



Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Comuni Associati

Comuni di Alberobello, Acquaviva delle Fonti, Avetrana, Bitetto, Capurso, Carosino, Carovigno, Castellana Grotte, Cellamare, Cellino San Marco, Corato, Erchie, Faggiano, Fragagnano, Francavilla Fontana, Ginosa, Gioia del Colle, Grottaglie, Latiano, Leporano, Lizzano, Locorotondo, Manduria, Martina Franca, Maruggio, Modugno, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Polignano a Mare, Pulsano, Putignano, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, San Marzano di San Giuseppe, San Teramo in Colle, Sava, Toritto, Torre Santa Susanna, Torricella, Triggiano, Trinitapoli, Villa Castelli e Consorzio sociale AUSL BR/1.

Ente Associato:



Comune di POLIGNANO A MARE
Città Metropolitana di Bari

AREA IV - TECNICA

Viale delle Rimembranze n° 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 – fax. 080/4252385
PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

VERBALE DI GARA N.1

09/08/2023

PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 59 E 71 DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019.

N. Gara 9148972 - CUP: G29J21000390004 – CIG 9880418ADC

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA	TOTALE (L)
A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 866.648,67
A.2 Costi della sicurezza Corpo non soggetti a ribasso	€ 25.999,46
A) IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 892.648,13

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA	TOTALE (L)
B) Spese tecniche soggette a ribasso d'asta al netto di cassa e IVA	€ 25.616,94

L'importo complessivo, IVA e oneri esclusi, ammonta ad **€ 918.265,07**;

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad **€ 25.999,46**.

I costi della manodopera ammontano ad **€ 265.105,46** e non sono soggetti a ribasso. I contratti collettivi applicati sono Edilizia Industria siglati in data 03/03/2022.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Il presente intervento è finanziato con fondi a valere sul (PNRR) – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE – INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto viene affidato con **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti pubblici. L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice dei Contratti pubblici.

L'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice è costituita dai seguenti criteri:

A) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80/100, rinveniente da elementi di natura qualitativa;

B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100, rinveniente da elementi di natura quantitativa;

Dato atto che:

- che con Determinazione Dsg Num. 170 Del 13-03-2023 è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento lo scrivente arch. Roberto Potenza ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dipendente di ruolo dell'Area IV – Area Tecnica;
- Con provvedimento a contrarre n. **534 del 19/07/2023** il Comune di Polignano a Mare, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108, del 2021, ha stabilito di affidare, tramite procedura mediante lo strumento



dell'accordo quadro, ai sensi degli art. 59 e 71 del D.lgs n. 36 del 2023, , taluni lavori di cui all'investimento **M5C2I2.3** del PNRR.

- Difatti, in considerazione degli obblighi temporali stringenti rinvenienti dalla succitata provvista finanziaria, il Comune di Polignano a Mare ha individuato nell'accordo quadro ex art. 59 del D.lgs n. 36 del 2023 lo strumento più adeguato al raggiungimento dei *target* e delle *milestone* stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico della Missione **M5C2I2.3**;
- con provvedimento a contrarre n. **534** del **19/07/2023** è stato avviato il Procedimento di Gara per l'affidamento dell'intervento specificato in oggetto procedendo mediante Avviso Pubblico, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice dei Contratti pubblici sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che il relativo bando e disciplinare di gara (prot. **0025025** del **20/07/2023**) è stato pubblicato sulla piattaforma telematica *traspare* in data **20/07/2023** come per legge, fissando il termine per la scadenza della presentazione delle offerte alle **ore 09:00** del **09 agosto 2023**;
- che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato:
 - Nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, sotto-sezione 1° livello "Bandi di gara e contratti";
 - Nella sezione Notizie del sito istituzionale di questo Ente;
 - All'albo pretorio informatico di questo Ente;
 - Sul sito Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, servizio contratti pubblici;
 - Sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana il giorno 24/07/2023 – anno 164° numero 84
 - Sul quotidiano Repubblica il giorno 25/07/2023
 - Sul quotidiano Repubblica ed. Puglia il giorno 26/07/2023
 - sulla piattaforma ANAC, oltre che sulla piattaforma TRASPARE della CUC Montedoro;
- che ai sensi dell'articolo 20 del Disciplinare di gara recante "**SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno **09/08/2023**, alle ore **10:00** presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Polignano a Mare;

Atteso che secondo quanto disciplinato nel Disciplinare il Presidente (art. 20) Il RUP procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito dell'offerta di ciascun concorrente sulla piattaforma e, una volta aperta la Busta Amministrativa, a verificare la completezza della documentazione ivi versata e la validità dei certificati delle firme digitali.

