



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TURI (BA)

Via XX Settembre 5 - 70010 - TURI (BA) - Tel. 080 4517511
Part. IVA: Cod. Fisc. 82001130721 Cod. Istat 072047

<https://www.comune.turi.ba.it/> E-Mail: protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it PEC: protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del
Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	“RECUPERO DELL’EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI - Azione POR 9.14”.
CIG	A00B4F22F2
CUP	F54E19000250002
Importo a base d’asta	€ 636.740,29
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti

Struttura proponente	Settore 4 - Lavori Pubblici del Comune di Turi
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 431 del 18.09.2023 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Giambattista DEL ROSSO Presidente;
- Ing. Giuseppe DI BONAVENTURA Componente;
- Dott. Giuseppe ZAZA Componente;

alle ore 17:10, si è riunita presso Ufficio Tecnico del Comune di Turi.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 15.09.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 19.09.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 11989 del 19.09.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Giambattista del Rosso, alla presenza dei commissari:

- Ing. Giuseppe Di Bonaventura
- Dott. Giuseppe Zaza

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	NO	_____

Rossi Restauri s.r.l.	NO	_____
-----------------------	----	-------

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	70.0000
Rossi Restauri s.r.l.	62.1921

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	Strada Santa Caterina, n. 5/A, Bari (BA), 70124	14/09/2023 15:26	n.11807 del 14/09/2023
Rossi Restauri s.r.l.	Traversa Strada Vecchia Sammichele n.8, Turi (BA), 70010	14/09/2023 21:46	n.11850 del 14/09/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 3.35 MB Impronta MD5: 915c0d5bc4ee8285ceef9b639ea5bf8e	3.00032
Rossi Restauri s.r.l.	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 45.95 MB Impronta MD5: dd42c312f25b0c8b02a86f0f8f12f03d	2.76

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	33.333
Rossi Restauri s.r.l.	33.333

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	10.0000	20.0
Rossi Restauri s.r.l.	9.7934	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	70.0000	10.0000	20.0	100.0
Rossi Restauri s.r.l.	62.1921	9.7934	20.0	91.9855

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Strada Santa Caterina, n. 5/A, Bari (BA), 70124, che ha offerto il ribasso del 3,0003% tre,tre)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 604.867,05, cui vanno aggiunti € 13.164,08 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 618.031,13.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

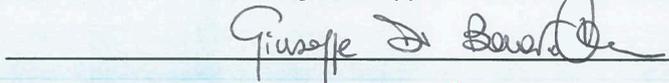
Il Presidente

Arch. Giambattista DEL ROSSO



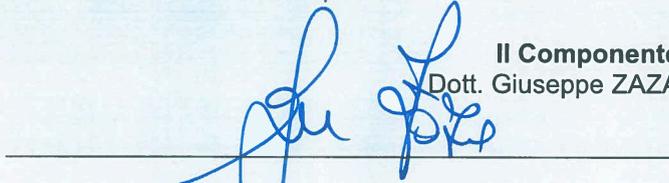
Il Componente

Ing. Giuseppe DI BONAVENTURA



Il Componente

Dott. Giuseppe ZAZA



Il Segretario Verbalizzante

Dott. Antonio Spada

