



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Via Municipio n. 4 - 72021 Francavilla Fontana (Br)
P.IVA - Cod. Fisc. 00176620748 - Codice Istat 074008

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

Oggetto	PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DI FRANCAVILLA FONTANA PER CINQUE ANNI (ART. 71 D.LGS. N. 36/2023) AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA
CIG	B173D724DE
Importo di gara	€ 589.715,60
Sceita del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- con determinazione n. 229 del 18/06/2024 per la procedura di gara in oggetto è stata nominata la Commissione Giudicatrice deputata all'esame e valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, nelle persone dei Signori Arch. Antonio Dattis, Presidente della Commissione, Avv. Giuseppina Cinieri e Dott.ssa Marianna Scalera, componenti;
- con verbale n. 1, debitamente firmato, la Commissione Giudicatrice ha registrato le operazioni della seduta pubblica tenutasi nei giorni 26 giugno 2024 e 10 luglio 2024 di apertura delle buste tecniche telematiche presentate da n. 40 operatori economici ammessi alla prima fase della procedura di gara, al fine di verificarne la regolarità e completezza alla luce delle prescrizioni contenute nel bando di gara;
- con successivo verbale n. 2, debitamente firmato, la Commissione Giudicatrice ha registrato le operazioni delle sedute riservate tenutesi nei giorni 15, 17, 22, 24, 29, 31 luglio 2024, 05 e 19 agosto 2024 per l'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 40 operatori economici ammessi a tale fase;
- ad esito di tale operazione la medesima Commissione Giudicatrice ha assegnato, a ciascun operatore economico, il punteggio all'offerta tecnica presentata con applicazione del metodo aggregativo-compensatore e della formula di calcolo riportati al punto 7 del bando di gara; l'elaborazione dei relativi calcoli è riportata nelle tabelle allegate al citato verbale;

Tanto premesso,

la Commissione Giudicatrice si riunisce il giorno 23 agosto alle ore 15:00 per proseguire le operazioni di gara con l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica dei n. 40 operatori economici.

Quindi, dopo avere verificato il regolare caricamento in piattaforma dei plichi telematici, si procede all'apertura dei plichi medesimi ed alla verifica del corredo documentale degli stessi.

A seguire, la Commissione Giudicatrice prende visione delle offerte economiche dei concorrenti, con il risultato che segue.

N.	Concorrente	Ribasso offerto
1	ECOSAN DI VALERIO MURGOLO	45,000
2	MAGIKA SERVICE SOC. COOP.	100,000
3	LA PULITA & SERVICE	100,000
4	ZUFFELLATO FACILITY S.C.R.L..	48,000
5	LAV SERVICES S.R.L.	38,000
6	SIALIA SCARL	100,000
7	CONSORZIO NGS	90,010
8	DINAMICA SERVIZI S.R.L.	39,310
9	CE.IM S.R.L.	40,318
10	ACCADUEO S.R.L.	99,770
11	CHEMI. PUL. ITALIANA S.R.L.	30,000
12	CONSORZIO STABILE DAMAN	99,990
13	GLOBAL SERVIZI S.R.L.S.	96,480
14	AGA SERVIZI S.R.L.	52,250
15	PULISAN S.R.L.S. UNIPERSONALE	50,590
16	PARENTE SERVICE S.R.L.	68,650
17	2D S.R.L.S.	64,940

18	SANTA BRIGIDA S.C.P.A.	80,000
19	OPEN CLEAN S.R.L.	95,000
20	DG PULIZIE DI D'AMBROSIO GIOVANNI	35,780
21	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	49,970
22	LA PULISAN S.R.L.	67,670
23	CIRIANNI ROCCO	84,100
24	CLEAN SERVICE S.R.L.	26,920
25	PULISERVICE S.R.L.	95,960
26	MULTISERVICES S.R.L.	100,000
27	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	100,000
28	ALI INTEGRAZIONE S.C.S.	51,000
29	E.S.G. S.R.L.	110,000
30	LA MONDIAL S.R.L.	67,500
31	GRUPPO MERIDIANO S.R.L.	99,990
32	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	100,000
33	LA MINOPOLI S.R.L.	73,070
34	MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	65,350
35	SMAC MULTISERVIZI S.R.L.	92,780
36	DIEM S.R.L.	51,545
37	NUOVA QUADROFOGLIO	63,310
38	MULTI SERVICE GROUP S.C.A.R.L.	70,520
39	AUREA SERVIZI S.R.L.	59,500
40	SHIVA COOPERATIVA SOCIALE	51,000

Al termine di tale operazione, la Commissione avendo appurato che l'operatore economico n. 29 "E.S.G. S.R.L." ha offerto un ribasso del 110% sull'importo a base d'asta di € 102.156,40, ritiene necessario effettuare taluni approfondimenti sull'ammissibilità di tale offerta, anche alla luce delle previsioni del bando/disciplinare di gara (pag. 26).

Alle ore 18:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
Arch. Antonio Dattis

I Componenti
Avv. Giuseppina Cinjeri

Dott. ssa Marianna Scalerà
