



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CORATO (BA)

- - CORATO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072020

PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

VERBALE DI GARA N.5

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	P.O.R. PUGLIA 2014-2020 – ASSE VI- TUTELA DELL'AMBIENTE E PROMOZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI. AZIONE 6.7 - "INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL PATROMONIO CULTURALE. COMMUNITY LIBRARY, BIBLIOTECA DI COMUNITA'. AFFIDAMENTO DEL
Numero Gara	9396572
CUP	I51G19000090005
Importo di gara	€ 437.185,08

LOTTO N. 1

Oggetto	P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE VI- TUTELA DELL'AMBIENTE E PROMOZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI. AZIONE 6.7 - "INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL PATROMONIO CULTURALE. COMMUNITY LIBRARY, BIBLIOTECA DI COMUNITA'. AFFIDAMENTO DEL
CIG	A02313D6D4
CUP	I51G19000090005
Importo di gara	€ 314.205,08
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SETTORE III LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PAESAGGIO DEL COMUNE DI CORATO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 13.11.2023, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 14399 del 13.11.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n.2 del 15/11/2023, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Spazio Due	14/11/2023 11:47	n. 14467 del 14/11/2023	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 3 in data 15/11/2023, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
G.A.M. GONZAGARREDI MONTESSORI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Spazio Due Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Esclusa Motivazione: L'Operatore Economico ha presentato tutta la documentazione tecnica prevista dal bando di gara. Tuttavia, pur

ff *W*

	avendo sottoscritto digitalmente l'offerta tecnica, si è riscontrata la seguente problematica: la Relazione Tecnica è stata presentata da un "terzo" operatore economico, non coincidente con il concorrente offerente.
--	---

Che in data 16/11/2023, la ditta esclusa "Spazio Due" ha trasmesso istanza di revisione del provvedimento di esclusione dalla gara in oggetto, *"tenuto conto che la relazione tecnica redatta dalla società Estel Group srl è stata regolarmente firmata con firma digitale dai legali rappresentanti dell'operatore economico che ha partecipato alla gara, acquisendone in tal modo integralmente il contenuto."*

Che su richiesta del RUP c/o la CUC di Montedoro, ing. Antonio Cacosso, la Commissione di gara ha riesaminato la documentazione contenuta nella busta tecnica, alla luce delle argomentazioni poste a fondamento della stessa;

Che a seguito delle operazioni di cui sopra, in data 17/11/2023, il RUP c/o la CUC, unitamente alla Commissione, valuta positivamente l'istanza e riammette alla gara il concorrente precedentemente escluso "Spazio Due", con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
G.A.M. GONZAGARREDI MONTESSORI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Spazio Due Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 20/11/2023 alle ore 09:00 il Presidente della Commissione di gara dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Partecipano alla seduta i commissari:

- Dott.ssa Filomena Campione
- Ing. Ilaria Vignola

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Ilaria Vignola, in sostituzione del segretario nominato con Determina n.503 del 13.11.2023 della Centrale Unica di Committenza Unione dei comuni "Montedoro".

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella allegata al verbale di gara.

La Commissione di gara, prima di procedere alla riparametrazione di I livello, prende atto dei punteggi complessivi ottenuti dalle ditte partecipanti, con il seguente esito:

Partecipante	Punteggio non riparametrato	Esito
G.A.M. GONZAGARREDI MONTESSORI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	49,00	Ammessa al prosieguo
SPAZIO DUE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	35,20	Esclusa: L'Operatore economico ha ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, inferiore a 40 punti (soglia di sbarramento). Tale soglia di sbarramento è applicata al punteggio tecnico ottenuto dal concorrente prima della riparametrazione di I livello. In conformità ai contenuti del punto 8 del bando di gara, il mancato raggiungimento del punteggio da parte dell'operatore economico determina l'esclusione del concorrente dalla gara.

