



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CORATO (BA)

- - CORATO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 83001590724 Cod. Istat 072020

PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 08/05/2024

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI-STAZIONI DI POSTA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI BISOGNO PRESSO TRE IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI CORATO, RUVO DI PUGLIA E TERLIZZI"
Importo di gara	€ 642.415,15
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SETTORE III LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PAESAGGIO DEL COMUNE DI CORATO
Modalità	TELEMATICA

Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	B157940B09	"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI-STAZIONI DI POSTA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI BISOGNO PRESSO L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CORATO, VIA L.TARANTINI N.26"	€ 432.840,21
LOTTO 2	B157941BDC	"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI-STAZIONI DI POSTA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI BISOGNO PRESSO L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA, VIA ROMANELLO N.12"	€ 110.000,00
LOTTO 3	B157942CAF	"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI-STAZIONI DI POSTA PER PERSONE IN CONDIZIONI DI BISOGNO PRESSO L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI TERLIZZI IN CORSO DANTE N.68"	€ 99.574,94

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Corato n. 399 del 18/04/2024 del Settore III - Lavori Pubblici - Ambiente - Paesaggio, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 139 del 19.04.2024 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 7665 del 19.04.2024, 7666 del 19.04.2024, 7667 del 19.04.2024, 7668 del 19.04.2024, 7669 del 19.04.2024, 7670 del 19.04.2024, 7671 del 19.04.2024, 7672 del 19.04.2024, 7673 del 19.04.2024, 7674 del 19.04.2024, 7675 del 19.04.2024, 7676 del 19.04.2024, 7677 del 19.04.2024, 7678 del 19.04.2024, 7679 del 19.04.2024, 7680 del 19.04.2024, 7681 del 19.04.2024, 7682 del 19.04.2024, 7683 del 19.04.2024, 7684 del 19.04.2024, 7685 del 19.04.2024, 7686 del 19.04.2024, 7687 del 19.04.2024, 7688 del 19.04.2024, 7689 del 19.04.2024, 7690 del 19.04.2024, 7691 del 19.04.2024, 7692 del 19.04.2024, 7693 del 19.04.2024, 7694 del 19.04.2024, 7695 del 19.04.2024, 7696 del 19.04.2024, 7697 del 19.04.2024, 7698 del 19.04.2024, 7699 del 19.04.2024, 7700 del 19.04.2024, 7701 del 19.04.2024, 7702 del 19.04.2024, 7703 del 19.04.2024, 7704 del 19.04.2024, 7705 del 19.04.2024, 7706 del 19.04.2024, 7707 del 19.04.2024, 7708 del 19.04.2024, 7709 del 19.04.2024, 7710 del 19.04.2024, 7711 del 19.04.2024, 7712 del 19.04.2024, 7713 del 19.04.2024, 7714 del 19.04.2024, 7715 del 19.04.2024, 7716 del 19.04.2024, 7717 del 19.04.2024, 7718 del 19.04.2024, 7719 del 19.04.2024, 7720 del 19.04.2024, 7721 del 19.04.2024, 7722 del 19.04.2024, 7723 del 19.04.2024, 7724 del 19.04.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:30 del 06.05.2024
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:



Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSTRUZIONI VULPIO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via E. Guida, 183, Gravina in Puglia (BA), 70024	02/05/2024 18:14	n.8379 del 02/05/2024
IMPRESUD SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIALE A. ADIGE 21, Andria (BT), 76123	03/05/2024 17:48	n.8459 del 03/05/2024
ESSEDI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Monte Pollino, 41, Altamura (BA), 70022	03/05/2024 19:09	n.8465 del 03/05/2024
ACQUAFREDDA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA SILVIO PELLICO, 2/B, Bitonto (BA), 70032	03/05/2024 19:36	n.8468 del 03/05/2024
EDIL FI.DEA. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA CORALLARO 46, Ruvo di Puglia (BA), 70037	04/05/2024 09:02	n.8476 del 04/05/2024
IMPRESERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Camillo Rosalba, 47 J, Bari (BA), 70124	04/05/2024 10:04	n.8484 del 04/05/2024

fe

W

lll

CLEMENS COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Osoppo 14, Altamura (BA), 70022	04/05/2024 15:35	n.8489 del 04/05/2024
EDIL VERDE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA G. MAZZINI 52, Minervino Murge (BT), 76013	04/05/2024 21:06	n.8493 del 04/05/2024
EDILDUE A S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Giardini n. 98, Gravina in Puglia (BA), 70024	06/05/2024 08:49	n.8513 del 06/05/2024

