



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carasino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginoso, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI SAVA (TA)

Piazza San Giovanni N.47 - 74028 - SAVA (TA) - Tel. 0999727920 - Fax 0999727911
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009650732 Cod. Istat 073026
PEC: comune.sava@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 6

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE CON ANNESSA SEZ. PRIMAVERA PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIERA' DEL COMUNE DI SAVA SITO IN SAVA ALLA PIAZZA COLLODI, N.1- A.E. 2023/2024, 2024/2025, 2025/2
CIG	A02AE3BC68
CUP	
Importo a base d'asta	€ 1.724.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Segretario Generale - Area Servizi Sociali del Comune di Sava
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 539 del 13.12.2023 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Loredana D'ELIA Presidente;
- Arch. Alessandro FISCHETTI Componente;
- Avvocato Maria CAPOZZI Componente;

alle ore 12:10, si è riunita presso Comune di Sava - Ufficio Lavori Pubblici.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 07.12.2023 e 12.12.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 19.12.2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali nn. 4 e 5 in data 19.12.2023 e 20.12.2023 qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 16316 del 20.12.2023, con la quale è stata comunicata la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica in modalità videoconferenza al seguente link: <https://meet.google.com/pwr-fbpb-twq>, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

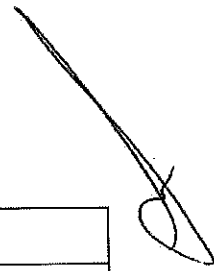
- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Loredana D'Elia, alla presenza dei commissari:

- Arch. Alessandro Fischetti
- Avvocato Maria Capozzi
- Geom. Alessio Buccoliero, segretario verbalizzante

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	NO	_____
P.G. Melanie Klein Coop. Soc.	SI	Sig.ra Stefania Friolo
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	SI	Sig.ra Porzia Tesoro



KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	SI	Dott.ssa Maria Cristina Iacobini
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	NO	_____
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	NO	_____
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO a.r.l."	SI	Sig.ra Luisa Maggio

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	75.854
P.G. Melanie Klein Coop. Soc.	68.2
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	81.578
KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	70.321
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	73.857
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	83.49
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO a.r.l."	45.01

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA		05/12/2023 09:39	n.15362 del 05/12/2023
P.G. Melanie Klein Coop. Soc.	via napoli 58/B, Taranto (TA), 74123	06/12/2023 11:50	n.15418 del 06/12/2023
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	Via Carlo Goldoni n. 21, Bitritto (BA), 70020	07/12/2023 07:43	n.15440 del 07/12/2023
KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	piazza mazzini 8, Labico (RM), 30	07/12/2023 08:18	n.15441 del 07/12/2023

LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Sardegna 3, Genzano di Roma (RM), 45	07/12/2023 11:08	n.15458 del 07/12/2023
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	VIA piave n. 57 , Casoria (NA), 80026	07/12/2023 11:43	n.15463 del 07/12/2023
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO a.r.l."	VIA GIOVANNI CARRINO, n. 2, Latiano (BR), 72022	07/12/2023 11:45	n.15465 del 07/12/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	Nome file: Busta C.zip.p7m Dimensione file: 0.37 MB Impronta MD5: 6a5d8ac0535b36b9c6ed83d84d83c 16e	100.0
P.G. Melanie Klein Coop. Soc.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.41 MB Impronta MD5: 58d920a17db5f3c96a98582915ee8 e03	20.0
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	Nome file: Busta_Economica.rar.p7m Dimensione file: 0.40 MB Impronta MD5: 0c966b86b6ec75c72f69732c4b0855 71	89.3939
KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Nome file: busta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.87 MB Impronta MD5: 5c76b41829ba0f204abb7b139ab2d 268	11.0
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.95 MB Impronta MD5: ad5198ee5adb9c8f681e925b7379a 164	30.0

Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	Nome file: Busta C - offerta economica _rds.zip.p7m Dimensione file: 0.99 MB Impronta MD5: 474da771f992cf2d9eae6465e31eeb bf	10.0
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO a.r.l."	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.40 MB Impronta MD5: f9f7e1dadf5f9d21ad31041564e08d1 6	ESCLUSA PER MANCANZA DEL PROGETTO DI ASSORBIMENTO DEL PRESONALE

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	10.0
P.G. Melanie Klein Coop. Soc.	2.0
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	8.939
KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	1.1
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3.0
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	1.0
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO a.r.l."	ESCLUSA

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	81.578	8.939	90.517
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	75.854	10.0	85.854
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	83.49	1.0	84.49
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	73.857	3.0	76.857

KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	70.321	1.1	71.421
P.G. Melanie Klein Coop. Soc.	68.2	2.0	70.2

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
P.G. Melanie Klein Coop. Soc.	NO
KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	NO
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	NO
Società Cooperativa Sociale "Raggio di sole" - ONLUS	NO
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	SI
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.517;

pertanto la Commissione

PROPONE

provvisoria aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale con sede in Via Carlo Goldoni n. 21, Bitritto (BA), 70020, che ha offerto un rialzo sul canone posto a base di appalto del 89,3939% ottantanove,tremilanovecentotrentanove)%

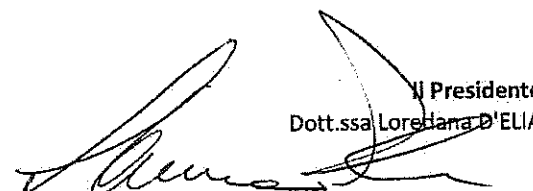
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando, ivi inclusa la verifica di congruità delle offerte risultate anomale.

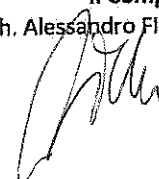
La seduta si chiude alle ore 12:50

Letto, confermato e sottoscritto.

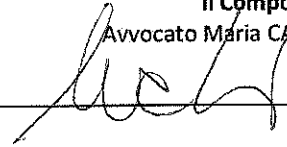
Il Presidente
Dott.ssa Loreliana D'ELIA



Il Componente
Arch. Alessandro FISCHETTI



Il Componente
Avvocato Maria CAPOZZI



Il segretario verbalizzante