



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI TURI (BA)**

Via XX Settembre 5 - 70010 - TURI (BA) - Tel. 080 4517511  
Part. IVA: Cod. Fisc. 82001130721 Cod. Istat 072047

<https://www.comune.turi.ba.it/> E-Mail: [protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it) PEC: [protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto  
Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	Intervento di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO "RESTA- DE DONATO GIANNINI" E DELLE AREE DI GIOCO ADIBITE AD USO DIDATTICO".
<b>CIG</b>	A00AF98861
<b>CUP</b>	F54E21001910001
<b>Importo di gara</b>	€ 249.230,57
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore 4 - Lavori Pubblici del Comune di Turi
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che con primo verbale in data 13.09.2023 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

Che con successivo verbale in data 13.09.2023, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
Tmi srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

### CIO' PREMESSO

In data 13.09.2023 alle ore 15:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente.

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione del punteggio, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

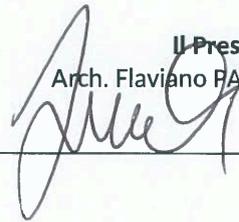
Concorrente	Punteggio
Tmi srl	30.0

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 15:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Flaviano PALAZZO



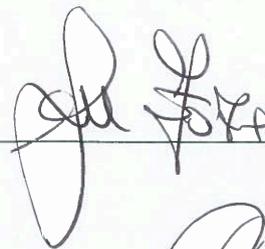
---

**Il Componente**  
Ing. Giuseppe DI BONAVENTURA



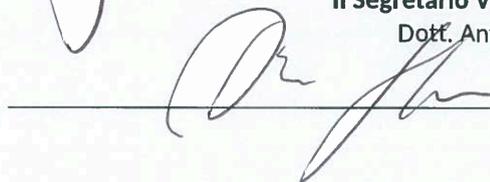
---

**Il Componente**  
Dott. Giuseppe ZAZA



---

**Il Segretario Verbalizzante**  
Dott. Antonio SPADA



---

				MAX	Palazzo	Di Bon.	Zaza	Media	Punt.	Ripar.
1	interventi riguardanti la sicurezza antincendio	1.1	miglioramento riguardante l'impianto antincendio	10	0.6	0.6	0.6	0.6	6	10
		1.2	miglioramento riguardante i percorsi di esodo	10	0.4	0.4	0.4	0.4	4	10
2	interventi riguardanti le aree di gioco esterne	2.1	miglioramento riguardante la superficie di gioco	5	0.6	0.6	0.6	0.6	3	5
		2.2	miglioramento riguardante le gradonate	6	0	0	0	0	0	0
3	interventi riguardanti la salubrità dei locali sportivi	3.1	miglioramento riguardante il risanamento degli spogliatoi	5	0	0	0	0	0	0
		3.2	miglioramento riguardante le finiture delle superfici verticali interne della palestra	5	0.8	0.8	0.8	0.8	4	5
4	interventi riguardanti l'isolamento termico e l'impermeabilizzazione copertura	4.1	miglioramento riguardante il pacchetto di coibentazione ed impermeabilizzazione	10	0	0	0	0	0	0
		4.2	miglioramento riguardante accessibilità lastrico di copertura	5	0	0	0	0	0	0
5	interventi riguardanti l'impianto di climatizzazione	5.1	miglioramento riguardante l'efficienza delle apparecchiature	8	0	0	0	0	0	0
		5.2	miglioramento riguardante le opere di coibentazione delle tubazioni	8	0	0	0	0	0	0
6	interventi riguardanti l'impianto elettrico e di emergenza	6.1	miglioramento riguardante l'efficienza delle apparecchiature	9	0	0	0	0	0	0
		6.2	miglioramento riguardante la fruibilità dell'impianto di illuminazione	9	0	0	0	0	0	0

**Totale**

30

**Il Presidente**

Arch. Flaviano PALAZZO

**Il Componente**

Ing. Giuseppe DI BONAVENTURA

**Il Componente**

Dott. Giuseppe ZAZA

**Il Segretario Verbalizzante**

Dott. Antonio SPADA