



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI TURI (BA)**

Via XX Settembre 5 - 70010 - TURI (BA) - Tel. 080 4517511  
Part. IVA: Cod. Fisc. 82001130721 Cod. Istat 072047  
<https://www.comune.turi.ba.it/> E-Mail: [protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it) PEC: [protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del  
Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	"RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI - Azione POR 9.14".
<b>CIG</b>	A00B4F22F2
<b>CUP</b>	F54E19000250002
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 636.740,29
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti

<b>Struttura proponente</b>	Settore 4 - Lavori Pubblici del Comune di Turi
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 431 del 18.09.2023 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Giambattista DEL ROSSO Presidente;
- Ing. Giuseppe DI BONAVENTURA Componente e Segretario Verbalizzante;
- Dott. Giuseppe ZAZA Componente;

alle ore 09:45, si è riunita presso Ufficio Tecnico del Comune di Turi.

#### **PREMESSO**

- Che con primo verbale in data 15.09.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 19.09.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- Che con successivo verbale in data 19.09.2023, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, la Commissione di Gara ha esaminato le offerte temporali ed economiche ed ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Strada Santa Caterina, n. 5/A, Bari (BA), 70124, che ha offerto il ribasso del 3,00032% tre,zero zero zero trentadue)%;

#### **CIO' PREMESSO**

Considerato che nella proposta di aggiudicazione in data 19.09.2023, su richiamata, per errore di procedura informatica, il ribasso offerto dalla ditta è stato conteggiato sull'intero importo dei lavori escluso solo gli oneri per la sicurezza ma includendo il costo della manodopera come di seguito:

*"L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 604.867,05, cui vanno aggiunti € 13.164,08 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).*

*L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 618.031,13."*

La Commissione, rilevato il disguido informatico sopra richiamato, ritiene opportuno procedere alla rettifica di detto importo nel verbale di proposta di aggiudicazione del 19.09.2023 come di seguito:

**"L'importo di aggiudicazione ammonta quindi ad € 613.009,21, cui vanno aggiunti € 13.164,08 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).**

**L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 626.173,29."**

La commissione conferma quindi la validità sia della proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 19.09.2023 sia la comunicazione effettuata all'aggiudicatario in stessa data.

**LA COMMISSIONE RIMETTE**

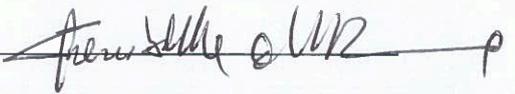
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Arch. Giambattista DEL ROSSO



**Il Componente e Segretario Verbalizzante**

Ing. Giuseppe DI BONAVENTURA



**Il Componente**

Dott. Giuseppe ZAZA

