



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEBORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI CORATO (BA)**

- - CORATO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072020

PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5C2I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO SITO IN VIA TUSCOLANA N.2".
<b>CIG</b>	9883843544
<b>CUP</b>	I59J21000310003
<b>Importo di gara</b>	€ 924.033,57
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE III LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PAESAGGIO DEL COMUNE DI CORATO
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 12.10.2023 qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
glarch srl - P.IVA:07587320727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) in avvalimento con la società "COSTRUZIONI VULPIO S.R.L."	n.9400 del 26/07/2023	AMMESSA
GECOSER S.R.L. - P.IVA:08177940726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) in avvalimento con la società "APPALTO SEMPLICE S.R.L."	n.9522 del 28/07/2023	AMMESSA

Che con verbale n. 2 in data 12.10.2023, qui interamente richiamato, la Commissione di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
glarch srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammissa al prosieguo
GECOSER S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammissa al prosieguo

## CIO' PREMESSO

In data 26/10/2023 alle ore 08.45 il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:



Concorrente	Punteggio
glarch srl	64.90
GECOSER S.R.L.	67.90

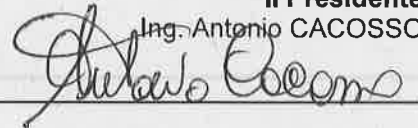
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 13:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

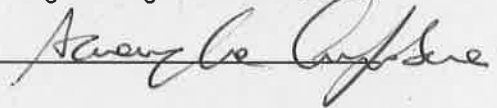
**Il Presidente**

Ing. Antonio CACOSSO



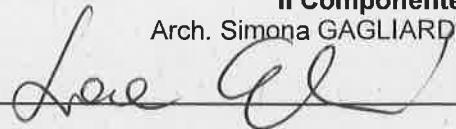
**Il Componente**

Ing. Arcangela Cia LABIANCA



**Il Componente**

Arch. Simona GAGLIARDI



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5C212.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO SITO IN VIA TUSCOLANA N.2"**  
**CIG: 9883843544 - CUP: I59J21000310003**

criterio 1  
 OTTIMIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI, QUALITÀ TECNICA DEGLI INTERVENTI E DURABILITÀ DELL'INTERVENTO

valore 20

Ditte concorrenti	Criterio	Ing. Antonio Cacosso	arch. Simona Gagliardi	ing. Arcangela Cia Labianca	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
GLARCH S.R.L.	1	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	14	20
GECOSER S.R.L.	1	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	14	20
				<b>Media più alta</b>	<b>0,700</b>			

criterio 2  
 SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA E ATTENZIONE ALLE COMPONENTI AMBIENTALI

valore 15

Ditte concorrenti	Criterio	Ing. Antonio Cacosso	arch. Simona Gagliardi	ing. Arcangela Cia Labianca	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
GLARCH S.R.L.	2	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	10,5	15
GECOSER S.R.L.	2	0,60	0,60	0,60	0,600	0,860	9	12,9
				<b>Media più alta</b>	<b>0,700</b>			

criterio 3  
 RIDUZIONE INTERFERENZE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

valore 30

Ditte concorrenti	Criterio	Ing. Antonio Cacosso	arch. Simona Gagliardi	ing. Arcangela Cia Labianca	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
GLARCH S.R.L.	3	0,50	0,50	0,50	0,500	0,830	15	24,9
GECOSER S.R.L.	3	0,60	0,60	0,60	0,600	1,000	18	30
				<b>Media più alta</b>	<b>0,600</b>			

criterio 4  
 MIGLIORAMENTO DELLE MODALITÀ DI CANTIERIZZAZIONE E DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA

valore 5

Ditte concorrenti	Criterio	Ing. Antonio Cacosso	arch. Simona Gagliardi	ing. Arcangela Cia Labianca	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
GLARCH S.R.L.	3	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	3,5	5
GECOSER S.R.L.	3	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	3,5	5
				<b>Media più alta</b>	<b>0,700</b>			

OFFERTE TECNICHE COMPLESSIVE

**TOTALE PUNTEGGIO TECNICO = 70**

Ditte concorrenti	PUNTEGGIO NO RIP. VER SOGLIA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
GLARCH S.R.L.	43,000	64,900
GECOSER S.R.L.	44,500	67,900
<b>Media più alta</b>		<b>67,900</b>

AMMESSO  
 AMMESSO