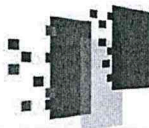




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

### Comuni Associati

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

### COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)

PIAZZA MARGHERITA DI SAVOIA N. 10 - 70023 - GIOIA DEL COLLE (BA) - Tel. 080 3494360

Part. IVA: 02411370725 Cod. Fisc. 82000010726 Cod. Istat 072021

### VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE

<b>Oggetto</b>	PNRR NEXT GENERATION EU M4C1I1.2 E M1C3I1.3 procedura aperta sottosoglia multilotto per i lavori di realizzazione nuove mense scolastiche "ALDO MORO" e "VIA AMENDOLA" e efficientamento energetico TEATRO COMUNALE ROSSINI
<b>Numero Gara</b>	9262217
<b>Importo di gara</b>	777.858,41
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	AREA URBANISTICA e AREA LAVORI PUBBLICI del Comune di Gioia del Colle
<b>Modalità</b>	TELEMATICA



### Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	A000A7A613	PNRR NEXT GENERATION EU M4C111.2 E M1C311.3 procedura aperta sottosoglia multilotto per i lavori di realizzazione nuove mense scolastiche "ALDO MORO" e "VIA AMENDOLA" e efficientamento energetico TEATRO COMUNALE ROSSINI	€ 388.160,98
LOTTO 2	A000B7FD73	PNRR NEXT GENERATION EU M4C111.2 E M1C311.3 procedura aperta sottosoglia multilotto per i lavori di realizzazione nuove mense scolastiche "ALDO MORO" e "VIA AMENDOLA" e efficientamento energetico TEATRO COMUNALE ROSSINI	€ 261.516,78

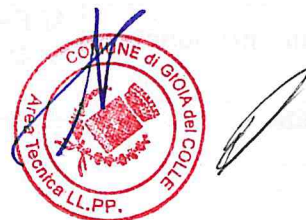
### PREMESSO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 891 del 02.08.2023 il Comune di Gioia del Colle (BA) ha indetto gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la Scuola primaria "ALDO MORO", di nuova mensa presso la Scuola dell'infanzia "VIA AMENDOLA" e dei lavori di efficientamento energetico del "TEATRO COMUNALE ROSSINI", a mezzo di procedura aperta multilotto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- con Determinazione CUC n. 357 del 03.08.2023 è stato approvato il bando e disciplinare ed i relativi allegati;
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108, del 2021, la procedura di gara è svolta per il tramite della Stazione appaltante CUC Unione dei Comuni di Montedoro, con procedura telematica sulla piattaforma Traspire accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspire.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato;
- che entro il termine di scadenza fissato dai documenti di gara (ore 12:00 del 21/08/2023) sono pervenute n. 4 offerte telematiche da parte dei seguenti operatori economici:

- per il LOTTO 1:
  - TRAIETTA VITO SRL, con sede in Strada Comunale Esterna La Putta n° 13 cp 128, Altamura (BA), 70022 - P.IVA:08408580721, al prot. n. 10289 del 11/08/2023 ore 21:39
  - GRS COSTRUZIONI DI LAMURAGLIA GIUSEPPE, con sede in Via curtatone, 32, Gravina in Puglia (BA), 70024 - P.IVA:08002180720, al prot. n.10378 del 18/08/2023 ore 19:09
- per il LOTTO 2:
  - GIOIA SCAVI SAS, con sede in Via Prisciantelli 81/a, Gioia del Colle (BA), 70023 - P.IVA:05259680725, al prot. n. 10391 del 19/08/2023 ore 11:20
  - G. SCAVI SRL, con sede in Avv. V. Giorgio SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021 - P.IVA:04938010727, al prot. n.10415 del 21/08/2023 ore 11:34
- Per il LOTTO 3: NESSUN PARTECIPANTE – LOTTO DESERTO

### VISTI

- il bando ed il disciplinare di gara ritualmente pubblicati;
- la documentazione di gara;
- il verbale della prima seduta pubblica di gara del 23/08/2023;