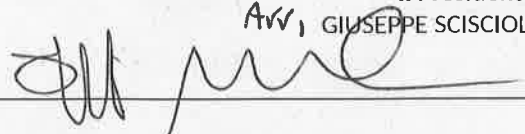
La Commissione di gara procede con la riparametrazione del punteggio attribuito all'offerta Tecnica dell'unico concorrente ammesso al prosieguo, come di seguito riportato:

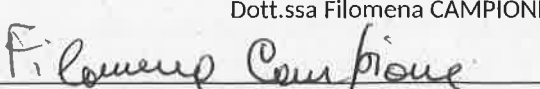
Concorrente	Punteggio
G.A.M. GONZAGARREDI MONTESSORI SRL	70.0

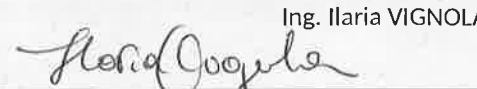
Concluse le operazioni sopra riportate, dato atto che vi è un unico concorrente ammesso alle fasi successive, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, la commissione decide di proseguire, in continuità, in seduta pubblica, con l'apertura delle Offerte economiche.

Alle ore 13:300 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
 AVV, GIUSEPPE SCISCIOLI


Il Componente
 Dott.ssa Filomena CAMPIONE


Il Componente e segretario verbalizzante
 Ing. Ilaria VIGNOLA


Criterio A) - Caratteristiche tecnico-qualitative dei materiali impiegati - massimo 18 punti
 Sottocriterio a.1 - Soluzioni tecniche del materiale proposto

valore		10		Riparametrizzazione della media		PUNTEGGIO NON RIPARAM.	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	media	PUNTEGGIO NON RIPARAM.
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	a.1	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	7
SPAZIO DUE	a.1	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	7
				Media più alta			0,700

Criterio A) - Caratteristiche tecnico-qualitative dei materiali impiegati - massimo 18 punti
 Sottocriterio a.2 - accessibilità conoscitiva e semantica soprattutto in relazione all'utenza con deficit fisico-sensoriali.

valore		4		Riparametrizzazione della media		PUNTEGGIO NON RIPARAM.	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	media	PUNTEGGIO NON RIPARAM.
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	a.2	0,60	0,60	0,60	0,600	1,000	2,4
SPAZIO DUE	a.2	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0
				Media più alta			0,600

Criterio A) - Caratteristiche tecnico-qualitative dei materiali impiegati - massimo 18 punti
 Sottocriterio a.3 - Estensione del periodo di garanzia oltre i cinque anni di legge

valore		4		Media		PUNTEGGIO ASSEGNATO	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	Media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	a.3	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
SPAZIO DUE	a.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Criterio B) - Caratteristiche funzionali degli arredi, massimo punti 16
 Sottocriterio b.1 - Maneggevolezza

valore		3		Riparametrizzazione della media		PUNTEGGIO NON RIPARAM.	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	media	PUNTEGGIO NON RIPARAM.
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	b.1	0,60	0,60	0,60	0,600	1,000	1,8
SPAZIO DUE	b.1	0,60	0,60	0,60	0,600	1,000	1,8
				Media più alta			0,600

Criterio B) - Caratteristiche funzionali degli arredi, massimo punti 16
 Sottocriterio b.2 - Funzionalità

valore		8		Riparametrizzazione della media		PUNTEGGIO NON RIPARAM.	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	media	PUNTEGGIO NON RIPARAM.
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	b.2	0,60	0,60	0,60	0,600	1,000	4,8
SPAZIO DUE	b.2	0,60	0,60	0,60	0,600	1,000	4,8
				Media più alta			0,600

Criterio B) - Caratteristiche funzionali degli arredi, massimo punti 16
 Sottocriterio b.3 - Versatilità

valore		5		Riparametrizzazione della media		PUNTEGGIO NON RIPARAM.	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	media	PUNTEGGIO NON RIPARAM.
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	b.3	0,80	0,80	0,80	0,800	1,000	4
SPAZIO DUE	b.3	0,70	0,70	0,70	0,700	0,880	3,5
				Media più alta			0,800