Successivamente il RUP procede a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Da ultimo, il RUP procederà ad adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 20, 28 e 90 del Codice.

L'anno **2023** il giorno **09** del mese di **agosto**, presso la Sede Municipale di Polignano a Mare, presso l'Area IV – Area Tecnica – LL.PP. al piano Terra sita in Viale della Rimembranza civico 21, **nella PRIMA SEDUTA PUBBLICA**, lo scrivente RUP dà avvio alle operazioni di apertura della "**Busta Virtuale A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" ai fini della valutazione delle offerte relative alla gara d'appalto per L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019.



La presente procedura di gara è svolta per il tramite della Stazione appaltante CUC Unione dei Comuni di Montedoro, con procedura telematica da svolgersi sulla piattaforma Traspere accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspere.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato.

Si procederà altresì ad avviare sulla piattaforma TRASPARE della CUC Montedoro la modalità "avvia streaming" con la finalità di partecipare alle sedute di gara in streaming. Si specifica che questa Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di procedere alle sedute pubbliche a distanza, mediante l'uso di strumenti informatici (art. 20 del Disciplinare di gara).

Lo scrivente RUP alle **ore 10.17** dichiara legalmente aperta la seduta.

Si dà atto che alle operazioni di gara non è presente nessun rappresentante o delegato degli operatori economici concorrenti.

Si dà atto che alle operazioni di gara è presente n. 1 uditore così come previsto dal Disciplinare di gara (art. 20).

Lo scrivente RUP dà atto che entro le **ore 09.00 del 09 Agosto 2023**, termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 2 plichi, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CODICE FISCALE	INDIRIZZO	EMAIL	PEC	PROTO COLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	03661100242	03661100242	VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187	direzione@cobuild.it	csan@pec.it	N. 9863 del 04/08/2023	04/08/2023 12:24
2	Mandatario: NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	08128100727	GGNNTN 99R16A22 5Z	Via San Vito Vecchio, 79, Gravina in Puglia (BA), 70024	antoniogigante1999@gmail.com	newgarden@pecaruba.it	N. 9984 del 08/08/2023	08/08/2023 09:13
	Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO	00890600729						

Verificato che i plichi sono pervenuti nei termini previsti, lo scrivente RUP dichiara la ricevibilità delle offerte presentate sulla piattaforma Traspere accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspere.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato.

Lo scrivente RUP procede all'apertura dei plichi virtuali contenenti la **BUSTA VIRTUALE "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

Si dà evidenza del contenuto che dovrà essere presente all'interno della **BUSTA VIRTUALE "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** come richiesti dal Disciplinare di Gara art. 15.

15.1 Domanda di partecipazione

15.2 Documento di gara unico europeo (DGUE)

15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo

15.4 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14

15.5 Documentazione in caso di avvalimento

15.6 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

15.7 Documentazione a corredo



Preso atto delle disposizioni contenute nel Bando e nel Disciplinare di gara, lo scrivente RUP procede alla verifica la documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente n.1: **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.**;

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** presentata dall'operatore **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione circa la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto del Bando e Disciplinare di Gara e della normativa vigente, si procederà ad una richiesta di precisazioni mediante l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara in quanto non risulta chiaro il calcolo effettuato ai fini delle riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 del Codice applicate sull'importo di garanzia provvisoria prevista dal Disciplinare di Gara.

Si procederà pertanto a comunicare l'avvio del procedimento di cui al Soccorso Istruttorio ex art. 101 del Codice dei Contratti Pubblici Dlgs 36/2023.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 12:14.

