



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Montelasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di NoCI, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA**

Via Municipio n. 4 - 72021 Francavilla Fontana (Br)  
P.IVA - Cod. Fisc. 00176620748 - Codice Istat 074008

**VERBALE DI GARA N. 2**

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

**VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE**

Oggetto	PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DI FRANCAVILLA FONTANA PER CINQUE ANNI (ART. 71 D.LGS. N. 36/2023) AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA
CIG	B173D724DE
Importo di gara	€ 589.715,60
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana
Modalità	TELEMATICA

**Premesso che:**

- con determinazione n. 229 del 18/06/2024 per la procedura di gara in oggetto è stata nominata la Commissione Giudicatrice deputata all'esame e valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, nelle persone dei Signori Arch. Antonio Dattis, Presidente della Commissione, Avv. Giuseppina Cinieri e Dott.ssa Marianna Scalera, componenti;

- con verbale n. 1, debitamente firmato, la Commissione Giudicatrice ha registrato le operazioni della seduta pubblica tenutasi nei giorni 26 giugno 2024 e 10 luglio 2024 di apertura delle buste tecniche telematiche presentate da n. 40 operatori economici ammessi alla prima fase della procedura di gara, al fine di verificarne la regolarità e completezza alla luce delle prescrizioni contenute nel bando di gara;

**Considerato che a conclusione delle operazioni registrate nel succitato verbale:**

- i n. 40 operatori economici già ammessi alla prima fase della procedura di gara, sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara e, quindi, all'esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei medesimi;

- la Commissione demandava a separata seduta pubblica l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, susseguente all'esame e valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata;

**Tanto premesso e considerato:**

In data 15/07/2024 alle ore 16:00 il Presidente della Commissione Giudicatrice dà inizio alla seduta riservata per esaminare e valutare le offerte tecniche contenute nella busta "B" dei concorrenti, nel rispetto dei criteri di valutazione indicati al punto 7 del bando di gara. Alle ore 18:00, non avendo terminato le operazioni di competenza, la Commissione decide di aggiornare la seduta riservata per il giorno 17/07/2024 alle ore 15:30.

In data 17/07/2024 alle ore 15:30 il Presidente della Commissione Giudicatrice, in continuità alla precedente seduta riservata del 15 luglio, dispone procedersi al prosieguo delle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara. Alle ore 18:00, non avendo ultimato le operazioni di competenza, la Commissione decide di aggiornare la seduta riservata per il giorno 22/07/2024 alle ore 16:00.

In data 22/07/2024 alle ore 16:00 il Presidente della Commissione Giudicatrice, in continuità alla precedente seduta riservata del 17 luglio, dispone procedersi al prosieguo delle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara. Alle ore 18:30, non avendo ultimato le operazioni di competenza, la Commissione decide di aggiornare la seduta riservata per il giorno 24/07/2024 alle ore 16:00.

In data 24/07/2024 alle ore 16:00 il Presidente della Commissione Giudicatrice, in continuità alla precedente seduta riservata del 22 luglio, dispone procedersi al prosieguo delle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara. Alle ore 18:20, non avendo ultimato le operazioni di competenza, la Commissione decide di aggiornare la seduta riservata per il giorno 29/07/2024 alle ore 15:30.

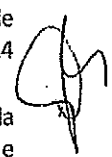

In data 29/07/2024 alle ore 15:30 il Presidente della Commissione Giudicatrice, in continuità alla precedente seduta riservata del 24 luglio, dispone procedersi al prosieguo delle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara. Alle ore 18:10, non avendo ultimato le operazioni di competenza, la Commissione decide di aggiornare la seduta riservata per il giorno 31/07/2024 alle ore 16:00.

In data 31/07/2024 alle ore 16:00 il Presidente della Commissione Giudicatrice, in continuità alla precedente seduta riservata del 29 luglio, dispone procedersi al prosieguo delle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara. Alle ore 18:00, non avendo ultimato le operazioni di competenza, la Commissione decide di aggiornare la seduta riservata per il giorno 05/08/2024 alle ore 16:00.

