

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI CORATO (BA)**

- - CORATO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 83001590724 Cod. Istat 072020

PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

**VERBALE DI GARA N. 5 del 14/05/2024**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA RELATIVA ALL'APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE**

**PROCEDURA DI GARA**

<b>Oggetto</b>	"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI-STAZIONI DI POSTA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI BISOGNO PRESSO TRE IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI CORATO, RUVO DI PUGLIA E TERLIZZI"
<b>Importo di gara</b>	€ 642.415,15

**LOTTO N. 3**

<b>Oggetto</b>	"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI-STAZIONI DI POSTA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI BISOGNO PRESSO L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI TERLIZZI IN CORSO DANTE N.68"
<b>CIG</b>	B157942CAF
<b>CUP</b>	I54H22000160006
<b>Importo di gara</b>	99.574,94
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE III LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PAESAGGIO DEL COMUNE DI CORATO
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con Determinazione a contrarre del Settore III Lavori Pubblici - Ambiente -Paesaggio del Comune di Corato n.399 del 18/04/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 139 del 19.04.2024 sono stati approvati gli atti di gara;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 7705 del 19.04.2024, 7706 del 19.04.2024, 7707 del 19.04.2024, 7708 del 19.04.2024, 7709 del 19.04.2024, 7710 del 19.04.2024, 7711 del 19.04.2024, 7712 del 19.04.2024, 7713 del 19.04.2024, 7714 del 19.04.2024, 7715 del 19.04.2024, 7716 del 19.04.2024, 7717 del 19.04.2024, 7718 del 19.04.2024, 7719 del 19.04.2024, 7720 del 19.04.2024, 7721 del 19.04.2024, 7722 del 19.04.2024, 7723 del 19.04.2024, 7724 del 19.04.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:30 del 06.05.2024
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
<b>S.M. EDILIZIA SRL</b>	strada privata albenga,15, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
<b>CLEMENS COSTRUZIONI SRL</b>	Via Osoppo 14, Altamura (BA), 70022	04/05/2024 15:35	n.8489 del 04/05/2024
<b>ESSEDI COSTRUZIONI SRL</b>	via Monte Pollino, 41, Altamura (BA), 70022	03/05/2024 19:09	n.8465 del 03/05/2024
<b>MAFRIS S.R.L.</b>	via cesare battisti 29,	NON	NON

- che, a seguito della prima seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative, con verbale di gara n.1 del 08.05.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 comma 1, a) e b) D.lgs 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame dei plichi;
- che a tal fine, con nota prot. n. 8750 del 08.05.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 13:00 del giorno 08.05.2024 alle ore 13:00 del giorno 13.05.2024;
- che con il sopra citato verbale le operazioni di gara sono state fissate per il giorno 14/05/2024 alle ore 09:30;
- che con verbale n. 2 del 14/05/2024 si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva, con il seguente esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CLEMENS COSTRUZIONI SRL	08/05/2024 17:04	n. 8778 del 08/05/2024	AMMESSA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di Maggio alle ore 12:55, in prosieguo alle precedenti operazioni di gara, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Antonio CACOSSO, assistito dalla Dott.ssa Filomena Campione e dall'Ing. Vignola Ilaria, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti e procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara, dando lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMPRESUD SRL	1.36%
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	2.74%
IMPRESERVICE SRL	9.18%
EDIL FI.DEA. SRL	11.1%
EDIL VERDE SRL	16.356%
CLEMENS COSTRUZIONI SRL	22.231%
ESSEDI COSTRUZIONI SRL	24.85%
ACQUAFREDDA COSTRUZIONI SRL	28.338%

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, si procede all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo del metodo A previsto dall'Allegato II.2 del medesimo decreto legislativo, le cui operazioni di calcolo sono riassunte nel foglio di calcolo allegato al presente verbale (Valore calcolato soglia di anomalia: 21.14567).