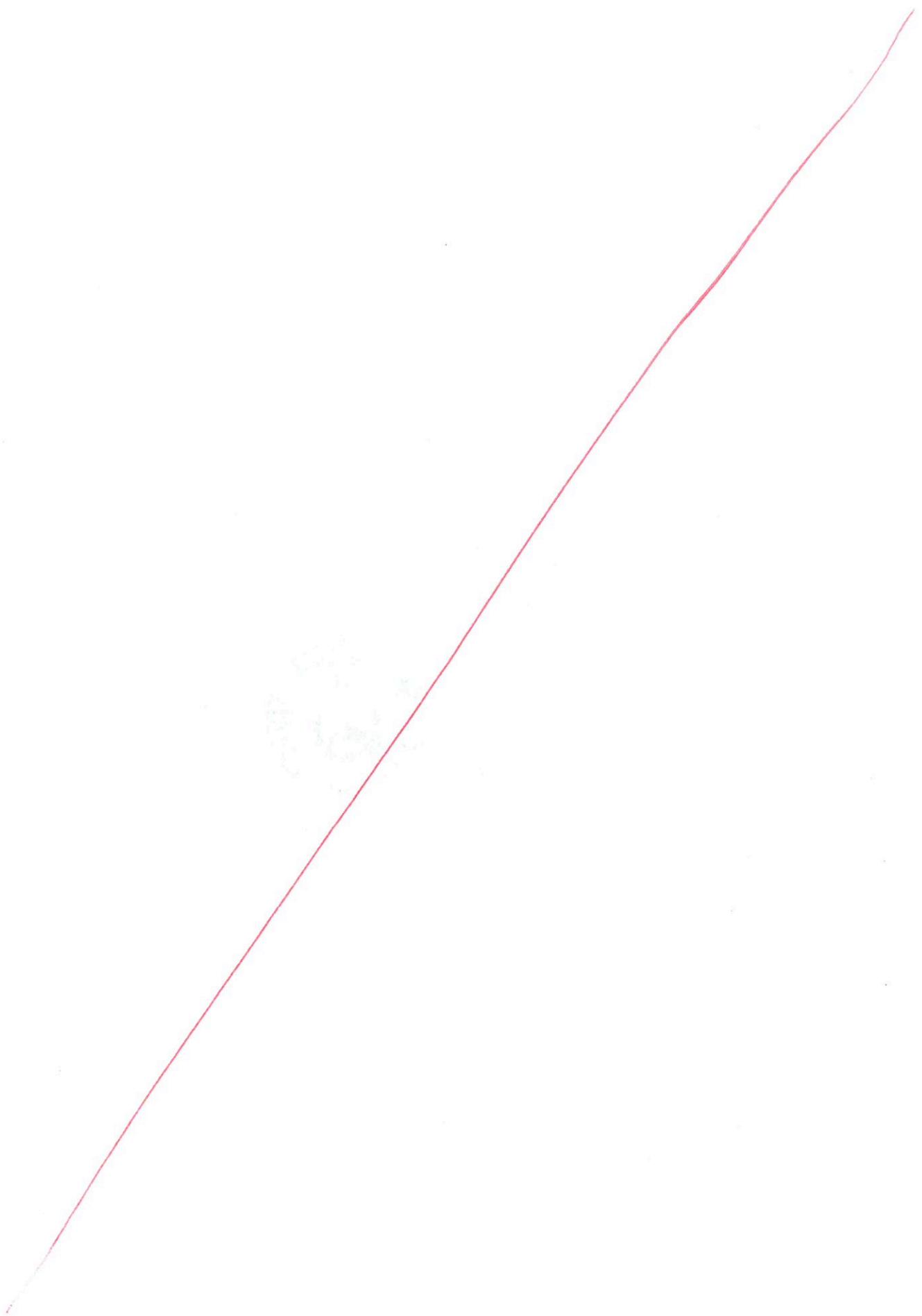
Si procederà a comunicare l'orario e il giorno di svolgimento della successiva seduta pubblica tramite la Piattaforma Traspare e mezzo PEC almeno **2 (DUE)** giorni prima della data fissata, così come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 20, tanto ai fini della verifica della documentazione contenuta all'intento della "Busta Virtuale A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata dal concorrente n. 2.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.



Il RUP
Arch. Roberto POTENZA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Potenza", written over the printed name.





Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Comuni Associati

Comuni di Alberobello, Acquaviva delle Fonti, Avetrana, Bitetto, Capurso, Carosino, Carovigno, Castellana Grotte, Cellamare, Cellino San Marco, Corato, Erchie, Foggiano, Fragagnano, Francavilla Fontana, Ginosa, Gioia del Colle, Grottaglie, Latiano, Leporano, Lizzano, Locorotondo, Manduria, Martina Franca, Maruggio, Modugno, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Polignano a Mare, Pulsano, Putignano, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, San Marzano di San Giuseppe, San Teramo in Colle, Sava, Toritto, Torre Santa Susanna, Torricella, Triggiano, Trinitapoli, Villa Castelli e Consorzio sociale AUSL BR/1.