- il verbale di gara della seconda seduta pubblica di gara del 24/08/2023;
- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 965 del 23/08/2023 di ammissione esclusione e dichiarazione LOTTO 3 deserto;
- a determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 967 del 23/08/2023 di nomina della Commissione Giudicatrice che risulta così composta:
  - 1) Ing. Antonino DELVECCHIO, Presidente di Commissione;
  - 2) Dott. Donato PASQUALICCHIO, Componente di Commissione;
  - 3) Arch. Roberta CLEMENTE, Componente di Commissione;
- la suddetta determinazione con cui veniva nominata, quale segretario verbalizzante, la sig.ra Raffaella Giorgio, dipendente del Comune di Gioia del Colle, con la qualifica di Istruttore Amministrativo Contabile Cat. C e, quale sostituto del segretario verbalizzante nonché assistente alle operazioni di gara, la dr.ssa Annamaria Pavone, dipendente del Comune di Gioia del Colle, con la qualifica di Specialista Amministrativo Contabile Cat. D e quale assistente alle operazioni di gara, la Sig.ra Pasqualina Addabbo, collaboratore amministrativo;
- il verbale di gara del 24/08/2023 della seduta pubblica in cui la Commissione Giudicatrice ha proceduto, in relazione ai LOTTI 1 e 2, all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica per ciascun operatore economico, della presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara, ammettendo all'esito i seguenti operatori economici:

**LOTTO 1 - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA PRESSO LA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "ALDO MORO". CUP F68H22000510006 – CIG A000A7A613**

- 1) TRAETTA VITO SRL
- 2) GRS COSTRUZIONI DI LAMURAGLIA GIUSEPPE

**LOTTO 2 - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA PRESSO LA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "VIA AMENDOLA". CUP F65E22000500006 – CIG A000B7FD73**

- 1) GIOIA SCAVI SAS
  - 2) G. SCAVI SRL
- i progetti dei singoli Lotti;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

#### **1^ SEDUTA RISERVATA**

L'anno **2023**, il giorno **25** del mese di **agosto**, alle ore **21:30**, in modalità telematica, mediante strumenti di comunicazione a distanza, si è riunita la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. Antonino DELVECCHIO, Presidente di Commissione;
- Dott. Donato PASQUALICCHIO, Componente di Commissione;
- Arch. Roberta CLEMENTE, Componente di Commissione;

Preliminarmente la Commissione prende atto che l'odierna seduta è stata fissata per l'esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, in relazione ai criteri e sub criteri tecnici indicati al paragrafo 19 del Disciplinare di gara e alla metodologia di attribuzione dei punteggi dettagliata al punto 19.1.

La Commissione procede a esaminare, le Condizioni Generali e il Disciplinare di gara del LOTTO I.



La Commissione dopo aver esaminato i sopra indicati documenti procede, quindi, a esaminare – nel merito secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara l’offerta tecnica degli operatori economici:

- 1) TRAETTA VITO SRL
- 2) GRS COSTRUZIONI SRL

La Commissione, procede quindi, ad attribuire i punteggi secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara come da **Allegato A)** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione termina i lavori alle ore 22:30 e si aggiorna al giorno 28 agosto 2023 alle ore 13:00 in seduta riservata per la prosecuzione dei lavori.

## **2^ SEDUTA RISERVATA**

L’anno **2023**, il giorno **28** del mese di agosto, alle ore **13:00**, in modalità telematica, mediante strumenti di comunicazione a distanza, si è riunita la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. Antonino DELVECCHIO, Presidente di Commissione;
- Dott. Donato PASQUALICCHIO, Componente di Commissione;
- Arch. Roberta CLEMENTE, Componente di Commissione;

La Commissione procede, preliminarmente, a esaminare il progetto e il Disciplinare di Gara del LOTTO II.

