



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)**

- - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 074008

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	GESTIONE TRIENNALE DEI SERVIZI CIMITERIALI E DELLE LAMPADE VOTIVE PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI FRANCAVILLA FONTANA
<b>CIG</b>	99297901EF
<b>Importo di gara</b>	€ 390.614,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Area tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale del 08.08.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 10011 del 08.08.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 8 agosto 2023, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
C.V.M. SRL CILIFRESE VINCENZO MULTISERVIZI SRL	08/08/2023 19:26	n. 10039 del 08/08/2023	AMMESSA
OMMI COOPERATIVA SOCIALE	08/08/2023 17:23	n. 10036 del 08/08/2023	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 17 agosto 2023 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
C.V.M. SRL CILIFRESE VINCENZO MULTISERVIZI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • TES SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:14647291005 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
OMMI COOPERATIVA SOCIALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
SERVICE ONE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

**CIO' PREMESSO**

In data 08.09.2023 alle ore 16:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

		<b>C.V.M. SRL CILIFRESE VINCENZO MULTISERVI ZI SRL</b>	<b>OMMI COOPERATI VA SOCIALE</b>	<b>BERLOR GENERAL CONTRACT OR S.R.L</b>	<b>SERVIC E ONE S.R.L.</b>
<b>COMMISSARIO 1: Andriani Maria Antonietta</b>		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Max .</b>	<b>Punti attr.</b>	<b>Punti attr.</b>	<b>Punti attr.</b>	<b>Punti attr.</b>
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: a) Organizzazione dei servizi:	2	1,6	1,2	2	1,6
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: b) Composizione ed organizzazione del team proposto	4	2,4	1,6	4	3,2
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: c) Attrezzature impiegate	3	2,4	1,2	1,8	2,4
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: d) Fornitura di scale di altezza variabile	5	5	3	4	5
2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: a) Organizzazione dei servizi	3	1,8	1,2	3	3
2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: b) Composizione ed organizzazione del team proposto	4	3,2	1,6	3,2	3,2
2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: c) Attrezzature impiegate	3	2,4	1,2	2,4	2,4

2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: d) Fornitura di scale di altezza variabile	4	4	2,4	3,2	4
3) Valore tecnico delle proposte di controllo della qualità dei servizi e della sicurezza: a) procedure di programmazione, gestione, verifica e controllo delle attività e della loro qualità	3	1,2	1,8	2,4	1,8
3) Valore tecnico delle proposte di controllo della qualità dei servizi e della sicurezza: b) n. ore di formazione pro- capite eseguite al personale (formazione iniziale e di aggiornamento)	4	3,2	2,4	3,2	2,4
3) Valore tecnico delle proposte di controllo della qualità dei servizi e della sicurezza: c) misure aggiuntive e/o migliorative	5	3	2	4	4
4) Valore tecnico delle proposte di miglioramento dei servizi: a) Viabilità	15	9	9	9	12
4) Valore tecnico delle proposte di miglioramento dei servizi: Illuminazione	15	12	9	12	12
4) Valore tecnico delle proposte di miglioramento dei servizi: Verde	10	8	6	10	8

		<b>C.V.M. SRL CILIFRESE VINCENZO MULTISERVIZI SRL</b>	<b>OMMI COOPERATIVA SOCIALE</b>	<b>BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.</b>	<b>SERVICE ONE S.R.L.</b>
<b>COMMISSARIO 2: Forleo Rossana</b>		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Max.</b>	<b>Punti attr.</b>	<b>Punti attr.</b>	<b>Punti attr.</b>	<b>Punti attr.</b>
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: a) Organizzazione dei servizi:	2	2	1,2	2	2
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: b)	4	4	2,4	2,4	3,2