Ente Associato:  Comune di POLIGNANO A MARE
Città Metropolitana di Bari

AREA IV - TECNICA

Viale delle Rimembranze n° 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 – fax. 080/4252385
PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

VERBALE DI GARA N.2 31/08/2023

PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 59 E 71 DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019.

N. Gara 9148972 - CUP: G29J21000390004 – CIG 9880418ADC

RP

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA	TOTALE (L)
A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 866.648,67
A.2 Costi della sicurezza Corpo non soggetti a ribasso	€ 25.999,46
A) IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 892.648,13

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA	TOTALE (L)
B) Spese tecniche soggette a ribasso d'asta al netto di cassa e IVA	€ 25.616,94

L'importo complessivo, IVA e oneri esclusi, ammonta ad **€ 918.265,07**;

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad **€ 25.999,46**.

I costi della manodopera ammontano ad **€ 265.105,46** e non sono soggetti a ribasso. I contratti collettivi applicati sono Edilizia Industria siglati in data 03/03/2022.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Il presente intervento è finanziato con fondi a valere sul (PNRR) – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE – INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto viene affidato con **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti pubblici. L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice dei Contratti pubblici.

L'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice è costituita dai seguenti criteri:

A) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80/100, rinveniente da elementi di natura qualitativa;

B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100, rinveniente da elementi di natura quantitativa;

Dato atto che:

- che con Determinazione Dsg Num. 170 Del 13-03-2023 è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento lo scrivente arch. Roberto Potenza ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dipendente di ruolo dell'Area IV – Area Tecnica;
- Con provvedimento a contrarre n. **534 del 19/07/2023** il Comune di Polignano a Mare, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108, del 2021, ha stabilito di affidare, tramite procedura mediante lo strumento

dell'accordo quadro, ai sensi degli art. 59 e 71 del D.lgs n. 36 del 2023, , taluni lavori di cui all'investimento **M5C2I2.3** del PNRR.

- Difatti, in considerazione degli obblighi temporali stringenti rinvenienti dalla succitata provvista finanziaria, il Comune di Polignano a Mare ha individuato nell'accordo quadro ex art. 59 del D.lgs n. 36 del 2023 lo strumento più adeguato al raggiungimento dei *target* e delle *milestone* stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico della Missione **M5C2I2.3**;
- con provvedimento a contrarre n. **534 del 19/07/2023** è stato avviato il Procedimento di Gara per l'affidamento dell'intervento specificato in oggetto procedendo mediante Avviso Pubblico, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice dei Contratti pubblici sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che il relativo bando e disciplinare di gara (prot. **0025025 del 20/07/2023**) è stato pubblicato sulla piattaforma telematica trasparente in data **20/07/2023** come per legge, fissando il termine per la scadenza della presentazione delle offerte alle **ore 09:00 del 09 agosto 2023**;
- che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato:
 - Nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, sotto-sezione 1° livello "Bandi di gara e contratti";
 - Nella sezione Notizie del sito istituzionale di questo Ente;
 - All'albo pretorio informatico di questo Ente;
 - Sul sito Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, servizio contratti pubblici;
 - Sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana il giorno 24/07/2023 – anno 164° numero 84
 - Sul quotidiano Repubblica il giorno 25/07/2023
 - Sul quotidiano Repubblica ed. Puglia il giorno 26/07/2023
 - sulla piattaforma ANAC, oltre che sulla piattaforma TRASPARE della CUC Montedoro;
- che ai sensi dell'articolo 20 del Disciplinare di gara recante "*SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*" la prima seduta pubblica si è svolta il giorno **09/08/2023**, a partire dalle ore **10:00** presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Polignano a Mare;

Visto che con avviso n. 1 del 10/08/2023 lo scrivente RUP ha comunicato che in data 31/08/2023, alle ore 9.30, si sarebbe proceduto in **seconda seduta pubblica presso l'area IV – area tecnica** al prosieguo delle operazioni di apertura della "busta virtuale A – documentazione amministrativa" ai fini della valutazione della relativa documentazione secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara (art. 20).

Atteso che secondo quanto disciplinato nel Disciplinare il Presidente (art. 20) Il RUP procederà a verificare il tempestivo deposito dell'offerta di ciascun concorrente sulla piattaforma e, una volta aperta la Busta Amministrativa, a verificare la completezza della documentazione ivi versata e la validità dei certificati delle firme digitali.

