



Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Comuni Associati

Comuni di Alberobello, Acquaviva delle Fonti, Avetrana, Bitetto, Capurso, Carosino, Carovigno, Castellana Grotte, Cellamare, Cellino San Marco, Corato, Erchie, Faggiano, Fragagnano, Francavilla Fontana, Ginosa, Gioia del Colle, Grottaglie, Latiano, Leporano, Lizzano, Locorotondo, Manduria, Martina Franca, Maruggio, Modugno, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Polignano a Mare, Pulsano, Putignano, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, San Marzano di San Giuseppe, San Teramo in Colle, Sava, Toritto, Torre Santa Susanna, Torricella, Triggiano, Trinitapoli, Villa Castelli e Consorzio sociale AUSL BR/1.

Ente Associato:



Comune di POLIGNANO A MARE
Città Metropolitana di Bari

AREA IV - TECNICA

Viale delle Rimembranze n° 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 –fax. 080/4252385
PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

VERBALE DI GARA N.1

02/10/2023

PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 59 E 71 DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019.

N. Gara 9148972 - CUP: G29J21000390004 – CIG 9880418ADC

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA	TOTALE (L)
A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 866.648,67
A.2 Costi della sicurezza Corpo non soggetti a ribasso	€ 25.999,46
A) IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 892.648,13

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA	TOTALE (L)
B) Spese tecniche soggette a ribasso d'asta al netto di cassa e IVA	€ 25.616,94

L'importo complessivo, IVA e oneri esclusi, ammonta ad **€ 918.265,07**;

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad **€ 25.999,46**.

I costi della manodopera ammontano ad **€ 265.105,46** e non sono soggetti a ribasso. I contratti collettivi applicati sono Edilizia Industria siglati in data 03/03/2022.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Il presente intervento è finanziato con fondi a valere sul (PNRR) – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE – INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto viene affidato con **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti pubblici. L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice dei Contratti pubblici.

L'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice è costituita dai seguenti criteri:

A) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80/100, rinvenente da elementi di natura qualitativa;

B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100, rinvenente da elementi di natura quantitativa;

Dato atto che:

- che con Determinazione Dsg Num. 170 Del 13-03-2023 è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento lo scrivente arch. Roberto Potenza ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dipendente di ruolo dell'Area IV – Area Tecnica;
- Con provvedimento a contrarre n. **534 del 19/07/2023** il Comune di Polignano a Mare, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108, del 2021, ha stabilito di affidare, tramite procedura mediante lo strumento

dell'accordo quadro, ai sensi degli art. 59 e 71 del D.lgs n. 36 del 2023, taluni lavori di cui all'investimento **M5C2I2.3** del PNRR.

- Difatti, in considerazione degli obblighi temporali stringenti rinvenienti dalla succitata provvista finanziaria, il Comune di Polignano a Mare ha individuato nell'accordo quadro ex art. 59 del D.lgs n. 36 del 2023 lo strumento più adeguato al raggiungimento dei *target* e delle *milestone* stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico della Missione **M5C2I2.3**;
- con provvedimento a contrarre n. **534 del 19/07/2023** è stato avviato il Procedimento di Gara per l'affidamento dell'intervento specificato in oggetto procedendo mediante Avviso Pubblico, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice dei Contratti pubblici sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che il relativo bando e disciplinare di gara (prot. **0025025 del 20/07/2023**) è stato pubblicato sulla piattaforma telematica "*traspare*" in data **20/07/2023** come per legge, fissando il termine per la scadenza della presentazione delle offerte alle **ore 09:00 del 09 agosto 2023**;
- che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato:
 - Nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, sotto-sezione 1° livello "Bandi di gara e contratti";
 - Nella sezione Notizie del sito istituzionale di questo Ente;
 - All'albo pretorio informatico di questo Ente;
 - Sul sito Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, servizio contratti pubblici;
 - Sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana il giorno 24/07/2023 – anno 164° numero 84
 - Sul quotidiano Repubblica il giorno 25/07/2023
 - Sul quotidiano Repubblica ed. Puglia il giorno 26/07/2023
 - sulla piattaforma ANAC, oltre che sulla piattaforma TRASPARE della CUC Montedoro;
- che ai sensi dell'articolo 20 del Disciplinare di gara recante "*SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*" la prima seduta pubblica si è svolta il giorno **09/08/2023** presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Polignano a Mare;
- che la seconda seduta pubblica si è svolta il giorno **31/08/2023** presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Polignano a Mare per il prosieguo delle operazioni di apertura della "busta virtuale a – documentazione amministrativa" ai fini della valutazione della relativa documentazione secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara;
- che la terza seduta pubblica si è svolta il giorno **12/09/2023** presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Polignano a Mare per il prosieguo delle operazioni di apertura della "busta virtuale a – documentazione amministrativa" ai fini della valutazione della relativa documentazione secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara;

Visto che con determinazione DSG NUM. 713 DEL 16-09-2023 NUM. DET. SET. NUM. 243 DEL 16-09-2023 tutti gli operatori economici partecipanti, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa di cui alla "BUSTA A" sono stati ammessi alla partecipazione alla gara in argomento e che i medesimi sono stati avvisati mediante PEC.

Visto che con determinazione dirigenziale DSG NUM. 744 DEL 26-09-2023 NUM. DET. SET. NUM. 246 DEL 26-09-2023 è stata nominata la commissione giudicatrice ex art. del D.lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii.

Visto che con avviso n. 3 del 28/09/2023 lo scrivente RUP ha comunicato che in data 02/10/2023, alle ore 9.30 si sarebbe proceduto in seduta pubblica presso l'area IV – area tecnica all'apertura dell'offerta tecnica.

