



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI TRINITAPOLI (BT)

Piazza Umberto I°, 10 - 76015 - TRINITAPOLI (BT) - Tel. +39 0883 636328 - Fax +39 0883-634688
Part. IVA: 01417560719 Cod. Fisc. 81002170710 Cod. Istat 110010
<https://www.comune.trinitapoli.bt.it/> E-Mail: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it PEC: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it

VERBALE DI GARA N. 6

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE per l'intervento di Recupero e riqualificazione dell'ex Casa Mandamentale per la realizzazione di un Hub Socio Culturale
CIG	A041146A09
CUP	
Importo di gara	181.576,11
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, ERP, CED DEL COMUNE DI TRINITAPOLI
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 1 del 16.01.2024, qui interamente richiamato, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che con verbale di gara n. 2 del 23.01.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara ha constatato e preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 24.01.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse;
- Che con successivo verbale n. 4 in data 24.01.2024, qui interamente richiamato, la Commissione ha esaminato la documentazione presentata dai primi quattro concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 5 in data 26.01.2024, qui interamente richiamato, la Commissione ha esaminato la documentazione presentata dai successivi quattro concorrenti;

CIO' PREMESSO

In data 29.01.2024 alle ore 18:15, il Presidente dà inizio alla seduta riservata, da remoto tramite la piattaforma Google meet, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei restanti concorrenti.

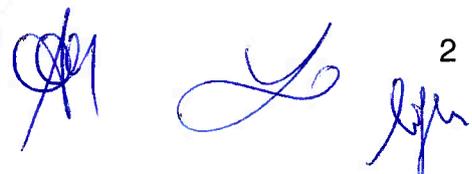
La Commissione procede ad assegnare, in maniera indipendente, i punteggi per ciascun criterio di cui agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica.

I punteggi assegnati da ciascun componente della Commissione vengono riportati nella scheda allegata che costituisce parte integrante del presente verbale.

Vista la scheda per l'attribuzione dei punteggi allegata, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio
Marinelli Rocco -	58,23
dipalo francesco	47,55
D.M.P. DEGLI INGG. BACCO SAVERIO E CICIRIELLO SEBASTIANO -	59,54
fuzio francesco	82,17
SIDOTI ENGINEERING SRL -	70,38
STUDIO F&P PROGETTI Ing. Alfredo Ferrandino e Arch. Carla Paciello Associati -	65,44
IANNICIELLO NICOLINA -	75,25
AEC S.r.l.s	50,42
F4 ingegneria srl	56,53
WIP ARCHITETTI SRL	56,16
FRANZESE NICOLA	39,32
STEELANDCO ENGINEERING SRL	64,20
2 I PROJECT S.R.L.	57,36

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente dà atto che la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica, opportunamente notificata ai concorrenti, è stata fissata per il giorno 31.01.2024 alle ore 16:00