Successivamente il RUP procede a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Da ultimo, il RUP procederà ad adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 20, 28 e 90 del Codice.

L'anno **2023** il giorno **31** del mese di **agosto**, presso la Sede Municipale di Polignano a Mare, presso l'Area IV – Area Tecnica – LL.PP. al piano Terra sita in Viale della Rimembranza civico 21, **nella SECONDA SEDUTA PUBBLICA**, lo scrivente RUP dà avvio alle operazioni di apertura della "**Busta Virtuale A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" ai fini della valutazione delle offerte relative alla gara d'appalto per L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019.

La presente procedura di gara è svolta per il tramite della Stazione appaltante CUC Unione dei Comuni di Montedoro, con procedura telematica da svolgersi sulla piattaforma Traspare accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspere.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato.

Lo scrivente RUP alle ore 09.42 dichiara legalmente aperta la seduta.

Si dà atto che alle operazioni di gara è presente

- il titolare della ditta NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO mandataria: dell'RTI a costituirsi NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO (capogruppo) e URBANO GIUSEPPE PIETRO (mandante), nella persona del sig. Gigante Antonio così come previsto dal Disciplinare di gara (art. 20).
- n. 1 uditore così come previsto dal Disciplinare di gara (art. 20).

Lo scrivente RUP procede all'apertura della BUSTA VIRTUALE "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" relativa al concorrente n. 2 Mandataria: NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO, in prosecuzione della seduta pubblica n. 1 del 09 agosto 2023 durante la quale è stata esaminata la documentazione di cui alla BUSTA VIRTUALE "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dall'operatore concorrente n. 1 CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.;

Si dà evidenza del contenuto che dovrà essere presente all'interno della BUSTA VIRTUALE "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" come richiesti dal Disciplinare di Gara art. 15.

15.1 Domanda di partecipazione

15.2 Documento di gara unico europeo (DGUE)

15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo

15.4 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14

15.5 Documentazione in caso di avalimento

15.6 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

15.7 Documentazione a corredo

Preso atto delle disposizioni contenute nel Bando e nel Disciplinare di gara, lo scrivente RUP procede alla verifica la documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente n.2: **Mandataria: NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO;**

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** presentata dall'operatore **Mandataria: NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione circa la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto del Bando e Disciplinare di Gara e della normativa vigente, si constata che la documentazione presentata dall'operatore economico risulta carente della seguente documentazione:

- Dichiarazione integrative nei limiti di cui al paragrafo 15.3 del Disciplinare di Gara afferente all'impresa ausiliaria in ottemperanza al paragrafo 15.5 Documentazione in caso di avalimento
- D.G.U.E. aggiornati alla vigente normativa Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici, in quanto quelli allegati afferiscono alla normativa superata del D.lgs 50/2016.

Si procederà pertanto a comunicare l'avvio del procedimento di cui al Soccorso Istruttorio ex art. 101 del Codice dei Contratti Pubblici Dlgs 36/2023.

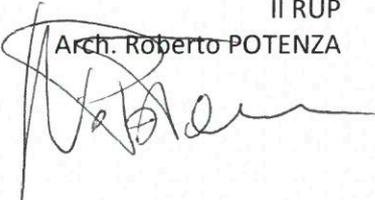
La seduta pubblica viene sospesa alle ore 11.30.