Composizione ed organizzazione del team proposto					
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: c) Attrezzature impiegate	3	3	1,2	1,8	3
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: d) Fornitura di scale di altezza variabile	5	3	2	3	3
2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: a) Organizzazione dei servizi	3	1,8	1,2	3	3
2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: b) Composizione ed organizzazione del team proposto	4	3,2	2,4	3,2	4
2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: c) Attrezzature impiegate	3	3	1,2	1,8	3
2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: d) Fornitura di scale di altezza variabile	4	3,2	1,6	2,4	3,2
3) Valore tecnico delle proposte di controllo della qualità dei servizi e della sicurezza: a) procedure di programmazione, gestione, verifica e controllo delle attività e della loro qualità	3	1,8	1,2	3	1,8

3) Valore tecnico delle proposte di controllo della qualità dei servizi e della sicurezza: b) n. ore di formazione pro- capite eseguite al personale (formazione iniziale e di aggiornamento)	4	3,2	1,6	4	3,2
3) Valore tecnico delle proposte di controllo della qualità dei servizi e della sicurezza: c) misure aggiuntive e/o migliorative	5	3	4	5	3
4) Valore tecnico delle proposte di miglioramento dei servizi: a) Viabilità	15	6	9	9	12
4) Valore tecnico delle proposte di miglioramento dei servizi: Illuminazione	15	9	9	9	15
4) Valore tecnico delle proposte di miglioramento dei servizi: Verde	10	4	4	6	6

		<b>C.V.M. SRL CILIFRESE VINCENZO MULTISERVIZI SRL</b>	<b>OMMI COOPERATIVA SOCIALE</b>	<b>BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.</b>	<b>SERVICE ONE S.R.L</b>
<b>COMMISSARIO 3: Capozzi Pietro</b>		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Max.</b>	<b>Punti attr.</b>	<b>Punti attr.</b>	<b>Punti attr.</b>	<b>Punti attr.</b>
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: a) Organizzazione dei servizi:	2	1,2	0,4	1,6	1,2
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: b) Composizione ed organizzazione del team proposto	4	2,4	1,6	3,2	3,2
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: c) Attrezzature impiegate	3	1,8	1,2	1,8	2,4

1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni cimiteriali: d) Fornitura di scale di altezza variabile	5	3	2	3	3
2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: a) Organizzazione dei servizi	3	1,2	1,2	2,4	2,4
2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: b) Composizione ed organizzazione del team proposto	4	2,4	0,8	2,4	3,2
2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: c) Attrezzature impiegate	3	1,2	1,2	1,8	2,4
2) Valore tecnico del servizio di pulizia, cura e manutenzione del verde, raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione della pavimentazione dei viali: d) Fornitura di scale di altezza variabile	4	0,8	1,6	2,4	3,2
3) Valore tecnico delle proposte di controllo della qualità dei servizi e della sicurezza: a) procedure di programmazione, gestione, verifica e controllo delle attività e della loro qualità	3	1,2	1,2	1,8	1,2
3) Valore tecnico delle proposte di controllo della qualità dei servizi e della sicurezza: b) n. ore di formazione pro- capite eseguite al personale (formazione iniziale e di aggiornamento)	4	2,4	1,6	2,4	1,6

3) Valore tecnico delle proposte di controllo della qualità dei servizi e della sicurezza: c) misure aggiuntive e/o migliorative	5	2	2	4	3
4) Valore tecnico delle proposte di miglioramento dei servizi: a) Viabilità	15	6	6	9	12
4) Valore tecnico delle proposte di miglioramento dei servizi: Illuminazione	15	6	6	9	12
4) Valore tecnico delle proposte di miglioramento dei servizi: Verde	10	4	4	6	6

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
C.V.M. SRL CILIFRESE VINCENZO MULTISERVIZI SRL	61.966
OMMI COOPERATIVA SOCIALE	49.744
BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	72.906
SERVICE ONE S.R.L.	80.0

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 19,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Dott.ssa Maria Antonietta ANDRIANI

[Firmato sull'originale cartaceo](#)

**Il Componente**  
Arch. Rossana FORLEO

**Il Componente**  
Arch. Pietro CAPOZZI