



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)**

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274  
Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008  
<http://www.comune.grottaglie.ta.it/> E-Mail: [info@comune.grottaglie.ta.it](mailto:info@comune.grottaglie.ta.it) PEC: [comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA DELL'01/12/2023**

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO PIGNATELLI AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'
<b>CIG</b>	A02849F61B
<b>CUP</b>	J49E18000210001
<b>Importo di gara</b>	1.180.083,70
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore Affari Generali Comune di Grottaglie
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 01.12.2023 delle ore 10:15 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Dicembre alle ore 12:10, il Presidente del seggio di gara in oggetto e R.U.P. dell'intervento, Geom. Davide Caputo, assistito dai dipendenti comunali Avv. Giuseppina Cinieri e Dott.ssa Maria Concetta Meo, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Ferrarese Costruzioni srl - P.IVA:02551580737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Ferrarese Roberta, giusta delega conferita dal legale rappresentante, sig. ferrarese Giuseppe, depositata agli atti della procedura di gara
ELECTRA SRL UNIPERSONALE - P.IVA:02144090731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ELECTRA SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	5.0%
Ferrarese Costruzioni srl Tipo partecipazione:	8.0%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Ferrarese Costruzioni srl che ha offerto un ribasso nella misura del 8,0 % (otto per cento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Ferrarese Costruzioni srl con sede in VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 624.442,26, cui vanno aggiunti

€ 501.342,11 per gli oneri di sicurezza e costo della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.125.784,37.

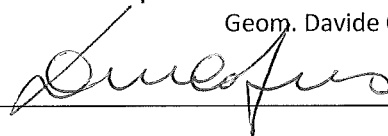
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:17

Letto, confermato e sottoscritto.

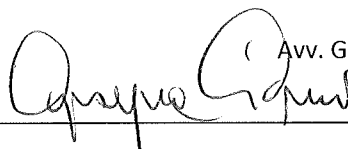
**Il Responsabile Unico del Progetto**

Geom. Davide Caputo



Gli Assistenti

( Avv. Giuseppina Cinieri



Dott.ssa Maria Concetta Meo

