

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TRINITAPOLI (BT)

Piazza Umberto I°, 10 - 76015 - TRINITAPOLI (BT) - Tel. +39 0883 636328 - Fax +39 0883-634688
Part. IVA: 01417560719 Cod. Fisc. 81002170710 Cod. Istat 110010
<https://www.comune.trinitapoli.bt.it/> E-Mail: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it PEC: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it

VERBALE DI GARA N. 7

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE per l'intervento di Recupero e riqualificazione dell'ex Casa Mandamentale per la realizzazione di un Hub Socio Culturale
CIG	A041146A09
CUP	
Importo a base d'asta	€ 181.576,11
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, ERP, CED DEL COMUNE DI TRINITAPOLI
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 1 del 16.01.2024, qui interamente richiamato, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che con verbale di gara n. 2 del 23.01.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara ha constatato e preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 24.01.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse;
- Che con successivo verbale n. 4 in data 24.01.2024, qui interamente richiamato, la Commissione ha esaminato la documentazione presentata dai primi quattro concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 5 in data 26.01.2024, qui interamente richiamato, la Commissione ha esaminato la documentazione presentata dai successivi quattro concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 6 in data 29.01.2024, qui interamente richiamato, la Commissione ha esaminato la documentazione presentata dai restanti concorrenti;

CIO' PREMESSO

L'anno 2024 il giorno 31 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 31 del 31.01.2024 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. LAURA OTTOMANO Presidente;
- Ing. MARIA IMMACOLATA MARZULLI Componente;
- Ing. Angelica MARINELLI Componente;

alle ore 16:10, si è riunita in seduta pubblica, con collegamento da remoto mediante piattaforma Google Meet per l'accesso agli Operatori Economici concorrenti, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo la valutazione delle Buste contenenti l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
dipalo francesco	Motivazione: mancato superamento della soglia di sbarramento fissato a punti 50 per l'offerta tecnica
FRANZESE NICOLA	Motivazione: mancato superamento della soglia di sbarramento fissato a punti 50 per l'offerta tecnica

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Marinelli Rocco	58.23
D.M.P. DEGLI INGG. BACCO SAVERIO E CICIRIELLO SEBASTIANO	59.54
fuzio francesco	82.17
SIDOTI ENGINEERING SRL	70.38
STUDIO F&P PROGETTI Ing. Alfredo Ferrandino e Arch. Carla Paciello Associati	65.44
IANNICIELLO NICOLINA	75.25
AEC S.r.l.s	50.42
F4 ingegneria srl	56.53
WIP ARCHITETTI SRL	56.16
STEELANDCO ENGINEERING SRL	64.2
2 I PROJECT S.R.L.	57.36

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Marinelli Rocco	Via Felice E. Pergola, 2/C, Cerignola (FG), 71042	08/01/2024 11:51	n.302 del 08/01/2024
D.M.P. DEGLI INGG. BACCO SAVERIO E CICIRIELLO SEBASTIANO	Via Barletta, 186, Andria (BT), 76123	09/01/2024 17:19	n.398 del 09/01/2024
fuzio francesco	via cognetti 44, Bari (BA), 701	10/01/2024 11:01	n.457 del 10/01/2024
SIDOTI ENGINEERING SRL	BORGO GARIBALDI 33, Albano Laziale (RM), 41	10/01/2024 16:20	n.511 del 10/01/2024
STUDIO F&P PROGETTI Ing. Alfredo Ferrandino e Arch. Carla Paciello Associati	viale degli Aviatori 19/c, Foggia (FG), 71122	10/01/2024 18:13	n.517 del 10/01/2024
IANNICIELLO NICOLINA	Via Roma ,31, Flumeri (AV), 83040	10/01/2024 22:40	n.526 del 10/01/2024

AEC S.r.l.s		11/01/2024 11:32	n.553 del 11/01/2024
F4 ingegneria srl	Via Di Giura Centro Direzionale, Potenza (PZ), 85100	11/01/2024 11:38	n.556 del 11/01/2024
WIP ARCHITETTI SRL	VIA EMILIA 22, San Donato Milanese (MI), 20097	11/01/2024 17:11	n.609 del 11/01/2024
STEELANDCO ENGINEERING SRL		15/01/2024 13:04	n.759 del 15/01/2024
2 I PROJECT S.R.L.	via della barcaiola 22, Ercolano (NA), 80056	15/01/2024 17:29	n.779 del 15/01/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
Marinelli Rocco	Nome file: BUSTA C -OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.83 MB Impronta MD5: a08c7f525ee78af497e81c3aa972a1 17	29.89
D.M.P. DEGLI INGG. BACCO SAVERIO E CICIRIELLO SEBASTIANO	Nome file: 02_A3_OFFERTA ECONOMICA_ex carc.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.zip .p7m.p7m Dimensione file: 1.52 MB Impronta MD5: cae2808224d594cc96cf0d109cf81d 3d	32.735
fuzio francesco	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 3.09 MB Impronta MD5: 6d342fca157f6e8eb5e99f3546e8e2 00	22.15
SIDOTI ENGINEERING SRL	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 0.76 MB Impronta MD5: 8375474b421ce77779f455df2f943d 64	28.88