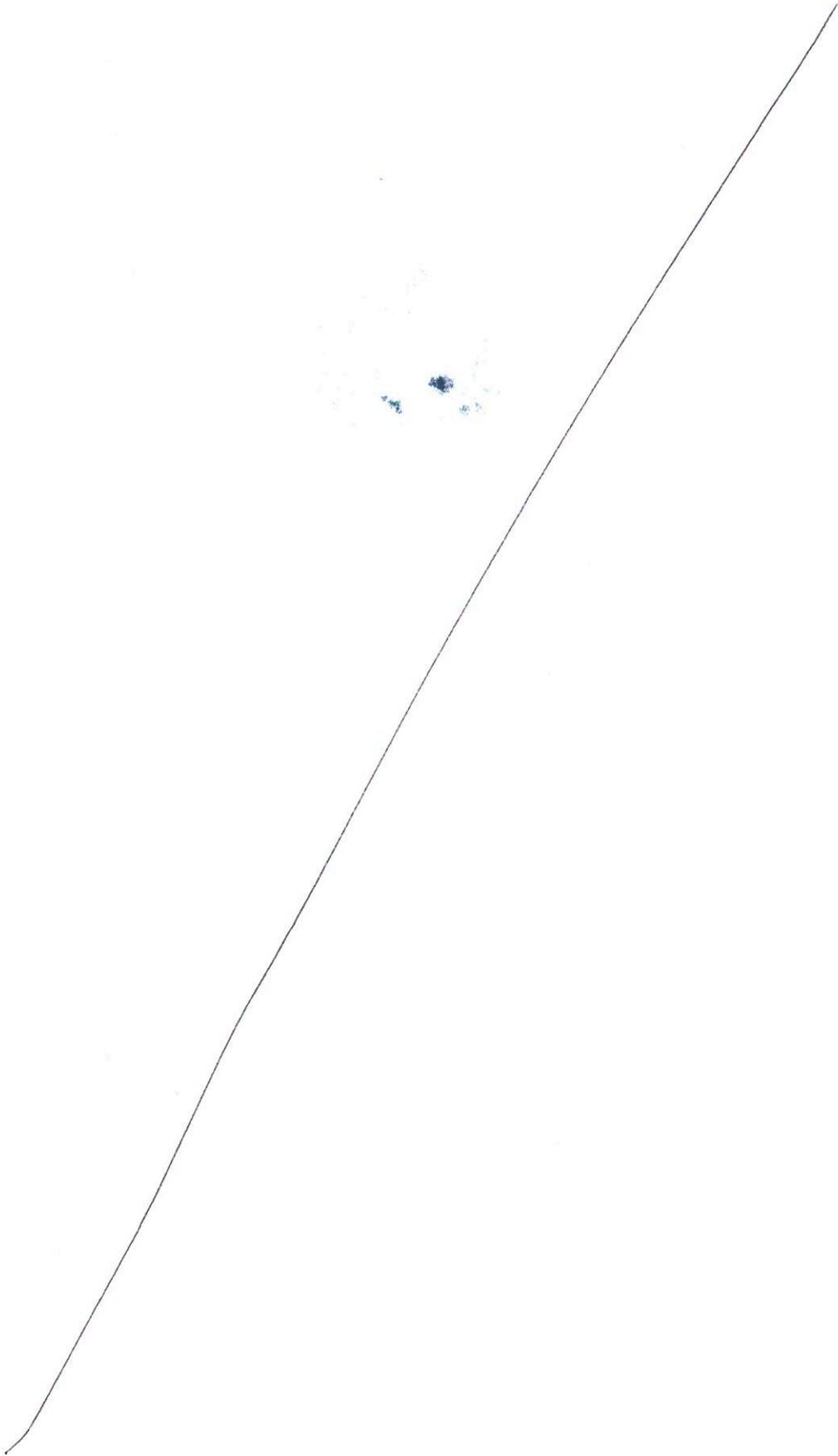
Si procederà a comunicare l'orario e il giorno di svolgimento della successiva seduta pubblica tramite la Piattaforma Traspare e mezzo PEC almeno **2 (DUE)** giorni prima della data fissata, così come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 20.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.



Il RUP
Arch. Roberto POTENZA







Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Comuni Associati

Comuni di Alberobello, Acquaviva delle Fonti, Avetrana, Bitetto, Capurso, Carosino, Carovigno, Castellana Grotte, Cellamare, Cellino San Marco, Corato, Erchie, Faggiano, Fragagnano, Francavilla Fontana, Ginosa, Gioia del Colle, Grottaglie, Latiano, Leporano, Lizzano, Locorotondo, Manduria, Martina Franca, Maruggio, Modugno, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Polignano a Mare, Pulsano, Putignano, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, San Marzano di San Giuseppe, San Teramo in Colle, Sava, Toritto, Torre Santa Susanna, Torricella, Triggiano, Trinitapoli, Villa Castelli e Consorzio sociale AUSL BR/1.

Ente Associato:



Comune di POLIGNANO A MARE
Città Metropolitana di Bari

AREA IV - TECNICA

Viale delle Rimembranze n° 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 – fax. 080/4252385
PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

VERBALE DI GARA N.3

12/09/2023

PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 59 E 71 DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019.

