



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)**

PIAZZA MARGHERITA DI SAVOIA N. 10 - 70023 - GIOIA DEL COLLE (BA) - Tel. 080 3494360  
Part. IVA: 02411370725 Cod. Fisc. 82000010726 Cod. Istat 072021

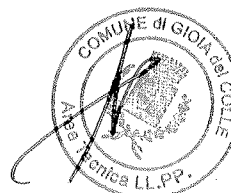
**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO E RECUPERO LOCALI - AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E DOMOTICO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASINO PALMENTULLO"
<b>CIG</b>	B19645A428
<b>CUP</b>	F84H22000230006
<b>Importo di gara</b>	262.500,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	AREA URBANISTICA e AREA LAVORI PUBBLICI del Comune di Gioia del Colle
<b>Modalità</b>	TELEMATICA



GL AP

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Gioia del Colle n. 512 del 02/05/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 161 del 08.05.2024 CUC Montedoro è stata approvata la lettera d'invito - disciplinare ed i relativi allegati;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 8790 del 08.05.2024, 8791 del 08.05.2024, 8792 del 08.05.2024, 8793 del 08.05.2024, 8794 del 08.05.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 24.05.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 24.05.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
AR.F.A. TECH S.R.L.	VIA O. RESPIGHI N.7 INT. 12, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola s.n.c.	Via Estramurale, 18/b, Sannicandro di Bari (BA), 70028	23/05/2024 09:34	n.9807 del 23/05/2024
CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL	Contrada Sant'Angelo Z.I. Sud sn, Fasano (BR), 72015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FLUIDOTECNICA SRL	VIA DELLA SCALETTA snc, Cassano delle Murge (BA), 70020	24/05/2024 10:28	n.9937 del 24/05/2024
G. SCAVI SRL	via Avv. V. Giorgio SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	24/05/2024 10:46	n.9940 del 24/05/2024

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di Maggio alle ore 10:24, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Antonino Delvecchio, assistito dalla sig.ra Raffaella Giorgio in qualità di segretario verbalizzante e dall'Avv. Annamaria Pavone in qualità di testimone, dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti;

- alla presenza della sig.ra Barbara Florio, uditrice, collegata tramite strumenti informatici;

il RUP prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, effettuata anche la verifica di veridicità e autenticità delle garanzie fideiussorie ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del decreto legislativo 31/3/2023, n. 36, come da Delibera ANAC n. 606 del 19/12/2023, con il seguente esito:



Handwritten initials or signature, possibly "Ap" or similar, located at the bottom right of the page.

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola s.n.c. - P.IVA:03857140721  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 1.68 MB  Impronta MD5: c2ffab02dfbcd24d45364ade8390dccc	AMMESSA
FLUIDOTECNICA SRL - P.IVA:05880100721  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.7z.p7m  Dimensione file: 1.68 MB  Impronta MD5: 0ae1fc58e6895cefcde72b009b68382f	AMMESSA
G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 7.12 MB  Impronta MD5: 4b600ddea791f8ec57f858d7c0bfbaad	L'o.e. ha reso talune dichiarazioni astrattamente sussumibili ex art. 94 e ss. dello stesso Capo del Codice. Il RUP ritiene di non avviare alcun sub-procedimento di approfondimento ed ammette l'o.e. al prosieguo delle operazioni di gara.  AMMESSA

Alle ore 12:00 terminate le operazioni sopra descritte, si informa che si proseguirà, senza soluzione di continuità, all'apertura della Busta "B" – Offerta Economica.

Si procede, pertanto, all'apertura delle offerte economiche, verificandone il pieno rispetto delle prescrizioni dettate dalla lettera invito – disciplinare di gara constatando i ribassi offerti e formulando la seguente graduatoria:

Concorrente	Ribasso offerto	Graduatoria
Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola s.n.c. - P.IVA:03857140721	5,00%	2°
FLUIDOTECNICA SRL - P.IVA:05880100721	30,28%	1°
G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727	3,4%	3°

All'esito è individuata quale migliore offerente l'operatore economico FLUIDOTECNICA SRL - P.IVA:05880100721 con il ribasso del 30,28% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 260.000,00.

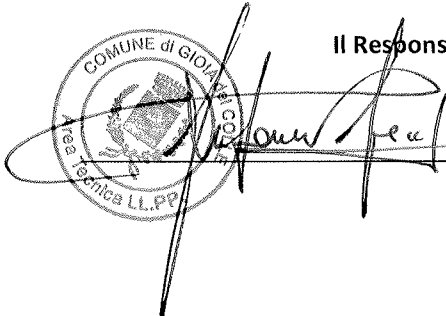


Handwritten initials or signature.

Visto il numero degli offerenti, non ricorrono i presupposti di cui all'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 ai fini dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, pertanto è proposta l'aggiudicazione in favore del concorrente FLUIDOTECNICA SRL.

La seduta viene chiusa alle ore 12.16.


Letto, confermato e sottoscritto.

 **Il Responsabile Unico del Progetto**  
Antonino DELVECCHIO

**Il testimone:**  
avv. Annamaria Pavone

  
\_\_\_\_\_

**Il segretario verbalizzante**  
Sig.ra Raffaella Giorgio

  
\_\_\_\_\_