



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)

Atrio Palazzo di Città, 1 - 70021 - ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) - Tel. 0803065111
Part. IVA: 00869560722 Cod. Fisc. 00869560722 Cod. Istat 072001
<https://www.comune.acquaviva.ba.it> E-Mail: protocollo.comuneacquaviva@pec.it PEC:
protocollo.comuneacquaviva@pec.it

VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR – M5C2 – I 2.1. - ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO LAVORI “CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO PALAZZO COMUNALE DE MARI”
CIG	A03C0769C2
CUP	C45F21000350001
Importo di gara	€ 4.441.010,47
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	SETTORE TECNICO DEL COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

Modalità	TELEMATICA
-----------------	------------

PREMESSO

- che con verbale di gara n. 1 del 29.01.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 2455 del 06.02.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 10:12 del giorno 06.02.2024 alle ore 12:13 del giorno 13.02.2024;
- che, come risulta dal verbale n. 2 del 14/02/2024, il Responsabile del Progetto, Arch. Roberta Clemente, ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva, con le seguenti risultanze:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
Edil Co. S.r.l.	07/02/2024 10:02	n. 2539 del 07/02/2024	AMMESSA
Arkè srl	08/02/2024 09:42	n. 2654 del 08/02/2024	AMMESSA

ATTESO CHE

con Determina n. 522 del 19/04/2024 è stata costituita la Commissione Giudicatrice della procedura di gara *de quo* come di seguito composta:

- **PRESIDENTE** Ing. Nicola Cortone, Dirigente del Settore Tecnico – Comune di Acquaviva delle Fonti (BA);
- **COMPONENTE** Arch. Spinelli Laura, Funzionario Tecnico – Comune di Matera;
- **COMPONENTE** Ing. Nicola Ronchi, Funzionario Tecnico – Comune di Casamassima (BA);

CIO' PREMESSO

L'anno **2024** il giorno **29** del mese di **Aprile** alle ore 16:10, il Presidente della Commissione di Gara, Ing. Nicola Cortone, con i componenti della commissione come sopra costituita, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ILVEA BUILDING SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Edil Co. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Geom. Ignazio Loiudice
EDIL.ART.	NO	_____

Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa		
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Sig. Nicola Cataldi
Edilres s.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • EK IMPIANTI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04304890728 (Mandante)	NO	_____
LA PIETRAFESA SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • IMCO GROUP SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08933631213 (Mandante)	NO	_____
Mafri s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Arkè srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CAPORALE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Arch. Giuseppe Aliano
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	_____
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	_____
UDITORI	SI	Sig.ra Barbara Florio

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
--------------	-----------------------------------	-------------

<p>ILVEA BUILDING SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: tecnica.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.98 MB</p> <p>Impronta MD5: 17183af78a19821283f5a68d7df6eca 2</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Edil Co. S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA B – OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.18 MB</p> <p>Impronta MD5: b5d1f94a98ea56c9431d961c508961 0e</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>EDIL.ART.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa</p>	<p>Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.07 MB</p> <p>Impronta MD5: 4c2b04c3865c9961c6c02e276e6ba9 bd</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA B OFFERTA TECNICA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.17 MB</p> <p>Impronta MD5: 5be6761a712992eb31d1159d6c69f6 7c</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Edilres s.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • EK IMPIANTI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04304890728 (Mandante) 	<p>Nome file: Documentazione OT.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 20.91 MB</p> <p>Impronta MD5: 6e1603816b40763d2009fd75a860a3 c9</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>LA PIETRAFESA SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • IMCO GROUP SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08933631213 (Mandante) 	<p>Nome file: Busta Offerta Tecnica.zip (1) (1).p7m</p> <p>Dimensione file: 118.21 MB</p> <p>Impronta MD5: 3ad63a6aa7093b7988a4bddd132f93 2e</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Mafris s.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 24.15 MB</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

	<p>Impronta MD5: f3d63dd401723bbf94d6bb3644c974 a1</p>	
<p>Arkè srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 43.91 MB</p> <p>Impronta MD5: 2d5e9d794bcb9e8cd50be83e6fb95e df</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CAPORALE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta TECNICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 26.72 MB</p> <p>Impronta MD5: 29e641057347f7f92e7212ccdb7ca2 e6</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.38 MB</p> <p>Impronta MD5: a902e3ae15a82835cb37f43cea829e 35</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	<p>Nome file: BUSTA B.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 31.37 MB</p> <p>Impronta MD5: 96c4f39855ba765b33740e484788fb 20</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 17:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.


 Firmato digitalmente da:
 CORTONE NICOLA
 Firmato il 02/05/2024 13:02
 Seriale Certificato: 1136064
 Valido dal 01/02/2022 al 01/02/2025
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Presidente della Commissione di gara
 Ing. Nicola CORTONE



Firmato digitalmente da:
SPINELLI LAURA
Firmato il 02/05/2024 16:44
Seriale Certificato: 3379912
Valido dal 11/03/2024 al 11/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Componente Commissione

Arch. Laura Spinelli



Firmato digitalmente da:
RONCHI NICOLA
Firmato il 02/05/2024 09:26
Seriale Certificato: 595559
Valido dal 13/07/2021 al 13/07/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Componente Commissione

Ing. Nicola Ronchi



Firmato digitalmente da:
CLEMENTE ROBERTA
Firmato il 02/05/2024 12:55
Seriale Certificato: 2367667
Valido dal 17/04/2023 al 17/04/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il segretario verbalizzante

Arch. Roberta Clemente