STUDIO F&P PROGETTI Ing. Alfredo Ferrandino e Arch. Carla Paciello Associati	Nome file: Busta C- Economica.rar.p7m Dimensione file: 0.75 MB Impronta MD5: 02df0d15056922a6988e12a62c66d af2	19.89
IANNICIELLO NICOLINA	Nome file: 02_A3_OFFERTA ECONOMICA_ex carc.pdf.p7m.p7m.rar.p7m.p7m Dimensione file: 0.31 MB Impronta MD5: 8b8896c6797667238266aa72399aa 470	42.23
AEC S.r.l.s	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: d00fe2af3d765997526dde6d94da93 9c	42.354
F4 ingegneria srl	Nome file: 02_A3_OFFERTA ECONOMICA_ex carc.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.15 MB Impronta MD5: 3fdaefd9c3d3a5853776ae912df577 7b	23.0
WIP ARCHITETTI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA(1).7z.p7m.p7m Dimensione file: 15.93 MB Impronta MD5: 8f8f6b129a89bd36dbe1919d56fe78 d7	20.012
STEELANDCO ENGINEERING SRL	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.55 MB Impronta MD5: c586aa5c529c88cfa4b1b4bd889bc1 dd	15.02
2 I PROJECT S.R.L.	Nome file: 02_A3_OFFERTA ECONOMICA_ex carc.pdf.p7m Dimensione file: 1.90 MB Impronta MD5: a0d1f814e5024c0c832e763a0d5468 7c	37.05

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Marinelli Rocco	10.59
D.M.P. DEGLI INGG. BACCO SAVERIO E CICIRIELLO SEBASTIANO	11.59
fuzio francesco	7.84
SIDOTI ENGINEERING SRL	10.23
STUDIO F&P PROGETTI Ing. Alfredo Ferrandino e Arch. Carla Paciello Associati	7.04
IANNICIELLO NICOLINA	14.96
AEC S.r.l.s	15.0
F4 ingegneria srl	8.15
WIP ARCHITETTI SRL	7.09
STEELANDCO ENGINEERING SRL	5.32
2 I PROJECT S.R.L.	13.12

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
IANNICIELLO NICOLINA	75.25	14.96	90.21
fuzio francesco	82.17	7.84	90.01
SIDOTI ENGINEERING SRL	70.38	10.23	80.61
STUDIO F&P PROGETTI Ing. Alfredo Ferrandino e Arch. Carla Paciello Associati	65.44	7.04	72.48
D.M.P. DEGLI INGG. BACCO SAVERIO E CICIRIELLO SEBASTIANO	59.54	11.59	71.13
2 I PROJECT S.R.L.	57.36	13.12	70.48
STEELANDCO ENGINEERING SRL	64.2	5.32	69.52
Marinelli Rocco	58.23	10.59	68.82
AEC S.r.l.s	50.42	15.0	65.42
F4 ingegneria srl	56.53	8.15	64.68
WIP ARCHITETTI SRL	56.16	7.09	63.25

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di IANNICIELLO NICOLINA che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.21;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta IANNICIELLO NICOLINA con sede in Via Roma ,31, Flumeri (AV), 83040, che ha offerto il ribasso del 42,230% (quarantadue, duecentotrenta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 104.896,52, oltre oneri previdenziali e IVA.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

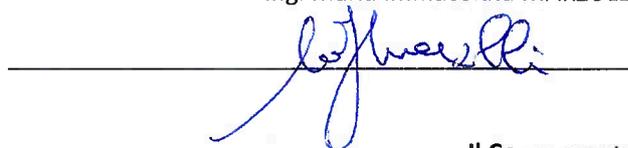
La seduta si chiude alle ore 16.40.

Letto, confermato e sottoscritto.

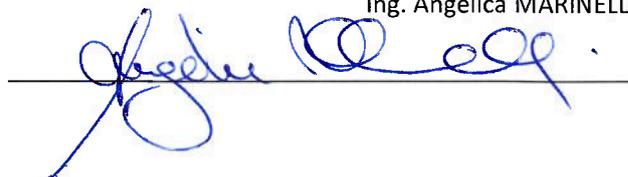
Il Presidente
Ing. Laura OTTOMANO



Il Componente
Ing. Maria Immacolata MARZULLI



Il Componente
Ing. Angelica MARINELLI



Il segretario verbalizzante
Ing. Maria Immacolata MARZULLI

