



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI TRINITAPOLI (BT)**

Piazza Umberto I°, 10 - 76015 - TRINITAPOLI (BT) - Tel. +39 0883 636328 - Fax +39 0883-634688  
Part. IVA: 01417560719 Cod. Fisc. 81002170710 Cod. Istat 110010  
<https://www.comune.trinitapoli.bt.it/> E-Mail: [protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it](mailto:protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it) PEC: [protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it](mailto:protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it)

**VERBALE DI GARA N. 5**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE per l'intervento di Recupero e riqualificazione dell'ex Casa Mandamentale per la realizzazione di un Hub Socio Culturale
<b>CIG</b>	A041146A09
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	181.576,11
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, ERP, CED DEL COMUNE DI TRINITAPOLI
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 1 del 16.01.2024, qui interamente richiamato, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che con verbale di gara n. 2 del 23.01.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara ha constatato e preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 24.01.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse;
- Che con successivo verbale n. 4 in data 24.01.2024, qui interamente richiamato, la Commissione ha esaminato la documentazione presentata dai primi quattro concorrenti;

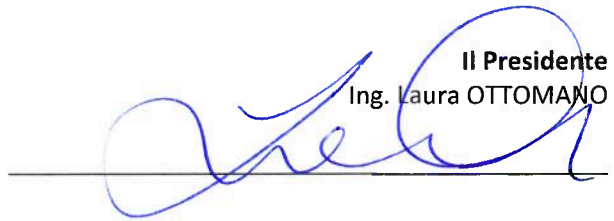
### CIO' PREMESSO

In data 26.01.2024 alle ore 09:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei restanti concorrenti.

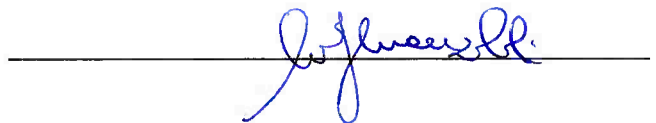
Esaminata la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei successivi quattro concorrenti, la Commissione alle ore 11:00 decide di aggiornarsi a una successiva seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

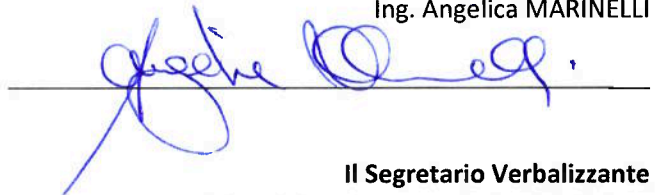
**Il Presidente**  
Ing. Laura OTTOMANO



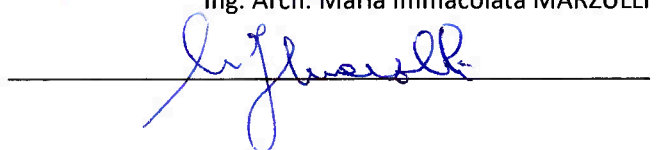
**Il Componente**  
Ing. Arch. Maria Immacolata MARZULLI



**Il Componente**  
Ing. Angelica MARINELLI



**Il Segretario Verbalizzante**  
Ing. Arch. Maria Immacolata MARZULLI



COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE													
CRITERIO A - Professionalità ed esperienza dei concorrenti nel campo di opere similari													
SUB A													
COMMISSARI	MARINELLI ROCCO	DI PALO FRANCESCO	DMP	FUZIO	SIDOTI	STUDIO F&P	IANNICIELLO	A&C	F4 INGEGNERIA	WIP ARCHITETTI	FRANZESE NICOLA	STEELANDCO	2   PROJECT
Commissario 1	0.4	0.5	0.6	0.95	0.8	0.6	0.75	0.4					
Commissario 2	0.4	0.55	0.65	0.9	0.85	0.6	0.75	0.4					
Commissario 3	0.6	0.65	0.7	0.95	0.85	0.65	0.8	0.5					
Media coefficienti	0.47	0.57	0.65	0.93	0.83	0.62	0.77	0.43					
Punti max criterio	14,00	17,00	19,50	28,00	25,00	18,50	23,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Max dei punti attribuiti	0,50	0,61	0,70	1,00	0,89	0,66	0,82	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Coef. di riparametrizzazione	15,00	18,21	20,89	30,00	26,79	19,82	24,64	13,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Punteggio attribuito e riparametrato	15,00	18,21	20,89	30,00	26,79	19,82	24,64	13,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PUNTEGGIO TOT CRITERIO 1</b>													