La Commissione dopo aver esaminato i sopra indicati documenti procede, quindi, a esaminare – nel merito secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara l’offerta tecnica degli operatori economici:

- 1) GIOIA SCAVI S.A.S.
- 2) GI. SCAVI SRL

La Commissione, procede quindi, ad attribuire i punteggi secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara come da **Allegato B)** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.


Avendo terminato l’esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, la Commissione riepiloga nell’allegato prospetto facente parte integrante del presente atto, i punteggi assegnati nelle singole sedute e provvede ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo sviluppato per ciascuna offerta secondo quanto riportato al punto 19.2 del disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice termina i lavori in seduta riservata alle ore 14:00 e si aggiorna al giorno 30 agosto 2023 alle ore 10:00 in seduta pubblica per dare lettura dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica e all’apertura delle offerte economiche e quindi alla determinazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonino DELVECCHIO



Dott. Donato PASQUALICCHIO



Arch. Roberta CLEMENTE



**ALLEGATO A - PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: LOTTO 1 NUOVA MENSA PRESSO SCUOLA VIA ALDO MORO CIG: A000A7A613**

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTI	
		1	2
		TRAETTA VITO SRL	GRS COSTRUZIONI SRL
1.1	Punteggio DELVECCHIO	1,0000	0,7000
	Punteggio CLEMENTE	1,0000	0,7000
	Punteggio PASQUALICCHIO	1,0000	0,6000
	Punti: Coefficiente Medio	1,0000	0,6667
	Punteggio	20,0000	13,3340
20	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	20,0000	13,3340
1.2	Punteggio DELVECCHIO	1,0000	0,8500
	Punteggio CLEMENTE	1,0000	0,8000
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,9000	0,7000
	Punti: Coefficiente Medio	0,9667	0,7833
	Punteggio	9,6670	7,8330
10	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	10,0000	8,1028
1.3	Punteggio DELVECCHIO	0,9500	0,8500
	Punteggio CLEMENTE	0,9000	0,8000
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,9000	0,8000
	Punti: Coefficiente Medio	0,9167	0,8167
	Punteggio	13,7505	12,2505
15	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	15,0000	13,3637
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 1</b>		<b>45,0000</b>	<b>34,8005</b>
2.1	Punteggio DELVECCHIO	1,0000	0,8500
	Punteggio CLEMENTE	1,0000	0,8000
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,9000	0,7000
	Punti: Coefficiente Medio	0,9667	0,7833
	Punteggio	9,6670	7,8330
10	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	10,0000	8,1028
2.2	Punteggio DELVECCHIO	1,0000	0,7000
	Punteggio CLEMENTE	1,0000	0,7000
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,9000	0,6500
	Punti: Coefficiente Medio	0,9667	0,6833
	Punteggio	9,6670	6,8330
10	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	10,0000	7,0684
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 2</b>		<b>20,0000</b>	<b>15,1712</b>
3.1	Punteggio DELVECCHIO	1,0000	0,7000
	Punteggio CLEMENTE	1,0000	0,7500
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,9000	0,6000
	Punti: Coefficiente Medio	0,9667	0,6833
	Punteggio	9,6670	6,8330
10	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	10,0000	7,0684
3.2	Punteggio DELVECCHIO	1,0000	0,9000
	Punteggio CLEMENTE	1,0000	0,9000
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,9000	0,8000
	Punti: Coefficiente Medio	0,9667	0,8667
	Punteggio	4,8335	4,3335
5	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	5,0000	4,4828
3.3	Punteggio DELVECCHIO	0,9000	0,7000
	Punteggio CLEMENTE	0,9500	0,6500
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,9000	0,7000
	Punti: Coefficiente Medio	0,9167	0,6833
	Punteggio	4,5835	3,4165
5	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	5,0000	3,7270
3.4	Punteggio DELVECCHIO	0,9000	0,8000
	Punteggio CLEMENTE	0,8500	0,7000
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,9000	0,7500
	Punti: Coefficiente Medio	0,8833	0,7500
	Punteggio	2,6499	2,2500
3	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	3,0000	2,5473
3.5	Punteggio DELVECCHIO	0,9000	0,8000
	Punteggio CLEMENTE	0,9500	0,8000
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,9000	0,7000
	Punti: Coefficiente Medio	0,9167	0,7667
	Punteggio	1,8334	1,5334
2	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	2,0000	1,6727
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 3</b>		<b>25,0000</b>	<b>19,4982</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>		<b>90,0000</b>	<b>69,4699</b>