L'anno **2023** il giorno **02** del mese di **ottobre**, presso la Sede Municipale di Polignano a Mare, presso l'Area IV – Area Tecnica – LL.PP. al piano Terra sita in Viale della Rimembranza civico 21, in **SEDUTA PUBBLICA**, si è

riunita la Commissione Giudicatrice nominata con DETERMINAZIONE DSG NUM. 744 DEL 26-09-2023 NUM. DET. SET. NUM. 246 DEL 26-09-2023 per l'apertura della **"Busta Virtuale B – OFFERTA TECNICA"** ai fini della valutazione delle offerte relative alla gara d'appalto per **L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019.**

La presente procedura di gara è svolta per il tramite della Stazione appaltante CUC Unione dei Comuni di Montedoro, con procedura telematica da svolgersi sulla piattaforma Traspare accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato.

Lo scrivente RUP alle **ore 09.53** dichiara legalmente aperta la seduta.

Sono presenti:

- Presidente: arch. Roberto Potenza – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;
- Componente: Ing. Lucia Massaro - Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;
- Componente: Ing. Rossella Laviola – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dall'Ing. Rossella Laviola – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente.

Si procederà altresì ad avviare sulla piattaforma TRASPARE della CUC Montedoro la modalità "avvia streaming" con la finalità di partecipare alle sedute di gara in streaming. Si specifica che questa Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di procedere alle sedute pubbliche a distanza, mediante l'uso di strumenti informatici (art. 20 del Disciplinare di gara).

Il presidente acquisisce apposite dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause ostative di cui al comma 5 dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'articolo 16 del D.lgs. n. 36/2023 a carico dei relativi componenti della commissione di gara (prot. n. 0032452 del 02/10/2023).

Constatata la presenza di tutti i membri della Commissione di Gara, il presidente dichiara legalmente insediata la Commissione e aperta la seduta.

Si dà atto che alle operazioni di gara è presente in video riunione, il titolare della ditta NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO mandataria: dell'RTI a costituirsi NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO (capogruppo) e URBANO GIUSEPPE PIETRO (mandante), nella persona del sig. Gigante Antonio così come previsto dal Disciplinare di gara (art. 20).

Si dà lettura, come da Disciplinare di Gara, **art. 16**, di tutti i documenti da allegare sulla piattaforma telematica attinenti alla Busta B – Offerta Tecnica:

- La relazione che contiene le proposte migliorative che illustrino gli elementi indicati, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al punto 18.1 del disciplinare;
- Massimo 10 elaborati grafici illustranti le soluzioni migliorative;
- Ulteriori schede tecniche, riferimenti, allegati e/o simili per un numero massimo di 15 cartelle (pagine) in formato A4;
- Elenco sintetico delle migliori proposte suddiviso per ciascun criterio e sub-criterio di valutazione

- In caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento;

Si specifica che ai sensi dell'art. 16 del disciplinare di gara *"il mancato inserimento nel corpo dell'offerta tecnica di uno o più capitoli e/o una o più schede tecniche e/o uno o più allegati e/o il mancato rispetto delle regole di formattazione prescritte nel presente articolo non costituisce motivo di esclusione, ma sarà oggetto di valutazione e conseguente attribuzione di punteggio, anche pari a zero, da parte della Commissione."*

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente: **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.**, nello specifico:

- Relazione
- Elaborati grafici
- Elenco sintetico

Inoltre è stata verificata la sottoscrizione anche da parte di tecnico abilitato dei documenti di cui all'offerta tecnica migliorativa, così come da disciplinare di gara, art. 16, a pena esclusione.

Si prende atto altresì della presenza di un'ulteriore cartella all'interno della "Busta virtuale B – Tecnica" denominata "schede tecniche" contenente n. 7 file firmati digitalmente dal legale rappresentante del **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.**

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "B" – OFFERTA TECNICA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione sul contenuto dei documenti tecnici presentati nonché la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto del Bando, del Disciplinare di Gara e della normativa vigente, si constata che la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.**, presente sul sistema risulta corretta e si procede quindi all'ammissione.

Il Presidente comunica che l'Operatore Economico partecipante **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.** è ammessa al prosieguo della gara.

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente: **Mandataria: NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO**, nello specifico:

- Relazione tecnica
- Elaborati grafici
- Schede tecniche

Inoltre è stata verificata la sottoscrizione anche da parte di tecnico abilitato dei documenti di cui all'offerta tecnica migliorativa, così come da disciplinare di gara, art. 16, a pena esclusione.

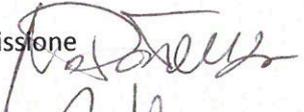
Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "B" – OFFERTA TECNICA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione sul contenuto dei documenti tecnici presentati nonché la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto del Bando, del Disciplinare di Gara e della normativa vigente, si constata che la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico **Mandataria: NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO** presente sul sistema risulta corretta e si procede quindi all'ammissione.

Il Presidente comunica che la RTI costituenda **Mandataria: NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO** è ammessa al prosieguo della gara.

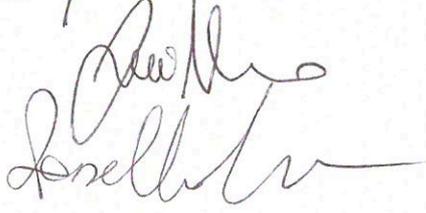
Le operazioni della Commissione si chiudono alle ore 10:21.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Il Presidente della Commissione
Arch. Roberto Potenza



I componenti
Ing. Lucia Massaro
Ing. Rossella Laviola



Il segretario verbalizzante
Ing. Rossella Laviola

