



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI TURI (BA)**

Via XX Settembre 5 - 70010 - TURI (BA) - Tel. 080 4517511

Part. IVA: Cod. Fisc. 82001130721 Cod. Istat 072047

<https://www.comune.turi.ba.it/> E-Mail: [protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it) PEC: [protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	"RECUPERO DELL'EX MATTATOIO DI LARGO POZZI PER STRUTTURE SOCIALI - Azione POR 9.14".
<b>CIG</b>	A00B4F22F2
<b>CUP</b>	F54E19000250002
<b>Importo di gara</b>	€ 636.740,29
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore 4 - Lavori Pubblici del Comune di Turi
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che, con primo verbale in data 15.09.2023 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00465880771  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.11807 del 14/09/2023	AMMESSA
Rossi Restauri s.r.l. - P.IVA:07039900720  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.11850 del 14/09/2023	AMMESSA

### CIO' PREMESSO

In data 19.09.2023 alle ore 15:35, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m  Dimensione file: 20.85 MB  Impronta MD5: d1de302b4955977d2025f8ee592ed252
Rossi Restauri s.r.l.	Nome file: Offerta tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 312.02 MB  Impronta MD5: 146dfc5421bbe65b7ad389cfe4504ff8



Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.  
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	70.0000
Rossi Restauri s.r.l.	62.1921

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

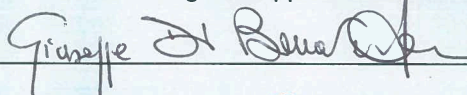
Alle ore 17:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

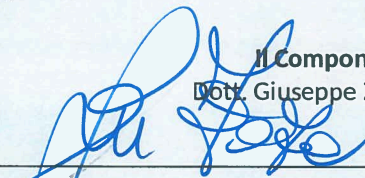
**Il Presidente**  
Arch. Giambattista DEL ROSSO



**Il Componente**  
Ing. Giuseppe DI BONAVENTURA



**Il Componente**  
Dott. Giuseppe ZAZA



**Il Segretario Verbalizzante**  
Dott. Antonio Spada