Criterio C) - Valore estetico degli arredi - massimo 18 punti
 Sottocriterio c.1 - grandiosità e aderenza dello spazio in cui sono collocati

valore		8		Riparametrizzazione della media		PUNTEGGIO NON RIPARAM.	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	media	PUNTEGGIO NON RIPARAM.
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	c.1	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	5,6
SPAZIO DUE	c.1	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	5,6
				Media più alta			0,700

Criterio C) - Valore estetico degli arredi - massimo 18 punti
 Sottocriterio c.2 - capacità di rendere gli ambienti confortevoli e accoglienti

valore		5		Riparametrizzazione della media		PUNTEGGIO NON RIPARAM.	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	media	PUNTEGGIO NON RIPARAM.
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	c.2	0,60	0,60	0,60	0,600	1,000	3
SPAZIO DUE	c.2	0,60	0,60	0,60	0,600	1,000	3
				Media più alta			0,600

Criterio C) - Valore estetico degli arredi - massimo 18 punti
 Sottocriterio c.3 - ricercatezza, originalità e design dei prodotti proposti

valore		5		Riparametrizzazione della media		PUNTEGGIO NON RIPARAM.	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	media	PUNTEGGIO NON RIPARAM.
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	c.3	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	3,5
SPAZIO DUE	c.3	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	3,5
				Media più alta			0,700

Criterio D) - CRITERI PREMIANTI (GAM d. n. 23 giugno 2022) massimo 10 punti
 Sottocriterio d.1 - Modularità

valore		5		Riparametrizzazione della media		PUNTEGGIO NON RIPARAM.	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	media	PUNTEGGIO NON RIPARAM.
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	d.1	0,80	0,80	0,80	0,800	1,000	4
SPAZIO DUE	d.1	0,70	0,70	0,70	0,700	0,880	3,5
				Media più alta			0,800

Criterio D) - CRITERI PREMIANTI (GAM d. n. 23 giugno 2022) massimo 10 punti
 Sottocriterio d.2 - Basso contenuto formale/de

valore		5		Riparametrizzazione della media		PUNTEGGIO NON RIPARAM.	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	media	PUNTEGGIO NON RIPARAM.
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	d.2	0,50	0,50	0,50	0,500	1,000	2,5
SPAZIO DUE	d.2	0,50	0,50	0,50	0,500	1,000	2,5
				Media più alta			0,500

Criterio E) - Proposte migliorative massimo 8 punti
 Sottocriterio e.1 - Attrezzature integrative

valore		4		Riparametrizzazione della media		PUNTEGGIO NON RIPARAM.	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	media	PUNTEGGIO NON RIPARAM.
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	e.1	0,60	0,60	0,60	0,600	1,000	2,4
SPAZIO DUE	e.1	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0
				Media più alta			0,600

Criterio E) - Proposte migliorative massimo 8 punti
 Sottocriterio e.2 - Possesso certificazione di qualità OHSAS 18001:2007

valore		2		Media		PUNTEGGIO ASSEGNATO	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	Media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	e.2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
SPAZIO DUE	e.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Criterio E) - Proposte migliorative massimo 8 punti
 Sottocriterio e.3 - Possesso certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2015

valore		2		Media <th colspan="2">PUNTEGGIO ASSEGNATO</th>		PUNTEGGIO ASSEGNATO	
Ditte concorrenti	Requisito	Avv. Giuseppe Sdcicoli	Ing. Ilaria Vignola	Dot.ssa Filomena Campione	Media	Media	PUNTEGGIO ASSEGNATO
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	e.3	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
SPAZIO DUE	e.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OFFERTE TECNICHE COMPLESSIVE

OFFERTE TECNICHE		TOTALE PUNTEGGIO	
Ditte concorrenti	PUNTEGGIO NON RIP. VER. SOGUA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	AMMESSO
G.A.M. GONZAGA ARREDI MONTESSORI S.R.L.	49,000	70,000	NON AMMESSO
SPAZIO DUE	35,200		
	Media più alta	70,000	