	ORALICA SERVIZI S.R.L.	68,110	11,700	79,810
9	GE.HI. S.R.L.	64,300	12,000	76,380
10	ACCADUEO S.R.L.	65,720	30,000	95,720
11	CIBEMIPUL ITALIAVA S.R.L.	88,260	0,000	75,260
12	CONSORZIO STABILE DAMAJ	67,640	30,000	97,640
13	GLOBAL SERVIZI S.R.L.	67,600	28,800	96,400
14	ADA SERVIZI S.R.L.	68,710	15,900	82,310
15	PULISAN SRL	66,750	15,300	82,050
16	PARENTE SERVICE S.R.L.	68,330	20,700	87,030
17	20 S.R.L.L.	64,600	19,600	84,100
18	SAITARRAIDA	68,760	24,000	90,760
19	OPEN CLEAN S.R.L.	68,840	28,600	95,140
20	DO PULIZIE DI DAMBROSIO O.	68,030	10,800	78,830
21	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI	66,630	16,000	81,630
22	LA PULISA S.R.L.	68,410	20,400	88,810
23	CIRVINI ROCCO	63,400	25,200	88,600
24	CLEANI SERVICE S.R.L.	65,640	8,100	73,740
25	PULSERVICE S.R.L.	65,700	28,800	94,500
26	MULTISERVICE S.R.L.	65,270	30,000	95,270
27	CONSORZIO PROO. MULTISE.	68,080	30,000	98,080
28	ALII INTEGRAZIONE	68,430	15,300	81,730
29				
30	LA MONDIAL	66,630	20,400	87,030
31	GRUPPO MENDIANO	67,380	30,000	97,380
32	SERVIZI INTEGRATI	66,480	30,000	90,480
33	LA MINOPOLI	66,830	21,900	80,730
34	MERIDIONALE SERVIZI	66,180	19,600	85,680
35	SILAC MULTISERVIZI	67,070	27,900	94,870
36	DIEM	67,070	16,800	83,270
37	NUOVA QUADRIFOGLIO	66,380	19,900	85,280
38	MULTISERVICE GROUP	65,070	21,300	87,170
39	AUREA SERVIZI	68,320	18,000	86,320
40	DIRVA	65,920	15,300	81,220

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

