



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CORATO (BA)

- - CORATO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 83001590724 Cod. Istat 072020
PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

VERBALE DI GARA N. 3 del 14/05/2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI-STAZIONI DI POSTA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI BISOGNO PRESSO TRE IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI CORATO, RUVU DI PUGLIA E TERLIZZI"
Importo di gara	€ 642.415,15

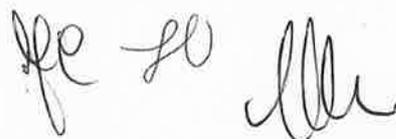
LOTTO N. 1

Oggetto	"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI-STAZIONI DI POSTA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI BISOGNO PRESSO L' IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CORATO, VIA L.TARANTINI N.26"
CIG	B157940B09
CUP	I54H22000160006
Importo di gara	432.840,21
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SETTORE III LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PAESAGGIO DEL COMUNE DI CORATO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre del Settore III Lavori Pubblici - Ambiente -Paesaggio del Comune di Corato n.399 del 18/04/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 139 del 19.04.2024 sono stati approvati gli atti di gara;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 7665 del 19.04.2024, 7666 del 19.04.2024, 7667 del 19.04.2024, 7668 del 19.04.2024, 7669 del 19.04.2024, 7670 del 19.04.2024, 7671 del 19.04.2024, 7672 del 19.04.2024, 7673 del 19.04.2024, 7674 del 19.04.2024, 7675 del 19.04.2024, 7676 del 19.04.2024, 7677 del 19.04.2024, 7678 del 19.04.2024, 7679 del 19.04.2024, 7680 del 19.04.2024, 7681 del 19.04.2024, 7682 del 19.04.2024, 7683 del 19.04.2024, 7684 del 19.04.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:30 del 06.05.2024
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
S.M. EDILIZIA SRL	strada privata albenga,15, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CLEMENS COSTRUZIONI SRL	Via Osoppo 14, Altamura (BA), 70022	04/05/2024 15:35	n.8489 del 04/05/2024
ESSEDI COSTRUZIONI SRL	via Monte Pollino, 41, Altamura (BA), 70022	03/05/2024 19:09	n.8465 del 03/05/2024
MAFRIS S.R.L.	via cesare battisti 29,	NON	NON



	Altamura (BA), 70022	PERVENUTA	PERVENUTA
IMPRESUD SRL	VIALE A. ADIGE 21, Andria (BT), 76123	03/05/2024 17:48	n.8459 del 03/05/2024
IMPRESERVICE SRL	Via Camillo Rosalba, 47 J, Bari (BA), 70124	04/05/2024 10:04	n.8484 del 04/05/2024
IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L.	Via Callano, 47, Barletta (BT), 76121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NISA S.R.L.	Via E. Fermi, 1/D - int. E, Barletta (BT), 76121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
INNOVA COSTRUZIONI SRL	VIA GIOVANNI BOVIO, 343, Bisceglie (BT), 76011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL	ss 98 km 77+225, Bitonto (BA), 70032	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ACQUAFREDDA COSTRUZIONI SRL	VIA SILVIO PELLICO, 2/B, Bitonto (BA), 70032	03/05/2024 19:36	n.8468 del 03/05/2024
MILKORI GROUP S.R.L.	viale vittorio veneto , Corato (BA), 70033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.	VIA DE AMICIS N. 28, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL DUE A S.r.l.	Via Giardini n. 98, Gravina in Puglia (BA), 70024	06/05/2024 08:49	n.8513 del 06/05/2024
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	Via E. Guida, 183, Gravina in Puglia (BA), 70024	02/05/2024 18:14	n.8379 del 02/05/2024
EDIL VERDE SRL	VIA G. MAZZINI 52, Minervino Murge (BT), 76013	04/05/2024 21:06	n.8493 del 04/05/2024
EDIL FI.DEA. SRL	VIA CORALLARO 46, Ruvo di Puglia (BA), 70037	04/05/2024 09:02	n.8476 del 04/05/2024
RECO S.R.L.	TRANI (BT) VIA POSTUMIA 19 CAP 76125, Trani (BT), 76125	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DE.PA RESTAURI S.R.L.	TRANI (BT) via Antonio Gramsci 113 Cap. 76125, Trani (BT), 76125	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.RES. S.R.L.	VIA PROF.RAFFAELLO PIRACCI, 23, Trani (BT), 76125	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, a seguito della prima seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative, con verbale di gara n.1 del 08.05.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 comma 1, a) e b) D.lgs 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame dei plichi;
- che a tal fine, con nota prot. n. 8750 del 08.05.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 13:00 del giorno 08.05.2024 alle ore 13:00 del giorno 13.05.2024;
- che con il sopra citato verbale le operazioni di gara sono state fissate per il giorno 14/05/2024 alle ore 09:30.
- che con verbale n. 2 del 14/05/2024 si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva, con il seguente esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Clemens Costruzioni Srl	08/05/2024 17:04	n. 8778 del 08/05/2024	AMMESSA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di Maggio alle ore 10:15, in prosieguo alle precedenti operazioni di gara, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Antonio CACOSSO, assistito dalla Dott.ssa Filomena Campione e dall'Ing. Vignola Ilaria, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti e procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara, dando lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMPRESUD SRL	1.53%
EDIL DUE A S.R.L.	6.88%
EDIL FI.DEA. SRL	8.25%
IMPRESERVICE SRL	9.172%
COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	13.27%
EDIL VERDE SRL	19.365%
CLEMENS COSTRUZIONI SRL	21.254%
ESSEDI COSTRUZIONI SRL	24.85%
ACQUAFREDDA COSTRUZIONI SRL	28.938%

