



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI VILLA CASTELLI (BR)**

PIAZZA MUNICIPIO N. 1 - 72029 - VILLA CASTELLI (BR) - Tel. 0831869204 - Fax 0831860130  
Part. IVA: Cod. Fisc. 00205780745 Cod. Istat 074020  
[HTTP://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT](http://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT) E-Mail: [VICESEGREARIO@COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT](mailto:VICESEGREARIO@COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT) PEC:  
[COMUNE.VILLACASTELLI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT](mailto:COMUNE.VILLACASTELLI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT)

**VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Oggetto</b>               | RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA CAMPO SPORTIVO DI VIA FRANCAVILLA F.NA |
| <b>CIG</b>                   | B11A90D543   |
| <b>CUP</b>                   | J95B23000840004  |
| <b>Importo di gara</b>       | 243.299,70   |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti                              |
| <b>Struttura proponente</b>  | Settore Lavori Pubblici Comune di Villa Castelli                     |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>Modalità</b> | TELEMATICA |
|-----------------|------------|

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con primo verbale in data 22.04.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di Aprile alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Vitantonio Mastro, assistito dal geom. Cosimo Siliberto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| <b>Concorrente</b>   | <b>Presente</b> | <b>Rappresentante</b> |
|--|-----------------|-----------------------|
| GIMA COSTRUZIONI S.R.L - P.IVA:01720320744<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NO              | _____                 |
| ICOST SRL - P.IVA:02202610743<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative              | NO              | _____                 |
| new edil srls - P.IVA:02622860746<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative          | NO              | _____                 |

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| <b>Concorrente</b>                             | <b>Ribasso offerto</b> |
|--|------------------------|
| ICOST SRL<br>Tipo partecipazione:              | 3.17%                  |
| GIMA COSTRUZIONI S.R.L<br>Tipo partecipazione: | 5.5%                   |
| new edil srls<br>Tipo partecipazione:          | 8.5%                   |

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da new edil srls che ha offerto un ribasso nella misura del 8,5000(otto,cinquemila)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di new edil srls con sede in via parrocchia 48, San Michele Salentino (BR), 72018, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 139.262,26, cui vanno aggiunti € 91.100,51 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 230.362,77.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Vitantonio MASTRO

---

**L'Assistente**

---

**Il segretario verbalizzante**

---