2

Alle ore 20:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

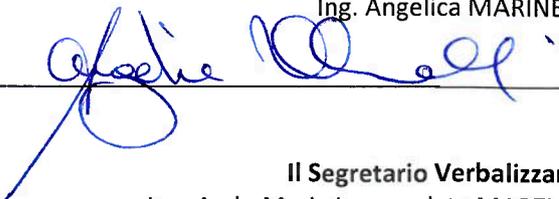
Il Presidente
Ing. Laura OTTOMANO



Il Componente
Ing. Arch. Maria Immacolata MARZULLI



Il Componente
Ing. Angelica MARINELLI



Il Segretario Verbalizzante
Ing. Arch. Maria Immacolata MARZULLI



COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE													
CRITERIO A - Professionalità ed esperienza dei concorrenti nel campo di opere similari													
SUB A													
COMMISSARI	MARINELLI ROCCO	DI PALO FRANCESCO	DMP	FUZIO	SIDOTI	STUDIO F&P	IANNICIELLO	A&C	F4 INGEGNERIA	WIP ARCHITETTI	FRANZESE NICOLA	STEELANDCO	2 I PROJECT
Commissario 1	0.4	0.5	0.6	0.95	0.8	0.6	0.75	0.4	0.55	0.55	0.3	0.65	0.55
Commissario 2	0.4	0.5	0.65	0.85	0.5	0.6	0.75	0.4	0.75	0.6	0.5	0.7	0.6
Commissario 3	0.6	0.65	0.7	0.95	0.85	0.65	0.8	0.5	0.55	0.6	0.4	0.75	0.6
Media coefficienti	0.47	0.57	0.65	0.93	0.83	0.62	0.77	0.43	0.77	0.58	0.33	0.70	0.58
Punti max criterio	14,00	17,00	19,50	28,00	25,00	18,50	23,00	13,00	16,00	17,50	10,00	21,00	17,50
Max dei punti attribuiti	0,50	0,61	0,70	1,00	0,89	0,66	0,82	0,46	0,57	0,63	0,36	0,75	0,63
Coef. di riparametrizzazione	15,00	18,21	20,89	30,00	26,79	19,82	24,64	13,93	17,14	18,75	10,71	22,50	18,75
Punteggio attribuito e riparametrato	15,00	18,21	20,89	30,00	26,79	19,82	24,64	13,93	17,14	18,75	10,71	22,50	18,75
PUNTEGGIO TOT CRITERIO 1													

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE													
CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche e qualitative dell'offerta													
SUB 2.1													
COMMISSARI	MARINELLI ROCCO	DI PALO FRANCESCO	DMP	FUZIO	SIDOTI	STUDIO F&P	IANNICIELLO	A&C	F4 INGEGNERIA	WIP ARCHITETTI	FRANZESE NICOLA	STEELANDCO	2 I PROJECT
Commissario 1	0.5	0.3	0.4	0.9	0.5	0.55	0.8	0.6	0.45	0.4	0.4	0.7	0.5
Commissario 2	0.6	0.4	0.5	0.8	0.5	0.65	0.75	0.5	0.5	0.4	0.45	0.7	0.5
Commissario 3	0.6	0.3	0.4	0.8	0.5	0.6	0.75	0.6	0.5	0.5	0.4	0.65	0.6
Media coefficienti	0.57	0.33	0.43	0.83	0.50	0.60	0.77	0.57	0.48	0.43	0.42	0.68	0.53
Punti max sub-criterio	11,33	6,67	8,67	16,67	10,00	12,00	15,33	11,33	9,67	8,67	8,33	13,67	10,67
Max dei punti attribuiti	0,68	0,40	0,52	1,00	0,60	0,72	0,92	0,68	0,58	0,52	0,50	0,82	0,64
Coef. di riparametrizzazione	13,60	8,00	10,40	20,00	12,00	14,40	18,40	13,60	11,60	10,40	10,00	16,40	12,80
Punteggio attribuito e riparametrato	13,60	8,00	10,40	20,00	12,00	14,40	18,40	13,60	11,60	10,40	10,00	16,40	12,80

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE													
CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche e qualitative dell'offerta													
SUB 2.2													
COMMISSARI	MARINELLI ROCCO	DI PALO FRANCESCO	DMP	FUZIO	SIDOTI	STUDIO F&P	IANNICIELLO	A&C	F4 INGEGNERIA	WIP ARCHITETTI	FRANZESE NICOLA	STEELANDCO	2 I PROJECT
Commissario 1	0.6	0.5	0.55	0.7	0.6	0.7	0.7	0.6	0.6	0.6	0.4	0.55	0.6
Commissario 2	0.7	0.5	0.5	0.7	0.5	0.8	0.7	0.6	0.7	0.6	0.3	0.5	0.6
Commissario 3	0.7	0.4	0.5	0.6	0.6	0.7	0.7	0.55	0.5	0.5	0.3	0.5	0.55
Media coefficienti	0.67	0.47	0.52	0.67	0.57	0.73	0.70	0.58	0.57	0.50	0.33	0.52	0.58
Punti max sub-criterio	10,00	7,00	7,75	10,00	8,50	11,00	10,50	8,75	8,50	9,00	5,00	7,75	8,75
Max dei punti attribuiti	0,91	0,54	0,70	0,91	0,77	1,00	0,95	0,80	0,77	0,82	0,45	0,70	0,80
Coef. di riparametrizzazione	13,64	9,55	10,57	13,64	11,59	15,00	14,32	11,93	11,59	12,27	6,82	10,57	11,93
Punteggio attribuito e riparametrato	13,64	9,55	10,57	13,64	11,59	15,00	14,32	11,93	11,59	12,27	6,82	10,57	11,93