N. Gara 9148972 - CUP: G29J21000390004 – CIG 9880418ADC

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA	TOTALE (L)
A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 866.648,67
A.2 Costi della sicurezza Corpo non soggetti a ribasso	€ 25.999,46
A) IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 892.648,13

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA	TOTALE (L)
B) Spese tecniche soggette a ribasso d'asta al netto di cassa e IVA	€ 25.616,94

L'importo complessivo, IVA e oneri esclusi, ammonta ad **€ 918.265,07**;

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad **€ 25.999,46**.

I costi della manodopera ammontano ad **€ 265.105,46** e non sono soggetti a ribasso. I contratti collettivi applicati sono Edilizia Industria siglati in data 03/03/2022.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Il presente intervento è finanziato con fondi a valere sul (PNRR) – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE – INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto viene affidato con **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti pubblici. L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice dei Contratti pubblici.

L'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice è costituita dai seguenti criteri:

A) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80/100, rinveniente da elementi di natura qualitativa;

B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100, rinveniente da elementi di natura quantitativa;

Dato atto che:

- che con Determinazione Dsg Num. 170 Del 13-03-2023 è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento lo scrivente arch. Roberto Potenza ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dipendente di ruolo dell'Area IV – Area Tecnica;
- Con provvedimento a contrarre n. **534 del 19/07/2023** il Comune di Polignano a Mare, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108, del 2021, ha stabilito di affidare, tramite procedura mediante lo strumento



dell'accordo quadro, ai sensi degli art. 59 e 71 del D.lgs n. 36 del 2023, , taluni lavori di cui all'investimento **M5C2I2.3** del PNRR.

- Difatti, in considerazione degli obblighi temporali stringenti rinvenienti dalla succitata provvista finanziaria, il Comune di Polignano a Mare ha individuato nell'accordo quadro ex art. 59 del D.lgs n. 36 del 2023 lo strumento più adeguato al raggiungimento dei *target* e delle *milestone* stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico della Missione **M5C2I2.3**;
- con provvedimento a contrarre n. **534** del **19/07/2023** è stato avviato il Procedimento di Gara per l'affidamento dell'intervento specificato in oggetto procedendo mediante Avviso Pubblico, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 4, del Codice dei Contratti pubblici sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che il relativo bando e disciplinare di gara (prot. **0025025 del 20/07/2023**) è stato pubblicato sulla piattaforma telematica "*traspare*" in data **20/07/2023** come per legge, fissando il termine per la scadenza della presentazione delle offerte alle **ore 09:00 del 09 agosto 2023**;
- che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato:
 - Nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, sotto-sezione 1° livello "Bandi di gara e contratti";
 - Nella sezione Notizie del sito istituzionale di questo Ente;
 - All'albo pretorio informatico di questo Ente;
 - Sul sito Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, servizio contratti pubblici;
 - Sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana il giorno 24/07/2023 – anno 164° numero 84
 - Sul quotidiano Repubblica il giorno 25/07/2023
 - Sul quotidiano Repubblica ed. Puglia il giorno 26/07/2023
 - sulla piattaforma ANAC, oltre che sulla piattaforma TRASPARE della CUC Montedoro;
- che ai sensi dell'articolo 20 del Disciplinare di gara recante "*SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*" la prima seduta pubblica si è svolta il giorno **09/08/2023** presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Polignano a Mare;
- che la successiva seconda seduta pubblica si è svolta il giorno **31/08/2023** presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Polignano a Mare;

Visto che con avviso n. 2 del 06/09/2023 lo scrivente RUP ha comunicato che in data 12/09/2023, alle ore 9.30 si sarebbe proceduto in **terza seduta pubblica presso l'area IV – area tecnica** al prosieguo delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, con riferimento alla "busta virtuale a – documentazione amministrativa" secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara (art. 20).

Atteso che secondo quanto disciplinato nel Disciplinare il Presidente (art. 20) Il RUP procederà a verificare il tempestivo deposito dell'offerta di ciascun concorrente sulla piattaforma e, una volta aperta la Busta Amministrativa, a verificare la completezza della documentazione ivi versata e la validità dei certificati delle firme digitali.

Successivamente il RUP procede a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Da ultimo, il RUP procederà ad adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 20, 28 e 90 del Codice.