In data 05/08/2024 alle ore 16:00 il Presidente della Commissione Giudicatrice, in continuità alla precedente seduta riservata del 31 luglio, dispone procedersi al prosieguo delle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara. Alle ore 18:00, non avendo ultimato le operazioni di competenza, la Commissione decide di aggiornare la seduta riservata per il giorno 19/8/2024 alle ore 16:00.

In data 19/08/2024 alle ore 16:00 il Presidente della Commissione Giudicatrice, in continuità alla precedente seduta riservata del 05 agosto, dispone procedersi al prosieguo delle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara.

Alle ore 18:00, avendo ultimato le operazioni di esame, ciascun Commissario, con l'utilizzo della scheda di



valutazione xls, attribuisce ai criteri e sub criteri di valutazione, il coefficiente di valutazione secondo la scala di giudizio riportata al punto 7 del bando di gara e tale operazione viene ripetuta per ciascun operatore economico.

A seguire, la Commissione procede per ciascun operatore economico al calcolo del relativo punteggio con applicazione del metodo aggregativo-compensatore, sulla base di quanto riportato al punto 7 del bando di gara.

VISTA la scheda di calcolo per l'attribuzione dei punteggi, allegata al presente verbale quale parte integrante, il punteggio complessivo per l'offerta tecnica conseguito da ciascun candidato viene riassunto nella tabella che segue:

N.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica
1	ECOSAN DI VALERIO MURGOLO	67,46
2	MAGIKA SERVICE SOC. COOP.	68,21
3	LA PULITA & SERVICE	66,72
4	ZUFFELLATO FACILITY S.C.R.L..	66,58
5	LAV SERVICES S.R.L.	65,75
6	SIALIA SCARL	67,49
7	CONSORZIO NGS	66,19
8	DINAMICA SERVIZI S.R.L.	68,11
9	CE.IM S.R.L.	64,38
10	ACCADUEO S.R.L.	65,72
11	CHEMI. PUL. ITALIANA S.R.L.	66,26
12	CONSORZIO STABILE DAMAN	67,54
13	GLOBAL SERVIZI S.R.L.S.	67,50
14	AGA SERVIZI S.R.L.	66,71
15	PULISAN S.R.L.S. UNIPERSONALE	66,75
16	PARENTE SERVICE S.R.L.	66,33
17	2D S.R.L.S.	64,60
18	SANTA BRIGIDA S.C.P.A.	66,76
19	OPEN CLEAN S.R.L.	66,64
20	DG PULIZIE DI D'AMBROSIO GIOVANNI	66,03
21	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	66,53
22	LA PULISAN S.R.L.	66,41
23	CIRIANNI ROCCO	63,49
24	CLEAN SERVICE S.R.L.	65,64
25	PULISERVICE S.R.L.	65,70
26	MULTISERVICES S.R.L.	65,27

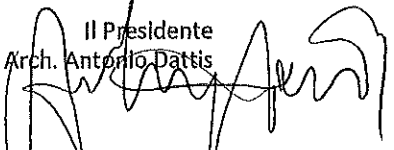


27	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	66,06
28	ALI INTEGRAZIONE S.C.S.	66,43
29	E.S.G. S.R.L.	65,57
30	LA MONDIAL S.R.L.	66,63
31	GRUPPO MERIDIANO S.R.L.	67,38
32	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	66,49
33	LA MINOPOLI S.R.L.	66,83
34	MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	66,18
35	SMAC MULTISERVIZI S.R.L.	67,07
36	DIEM S.R.L.	67,67
37	NUOVA QUADROFOGLIO	66,38
38	MULTI SERVICE GROUP S.C.A.R.L.	65,87
39	AUREA SERVIZI S.R.L.	68,32
40	SHIVA COOPERATIVA SOCIALE	65,92

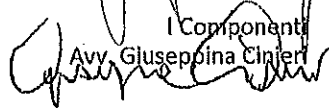
Alle ore 18:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
Arch. Antonio Dattis



I Componenti  
Avv. Giuseppina Cinieri



Dott.ssa Marianna Scalera