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di Maggio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Antonio CACOSSO, assistito dall'ing. Ilaria Vignola e dalla Dott.ssa Filomena Campione, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l. - P.IVA:08252410728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.64 MB Impronta MD5: a2dca694f45149fdd73c3452 b5f85d02	<ul style="list-style-type: none"> • LOTTO 1 (CIG: B157940B09) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B157941BDC) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B157942CAF) AMMESSA

<p>IMPRESUD SRL - P.IVA:04476890720</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.84 MB</p> <p>Impronta MD5: 60fad0f89d03d1a0e0db39e1732685be</p>	<ul style="list-style-type: none"> • LOTTO 1 (CIG: B157940B09) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B157941BDC) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B157942CAF) AMMESSA
<p>ESSEDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06743710722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA_AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.86 MB</p> <p>Impronta MD5: 86384ae211f7256d07101f33678ae955</p>	<ul style="list-style-type: none"> • LOTTO 1 (CIG: B157940B09) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B157942CAF) AMMESSA <p><u>Si precisa che il concorrente ha indicato nelle dichiarazioni allegate una quota di subappalto, per entrambi i lotti, superiore al limite stabilito nella lettera di invito. Pertanto, in caso di aggiudicazione, il subappalto sarà autorizzato nei limiti previsti.</u></p>
<p>ACQUAFREDDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:05600260722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 27.46 MB</p> <p>Impronta MD5: 49ff643e839b4670442f34b30e5a50c0</p>	<ul style="list-style-type: none"> • LOTTO 1 (CIG: B157940B09) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B157941BDC) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B157942CAF) AMMESSA
<p>EDIL FI.DEA. SRL - P.IVA:08672620724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.67 MB</p> <p>Impronta MD5: 3609e338511be496d71e89113e226aca</p>	<ul style="list-style-type: none"> • LOTTO 1 (CIG: B157940B09) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B157941BDC) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B157942CAF) AMMESSA
<p>IMPRESERVICE SRL - P.IVA:07145320722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.12 MB</p> <p>Impronta MD5: 023e15cb82fbef57527a8f799ad36d9d</p>	<ul style="list-style-type: none"> • LOTTO 1 (CIG: B157940B09) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B157942CAF) AMMESSA
<p>CLEMENS COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08155550729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.30 MB</p> <p>Impronta MD5: e714683b486616f04b4aa3aa8c7052d7</p>	<ul style="list-style-type: none"> • LOTTO 1 (CIG: B157940B09) AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Il concorrente non ha presentato tutta la documentazione richiesta da bando/disciplinare, e precisamente: - allegato B - dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi; - allegato C - dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali e altre circostanze; - allegato L - patto di integrità. • LOTTO 2 (CIG: B157941BDC)

		<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Il concorrente non ha presentato tutta la documentazione richiesta da bando/disciplinare, e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - allegato B - dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi; - allegato C - dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali e altre circostanze; <p>• LOTTO 3 (CIG: B157942CAF) AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Il concorrente non ha presentato tutta la documentazione richiesta da bando/disciplinare, e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - allegato B - dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi; - allegato C - dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali e altre circostanze;
<p>EDIL VERDE SRL - P.IVA:05740030720</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.09 MB</p> <p>Impronta MD5: d974e6879c9386811cd10cbc40b7a273</p>	<ul style="list-style-type: none"> • LOTTO 1 (CIG: B157940B09) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B157941BDC) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B157942CAF) AMMESSA <p><u>Si precisa che il concorrente ha indicato nelle dichiarazioni allegate una quota di subappalto, per entrambi i lotti, superiore al limite stabilito nella lettera di invito. Pertanto, in caso di aggiudicazione, il subappalto sarà autorizzato nei limiti previsti.</u></p>
<p>EDIL DUE A S.r.l. - P.IVA:07719250727</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.00 MB</p> <p>Impronta MD5: f3715241ff3d52a2d9140bec5b0df5e3</p>	<ul style="list-style-type: none"> • LOTTO 1 (CIG: B157940B09) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B157941BDC) AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 12:05 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 14 alle ore 09:30.

Letto, confermato e sottoscritto.





Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Antonio CACOSSO

Antonio Cacosso

I testimoni:

Ing. Ilaria VIGNOLA

Ilaria Vignola

Dotto.ssa Filomena Campione

Filomena Campione