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE													
CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche e qualitative dell'offerta													
SUB 2.3													
COMMISSARI	MARINELLI ROCCO	DI PALO FRANCESCO	DMP	FUZIO	SIDOTI	STUDIO F&P	IANNICIELLO	A&C	F4 INGEGNERIA	WIP ARCHITETTI	FRANZESE NICOLA	STEELANDCO	2 I PROJECT
Commissario 1	0.6	0.4	0.7	0.7	0.85	0.6	0.7	0.4	0.7	0.6	0.45	0.6	0.6
Commissario 2	0.7	0.6	0.75	0.7	0.8	0.6	0.8	0.4	0.7	0.6	0.45	0.6	0.6
Commissario 3	0.7	0.4	0.5	0.6	0.75	0.6	0.7	0.4	0.7	0.6	0.45	0.6	0.6
Media coefficienti	0.67	0.47	0.72	0.70	0.80	0.60	0.73	0.40	0.70	0.60	0.47	0.60	0.60
Punti max sub-criterio	6,67	4,67	7,17	7,00	8,00	6,00	7,33	4,00	7,00	6,00	4,67	6,00	6,00
Max dei punti attribuiti	0,83	0,58	0,90	0,88	1,00	0,75	0,82	0,50	0,88	0,75	0,58	0,75	0,75
Coef. di riparametrizzazione	8,33	5,83	8,96	8,75	10,00	7,50	9,17	5,00	8,75	7,50	5,83	7,50	7,50
Punteggio attribuito e riparametrato	8,33	5,83	8,96	8,75	10,00	7,50	9,17	5,00	8,75	7,50	5,83	7,50	7,50

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE													
CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche e qualitative dell'offerta													
SUB 2.4													
COMMISSARI	MARINELLI ROCCO	DI PALO FRANCESCO	DMP	FUZIO	SIDOTI	STUDIO F&P	IANNICIELLO	A&C	F4 INGEGNERIA	WIP ARCHITETTI	FRANZESE NICOLA	STEELANDCO	2 I PROJECT
Commissario 1	0.55	0.5	0.7	0.8	0.8	0.7	0.7	0.5	0.55	0.55	0.5	0.55	0.5
Commissario 2	0.6	0.5	0.75	0.8	0.8	0.75	0.65	0.5	0.65	0.6	0.5	0.55	0.5
Commissario 3	0.65	0.4	0.65	0.75	0.75	0.65	0.7	0.4	0.6	0.6	0.4	0.6	0.5
Media coefficienti	0.60	0.47	0.68	0.77	0.78	0.68	0.68	0.47	0.58	0.57	0.47	0.57	0.50
Punti max sub-criterio	6,00	4,67	6,83	7,67	7,83	6,83	6,83	4,67	5,83	5,67	4,67	5,67	5,00
Max dei punti attribuiti	0,77	0,60	0,87	0,98	1,00	0,87	0,87	0,60	0,74	0,72	0,60	0,72	0,64
Coef. di riparametrizzazione	7,66	5,96	8,72	9,79	10,00	8,72	8,72	5,96	7,45	7,23	5,96	7,23	6,38
Punteggio attribuito e riparametrato	7,66	5,96	8,72	9,79	10,00	8,72	8,72	5,96	7,45	7,23	5,96	7,23	6,38
PUNTEGGIO TOT CRITERIO 2	43,23	29,34	39,65	52,17	43,69	45,82	50,61	36,49	39,39	37,41	28,61	41,70	36,61

Handwritten signatures and initials in blue ink.