	Altamura (BA), 70022	PERVENUTA	PERVENUTA
<b>IMPRESUD SRL</b>	VIALE A. ADIGE 21, Andria (BT), 76123	03/05/2024 17:48	n.8459 del 03/05/2024
<b>IMPRESERVICE SRL</b>	Via Camillo Rosalba, 47 J, Bari (BA), 70124	04/05/2024 10:04	n.8484 del 04/05/2024
<b>IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L.</b>	Via Callano, 47, Barletta (BT), 76121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
<b>NISA s.r.l.</b>	Via E. Fermi, 1/D - int. E, Barletta (BT), 76121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
<b>INNOVA COSTRUZIONI SRL</b>	VIA GIOVANNI BOVIO, 343, Bisceglie (BT), 76011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
<b>DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL</b>	ss 98 km 77+225, Bitonto (BA), 70032	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
<b>ACQUAFREDDA COSTRUZIONI SRL</b>	VIA SILVIO PELLICO, 2/B, Bitonto (BA), 70032	03/05/2024 19:36	n.8468 del 03/05/2024
<b>MILKORI GROUP S.R.L.</b>	viale vittorio veneto , Corato (BA), 70033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
<b>BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.</b>	VIA DE AMICIS N. 28, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
<b>EDIL DUE A S.r.l.</b>	Via Giardini n. 98, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
<b>COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.</b>	Via E. Guida, 183, Gravina in Puglia (BA), 70024	02/05/2024 18:14	n.8379 del 02/05/2024
<b>EDIL VERDE SRL</b>	VIA G. MAZZINI 52, Minervino Murge (BT), 76013	04/05/2024 21:06	n.8493 del 04/05/2024
<b>EDIL FI.DEA. SRL</b>	VIA CORALLARO 46, Ruvo di Puglia (BA), 70037	04/05/2024 09:02	n.8476 del 04/05/2024
<b>RECO S.R.L.</b>	TRANI (BT) VIA POSTUMIA 19 CAP 76125, Trani (BT), 76125	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
<b>DE.PA RESTAURI S.R.L.</b>	TRANI (BT) via Antonio Gramsci 113 Cap. 76125, Trani (BT), 76125	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
<b>CO.RES. S.R.L.</b>	VIA PROF.RAFFAELLO PIRACCI, 23, Trani (BT), 76125	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

*fu* *re* *lll*

Rilevato che l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come sopra determinata è quella presentata da **EDIL VERDE S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del 16,356 (SEDICI/356%), il responsabile Unico del Procedimento presso la CUC Montedoro formula la proposta di aggiudicazione in favore di EDIL VERDE S.R.L. con sede in Minervino Murge (BT), 76013 alla G. Mazzini, 52 che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 61.127,39, cui vanno aggiunti € 1.004,99 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), ed € 25.489,53 per il costo della manodopera non soggetto a ribasso, per un totale complessivo di € 87.621,91.

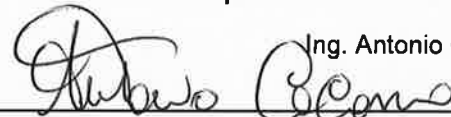
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente

aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:25.

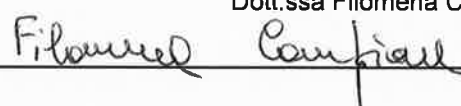
Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**

  
Ing. Antonio CACOSSO

**I Testimoni**

  
Ing. Ilaria Vignola

  
Dott.ssa Filomena Campione

<i>Dettaglio</i>	<i>Valore calcolato</i>
<b>Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie</b>	
N° offerte ammesse	8
Numero offerte ali 10%	1
Media ribassi	14,40950
Media scarti	6,73617
Somma media ribassi + media scarti	21,14567
<b>Calcoli intermedi Metodo A per &gt;= 15 partecipanti</b>	
Somma ribassi	86,45700
Primo decimale somma ribassi	4
Secondo decimale somma ribassi	5
Prodotto decimali	20
Decremento	134,723%
Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse)	19,79843
<b>Calcoli intermedi Metodo A per &lt; 15 offerte ammesse</b>	
Rapporto scarto media e media	0,46748
Soglia se rapporto <= 0,15	17,29140
Soglia se rapporto > 0,15	21,14567
Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	21,14567
<b>Calcoli intermedi Metodo B</b>	
Somma cifre della somma ribassi	23
Soglia anomalia se somma pari	19,79843
Soglia anomalia se somma dispari	22,49290
<b>Calcoli intermedi Metodo C</b>	
Sconto di riferimento inserito	
Soglia anomalia se somma pari	
Soglia anomalia se somma dispari	
<b>Determinazione delle soglie di anomalia A, B e C</b>	
Soglia di anomalia Metodo A	21,14567
Soglia di anomalia Metodo B	22,49290
Soglia di anomalia Metodo C	Sconto di riferimento?
<b>Aggiudicataria e sconto applicato</b>	
Metodo scelto	<b>Metodo A</b>
Soglia di anomalia applicata	<b>21,14567</b>
Soggetto aggiudicatario	<b>Edil Verde S.r.l.</b>
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	<b>16,35600</b>

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, a smaller signature below it, and a stylized signature at the bottom.