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, si procede all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo del metodo A previsto

dall'Allegato II.2 del medesimo decreto legislativo, le cui operazioni di calcolo sono riassunte nel foglio di calcolo allegato al presente verbale (Valore calcolato soglia di anomalia: 21,823).

Rilevato che l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come sopra determinata è quella presentata da **CLEMENS COSTRUZIONI S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del 21,254(ventuno/254%), il responsabile Unico del Procedimento presso la CUC Montedoro formula la proposta di aggiudicazione in favore di Clemens Costruzioni s.r.l. con sede in Altamura (BA), 70022 alla via Osoppo, 14 la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 206.381,88, cui vanno aggiunti € 6.315,09 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), ed € 164.439,58 per il costo della manodopera non soggetto a ribasso, per un totale complessivo di € 377.136,55.

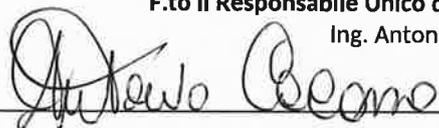
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Antonio CACOSSO



I Testimoni

Ing. Ilaria Vignola



Dott.ssa Filomena Campione



<i>Dettaglio</i>	<i>Valore calcolato</i>
Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie	
N° offerte ammesse	9
Numero offerte ali 10%	1
Media ribassi	14,72014
Media scarti	7,10286
Somma media ribassi + media scarti	21,82300
Calcoli intermedi Metodo A per >= 15 partecipanti	
Somma ribassi	103,04100
Primo decimale somma ribassi	0
Secondo decimale somma ribassi	4
Prodotto decimali	0
Decremento	0,000%
Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse)	21,82300
Calcoli intermedi Metodo A per < 15 offerte ammesse	
Rapporto scarto media e media	0,48253
Soglia se rapporto <= 0,15	17,66417
Soglia se rapporto > 0,15	21,82300
Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	21,82300
Calcoli intermedi Metodo B	
Somma cifre della somma ribassi	8
Soglia anomalia se somma pari	21,82300
Soglia anomalia se somma dispari	21,82300
Calcoli intermedi Metodo C	
Sconto di riferimento inserito	
Soglia anomalia se somma pari	
Soglia anomalia se somma dispari	
Determinazione delle soglie di anomalia A, B e C	
Soglia di anomalia Metodo A	21,82300
Soglia di anomalia Metodo B	21,82300
Soglia di anomalia Metodo C	Sconto di riferimento?
Aggiudicataria e sconto applicato	
Metodo scelto	Metodo A
Soglia di anomalia applicata	21,82300
Soggetto aggiudicatario	Clemens Costruzioni S.r.l.
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	21,25400