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE													
CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche e qualitative dell'offerta													
SUB 2.1													
COMMISSARI	MARINELLI ROCCO	DI PALO FRANCESCO	DMP	FUZIO	SIDOTI	STUDIO F&P	IANNICIELLO	A&C	F4 INGEGNERIA	WIP ARCHITETTI	FRANZESE NICOLA	STEELANDCO	2   PROJECT
Commissario 1	0.5	0.3	0.4	0.9	0.5	0.55	0.8	0.6					
Commissario 2	0.6	0.4	0.5	0.8	0.5	0.65	0.75	0.5					
Commissario 3	0.6	0.3	0.4	0.8	0.5	0.6	0.75	0.6					
Media coefficienti	0.57	0.33	0.43	0.83	0.50	0.60	0.77	0.57					
Punti max sub-criterio	11,33	6,87	8,67	16,87	10,00	12,00	15,33	11,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Max dei punti attribuiti	0,68	0,40	0,52	1,00	0,60	0,72	0,92	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Coef. di riparametrizzazione	13,60	8,00	10,40	20,00	12,00	14,40	18,40	13,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Punteggio attribuito e riparametrato													

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE													
CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche e qualitative dell'offerta													
SUB 2.2													
COMMISSARI	MARINELLI ROCCO	DI PALO FRANCESCO	DMP	FUZIO	SIDOTI	STUDIO F&P	IANNICIELLO	A&C	F4 INGEGNERIA	WIP ARCHITETTI	FRANZESE NICOLA	STEELANDCO	2   PROJECT
Commissario 1	0.6	0.5	0.55	0.7	0.6	0.7	0.7	0.6					
Commissario 2	0.7	0.5	0.5	0.7	0.5	0.8	0.7	0.6					
Commissario 3	0.7	0.4	0.5	0.7	0.6	0.7	0.7	0.55					
Media coefficienti	0.67	0.47	0.52	0.67	0.57	0.73	0.70	0.58					
Punti max sub-criterio	10,00	7,00	7,75	10,00	8,50	11,00	10,50	8,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Max dei punti attribuiti	0,91	0,64	0,70	0,91	0,77	1,00	0,95	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Coef. di riparametrizzazione	13,64	9,55	10,57	13,64	11,59	15,00	14,32	11,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Punteggio attribuito e riparametrato													

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE													
CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche e qualitative dell'offerta													
SUB 2.3													
COMMISSARI	MARINELLI ROCCO	DI PALO FRANCESCO	DMP	FUZIO	SIDOTI	STUDIO F&P	IANNICIELLO	A&C	F4 INGEGNERIA	WIP ARCHITETTI	FRANZESE NICOLA	STEELANDCO	2   PROJECT
Commissario 1	0.6	0.4	0.7	0.7	0.85	0.6	0.7	0.4					
Commissario 2	0.7	0.6	0.75	0.7	0.8	0.6	0.6	0.4					
Commissario 3	0.7	0.4	0.7	0.7	0.75	0.6	0.7	0.4					
Media coefficienti	0.67	0.47	0.72	0.70	0.80	0.60	0.73	0.40					
Punti max sub-criterio	6,67	4,67	7,17	7,00	8,00	6,00	7,33	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Max dei punti attribuiti	0,83	0,68	0,90	0,88	1,00	0,75	0,92	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Coef. di riparametrizzazione	8,33	5,83	8,96	8,75	10,00	7,50	9,17	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Punteggio attribuito e riparametrato													

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE													
CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche e qualitative dell'offerta													
SUB 2.4													
COMMISSARI	MARINELLI ROCCO	DI PALO FRANCESCO	DMP	FUZIO	SIDOTI	STUDIO F&P	IANNICIELLO	A&C	F4 INGEGNERIA	WIP ARCHITETTI	FRANZESE NICOLA	STEELANDCO	2   PROJECT
Commissario 1	0.55	0.5	0.7	0.8	0.8	0.7	0.7	0.5					
Commissario 2	0.6	0.5	0.7	0.75	0.8	0.7	0.65	0.5					
Commissario 3	0.65	0.4	0.65	0.75	0.75	0.65	0.7	0.4					
Media coefficienti	0.60	0.47	0.68	0.77	0.78	0.68	0.68	0.47					
Punti max sub-criterio	6,00	4,67	6,83	7,67	7,83	6,83	7,83	4,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Max dei punti attribuiti	0,77	0,60	0,87	0,98	1,00	0,87	0,87	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Coef. di riparametrizzazione	7,66	5,96	8,72	9,79	10,00	8,72	8,72	5,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Punteggio attribuito e riparametrato													
<b>PUNTEGGIO TOT CRITERIO 2</b>	43,23	29,34	38,65	52,17	43,59	48,62	50,61	36,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*[Handwritten signatures and initials]*