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

**ALLEGATO B - PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: LOTTO 2 NUOVA MENSA PRESSO SCUOLA VIA AMENDOLA CIG: A000B7FD73**

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTI	
		1	2
		GIOIA SCAVI SAS	G SCAVI SRL
1.1	Punteggio DELVECCHIO	0,9500	0,8500
	Punteggio CLEMENTE	0,9500	0,8000
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,9000	0,6500
	Punti: Coefficiente Medio	0,9333	0,7667
	Punteggio	18,6660	15,3340
20	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	20,0000	16,4299
1.2	Punteggio DELVECCHIO	1,0000	0,8000
	Punteggio CLEMENTE	1,0000	0,8000
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,9000	0,6000
	Punti: Coefficiente Medio	0,9667	0,7333
	Punteggio	9,6670	7,3330
10	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	10,0000	7,5856
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 1</b>		<b>45,0000</b>	<b>35,3318</b>
2.1	Punteggio DELVECCHIO	0,8000	0,8000
	Punteggio CLEMENTE	0,8000	0,8500
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,7500	0,8000
	Punti: Coefficiente Medio	0,7833	0,8167
	Punteggio	7,8330	8,1670
10	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	9,5910	10,0000
2.2	Punteggio DELVECCHIO	0,6000	0,9000
	Punteggio CLEMENTE	0,6500	0,9500
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,5500	0,7000
	Punti: Coefficiente Medio	0,6000	0,8500
	Punteggio	6,0000	8,5000
10	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	7,0588	10,0000
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 2</b>		<b>16,6498</b>	<b>20,0000</b>
3.1	Punteggio DELVECCHIO	0,8000	1,0000
	Punteggio CLEMENTE	0,7000	0,9500
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,5000	0,7000
	Punti: Coefficiente Medio	0,6667	0,8833
	Punteggio	6,6670	8,8330
10	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	7,5478	10,0000
3.2	Punteggio DELVECCHIO	0,8000	1,0000
	Punteggio CLEMENTE	0,7500	1,0000
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,6000	0,8500
	Punti: Coefficiente Medio	0,7167	0,9500
	Punteggio	3,5835	4,7500
5	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	3,7721	5,0000
3.3	Punteggio DELVECCHIO	0,6000	1,0000
	Punteggio CLEMENTE	0,7000	0,9500
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,6000	0,9000
	Punti: Coefficiente Medio	0,6333	0,9500
	Punteggio	3,1665	4,7500
5	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	3,3332	5,0000
3.4	Punteggio DELVECCHIO	0,5000	1,0000
	Punteggio CLEMENTE	0,5000	0,9500
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,5000	0,9000
	Punti: Coefficiente Medio	0,5000	0,9500
	Punteggio	1,5000	2,8500
3	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	1,5789	3,0000
3.5	Punteggio DELVECCHIO	0,6000	1,0000
	Punteggio CLEMENTE	0,6000	0,9500
	Punteggio PASQUALICCHIO	0,6000	0,9000
	Punti: Coefficiente Medio	0,6000	0,9500
	Punteggio	1,2000	1,9000
2	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	1,2632	2,0000
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 3</b>		<b>17,4952</b>	<b>25,0000</b>
<b>TOALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>		<b>79,1450</b>	<b>80,3318</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO II RIPARAMETRAZIONE</b>		<b>88,670</b>	<b>90,000</b>