L'anno **2023** il giorno **12** del mese di **settembre**, presso la Sede Municipale di Polignano a Mare, presso l'Area IV – Area Tecnica – LL.PP. al piano Terra sita in Viale della Rimembranza civico 21, **nella TERZA SEDUTA PUBBLICA**, lo scrivente RUP dà avvio al prosieguo delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, con riferimento alla "**Busta Virtuale A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" secondo



quanto prescritto dal disciplinare di gara (art. 20), ai fini della valutazione delle offerte relative alla gara d'appalto per L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ERP "MADONNA D'ALTOMARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'INDAGINE CONOSCITIVA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. M5C2I2.3. PINQUA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019.

La presente procedura di gara è svolta per il tramite della Stazione appaltante CUC Unione dei Comuni di Montedoro, con procedura telematica da svolgersi sulla piattaforma Traspire accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspire.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato.

Lo scrivente RUP alle ore 09.30 dichiara legalmente aperta la seduta.

Si procederà altresì ad avviare sulla piattaforma TRASPARE della CUC Montedoro la modalità "avvia streaming" con la finalità di partecipare alle sedute di gara in streaming. Si specifica che questa Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di procedere alle sedute pubbliche a distanza, mediante l'uso di strumenti informatici (art. 20 del Disciplinare di gara).

Si procede con le seguenti verifiche:

Con richiesta di Soccorso Istruttorio, ex art. 101, del D.lgs 36/2023, prot. n. 0029111 del 31/08/2023, inviata tramite PEC e piattaforma telematica di gara *Traspire*, si chiedevano all'operatore economico partecipante **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.** chiarimenti in merito al calcolo effettuato ai fini delle riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 del Codice applicate sull'importo di garanzia provvisoria prevista dal Disciplinare di Gara (art. 10).

Con nota inviata tramite PEC prot. n. 29485 del 05/09/2023 l'O.E. **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.** ha chiarito che *"per mero errore materiale la compagnia assicurativa ha applicato le riduzioni per la cauzione provvisoria con riferimento alla precedente normativa (ex art.93 del Dlgs 50/2016), applicando le riduzioni previste in caso di possesso delle ISO 9001, 14001 e 14064."* È stata allegata pertanto l'appendice di integrazione dell'importo garantito, con le riduzioni previste per il possesso delle ISO 9001 (-30%) e della ISO 14001 (-20%), come previsto dal Codice Appalti ex Dlgs 36/2023.

Si constata che tutta la documentazione allegata alla fase amministrativa di cui alla Busta virtuale A - nonché quella prodotta a seguito di soccorso istruttorio risulta essere corretta, e pertanto lo scrivente R.U.P. procede all'ammissione alla procedura di gara dell'O.E. **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.**

Con richiesta di Soccorso Istruttorio, ex art. 101, del D.lgs 36/2023, prot. n. 0029112 del 31/08/2023, inviata tramite PEC e piattaforma telematica di gara *Traspire*, si chiedeva all'operatore economico **Mandatario: NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO** la seguente documentazione:

- Dichiarazione integrative nei limiti di cui al paragrafo 15.3 del Disciplinare di Gara afferente all'impresa ausiliaria in ottemperanza al paragrafo 15.5 "Documentazione in caso di avalimento".
- D.G.U.E. aggiornati alla vigente normativa Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici, in quanto quelli allegati afferiscono alla normativa superata del D.lgs 50/2016.

Con nota inviata tramite PEC prot. n. 29485 del 05/09/2023 l'O.E. **Mandatario: NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO** ha trasmesso la documentazione richiesta.

Si constata che tutta la documentazione allegata alla fase amministrativa di cui alla Busta virtuale A - nonché quella prodotta a seguito di soccorso istruttorio risulta essere corretta, e pertanto lo scrivente R.U.P. procede all'ammissione alla procedura di gara dell'O.E. **Mandatario: NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO.**

Si dà atto dell'ammissione alla procedura di affidamento di tutti gli operatori economici partecipanti.

Si dà atto che alle operazioni di gara è presente in video riunione, dalle ore 10.05 alle ore 10.15 circa il titolare della ditta NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO mandatario: dell'RTI a costituirsi NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO (capogruppo) e URBANO GIUSEPPE PIETRO (mandante), nella persona del sig. Gigante Antonio così come previsto dal Disciplinare di gara (art. 20).

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.20.

Si procederà ad adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 20, 28 e 90 del Codice.

Si procederà a comunicare l'orario e il giorno di svolgimento della successiva seduta pubblica tramite la Piattaforma Traspare e mezzo PEC almeno **2 (DUE)** giorni prima della data fissata, così come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 20.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Arch. Roberto POTENZA



